

# Luminoso ed elegante trilocale con ampio balcone in affitto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N°	Donizettistr. 2
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	B
Affitto senza spese	1'400 €
Superficie m	102.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW100733













## Prezzi

Affitto senza spese	1'400 €
Spese accessorie	90 €

## Superfici

Superficie m	102.0
Superficie netta m	75.0
Balcone/Terrazza m	15.0

## Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Vista Vista panoramica, Montagne

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	100 €

## Descrizione

L'ampio trilocale completamente ristrutturato, si trova al terzo ed ultimo piano di un edificio

residenziale recentemente rinnovato, che è conforme allo standard energetico CasaClima B che garantisce un elevato livello di comfort e costi energetici ridotti. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze dell'ospedale Franz Tappeiner di Merano. Si tratta di una zona residenziale rinomata a pochi passi dal centro della città. Grazie alla sua posizione ottimale e alle ampie vetrate, l'appartamento è inondato di luce solare per tutto l'arco della giornata. L'ascensore vi porterà direttamente davanti alla porta d'ingresso dell'appartamento, ed entrando si viene subito accolti da un luminoso ed accogliente open space con soggiorno-cucina, finestre panoramiche che vi consentono l'accesso all'ampio balcone, che offre una splendida vista sulle montagne e sul verde che circonda il complesso residenziale. Il punto di forza è sicuramente il balcone esposto a sud-ovest dove potrete godervi piacevoli momenti di relax. Lungo il corridoio si accede alle due camere e al bagno con vasca-doccia. L'appartamento viene affittato parzialmente arredato, troverete cucina e bagno con finiture di alta qualità completamente attrezzati. Potrete ammobiliare la vostra nuova casa per le vacanze secondo i vostri gusti ed esigenze personali, ad esempio una delle stanze era stata adibita a cabina armadio dal precedente inquilino o potrebbe essere uno studio perfetto per poter lavorare da casa. Il prezzo di affitto mensile per questo elegante trilocale è di 1.400,00 €. A completare l'offerta c'è un garage singolo, affittabile separatamente al prezzo di 100 € al mese. Questo è l'immobile perfetto per trascorrere un periodo di relax e fuggire dallo stress quotidiano, senza però rinunciare al comfort dell'abitare vicino al centro della tranquilla e pittoresca città di Merano.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

