

# Trilocale con terrazza e cantina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	75.0
Anno di costruzione	1966
ID	IW100753

















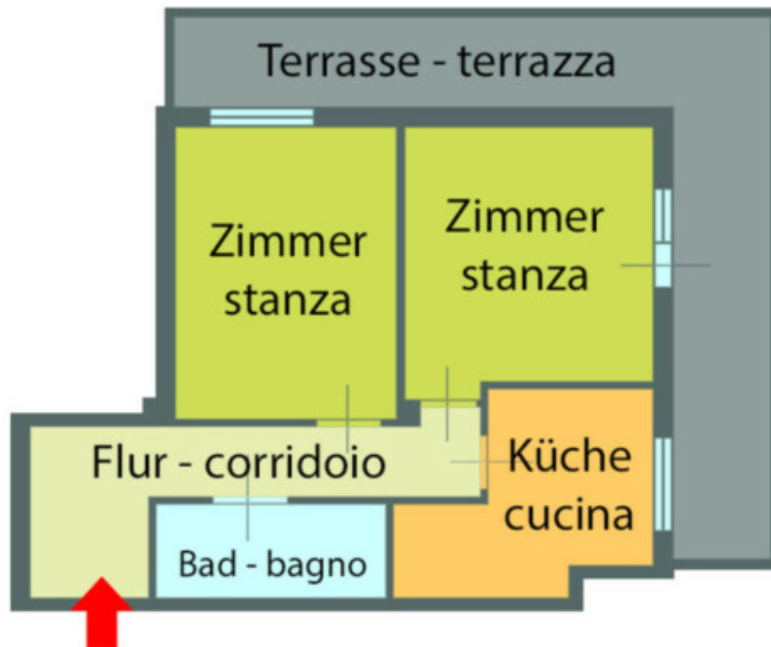


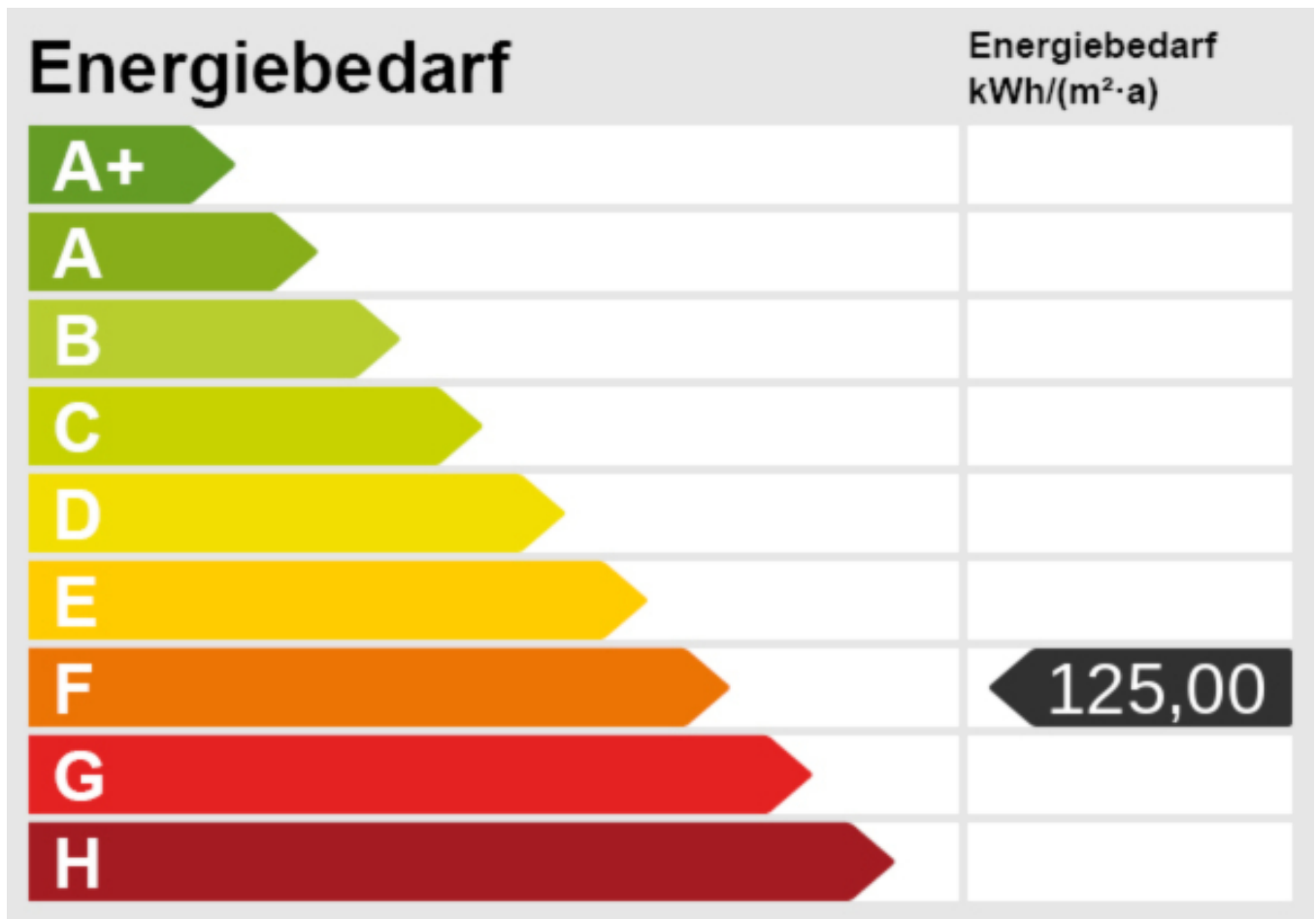






ca. 55 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + Terrasse  
ca. 55mq calpestabili + terrazza





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 260'000 €

## Superfici

Superficie m 75.0

Superficie netta m 56.0

Cantina m 3.0

Balcone/Terrazza m 23.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

## Arredo

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

L'appartamento si trova in un condominio ben tenuto al piano terra ed è esposto a est e a sud grazie alla sua posizione angolare. Circa 67 m di superficie abitativa lorda sono distribuiti in una luminosa camera da letto, una cucina con zona pranzo, un bagno e un ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza, che offre ulteriore spazio per il relax all'aperto. Una grande cucina abitabile può essere realizzata con poco sforzo, poiché le pareti interne non sono strutturalmente portanti. Una cantina al 1° piano interrato offre inoltre ulteriore spazio di archiviazione. Il complesso residenziale ben curato e la posizione tranquilla rendono questo appartamento un'opzione interessante per chi apprezza sia la tranquillità che i buoni collegamenti con le infrastrutture di Merano. Questo immobile è ideale sia per uso abitativo che come investimento ed è libero da vincoli provinciali.

## Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

□