

# Attico soleggiato con vista sulle montagne

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Via Petrarca 77
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	123.7
Anno di costruzione	1975
ID	IW100747



















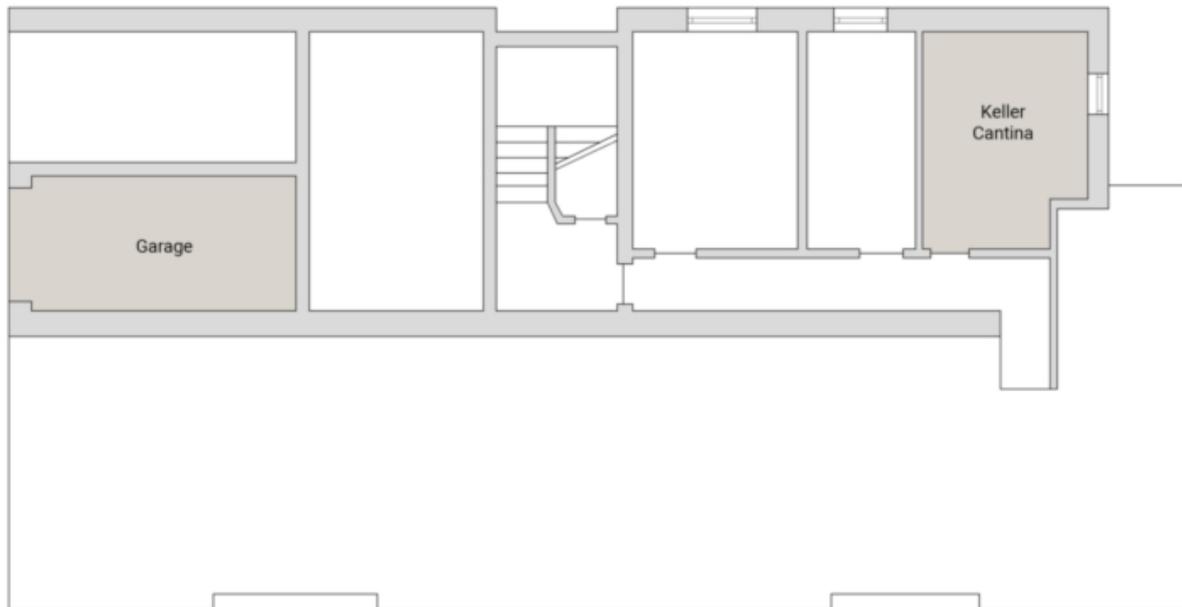












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 375'000 €

## Superfici

Superficie m 123.7

Superficie netta m 87.8

Cantina m 9.0

Balcone/Terrazza m 18.7

Numero superfici

Camere da letto                    3  
Bagni                                    2

### Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

A Merano proponiamo in vendita questo affascinante quadrilocale, perfetto sia per gli amanti della città che per chi cerca pace e tranquillità. Questa proprietà combina i vantaggi di una posizione centrale con il comfort di un appartamento accogliente. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze del centro di Merano ed è ideale per una famiglia con bambini. L'immobile dispone di tre camere da letto, una sala pranzo/soggiorno, quattro balconi, una cucina funzionale, un WC e un bagno con doccia. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce naturale e creano un'atmosfera luminosa e accogliente. La proposta immobiliare viene completata da una cantina nel seminterrato e da un garage che può essere acquistato per 25.000,00€.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□