

Affascinante appartamento con terrazza: vicino alla città e come nuovo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Via Bersaglio 54
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	348'000 €
Superficie m	85.6
Anno di costruzione	2016
Stato	Come nuovo
ID	IW100787





























Prezzi

Prezzo d'acquisto 348'000 €

Superfici

Superficie m 85.6

Superficie netta m 57.2

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 24.8
Numero superfici

Camere da letto 1
Bagni 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Gas
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo moderno appartamento bilocale e mezzo, di recente costruzione, si trova in una casa curata e moderna, circondata da un bel parco condominiale. L'immobile è situato al secondo piano di una residenza con ascensore, a pochi minuti a piedi dal centro città. Uno dei punti di forza dell'appartamento è l'ampia terrazza coperta e soleggiata, perfetta per momenti di relax all'aria aperta, che offre una vista sulle montagne circostanti.

Entrando nell'appartamento, si accede a un ingresso che conduce direttamente al luminoso soggiorno, con cucina a vista. La camera da letto adiacente è dotata di una cabina armadio e di un bagno aperto, che dona all'ambiente un'atmosfera moderna e spaziosa. Vi è inoltre una piccola stanza aperta, versatile, che può essere utilizzata come ufficio o camera per gli ospiti.

L'appartamento è completato da una cantina separata, che offre spazio aggiuntivo. È possibile acquistare separatamente un garage al prezzo di 35.000 € e un posto auto in garage per 27.000 €.

L'immobile è attualmente convenzionato, ma può essere liberato su richiesta.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□