

# Maia Alta: Meraviglioso appartamento duplex con ampio giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.3
Anno di costruzione	2009
ID	IW100708

































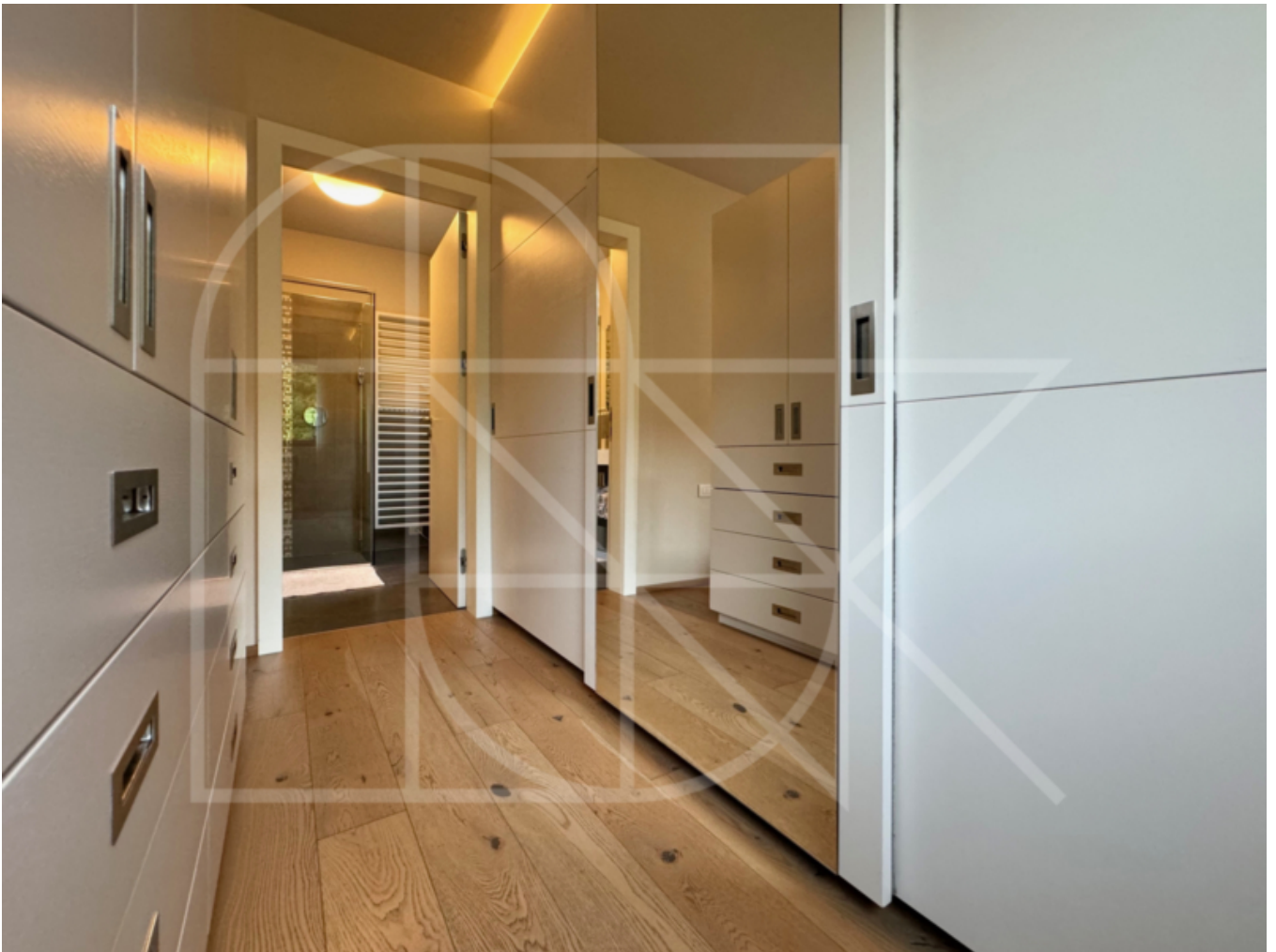














## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

**Superfici**

Superficie m	166.3
Superficie netta m	94.1
Giardino m	288.3
Balcone/Terrazza m	41.3

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3
Posti macchina	2

## Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

## Altri

Munito di cantina	No
-------------------	----

## Descrizione

Situato in un elegante edificio plurifamiliare nel prestigioso quartiere di Maia Alta, questo splendido trilocale si estende su due livelli e rappresenta un esempio perfetto di design contemporaneo, realizzato con materiali di altissima qualità. L'immobile è dotato di tutti i comfort e i requisiti che rispettano le caratteristiche del Casaclima B, completato nel 2009, offre una soluzione abitativa esclusiva che coniuga eleganza e praticità in ogni dettaglio.

Al piano terra, un accogliente ingresso conduce direttamente nel cuore della casa: un luminoso soggiorno open space, che si distingue per la sua generosità in termini di metratura e luce naturale, grazie alle grandi vetrate. La zona living ospita una cucina a vista di design, perfetta per chi ama gli ambienti moderni e funzionali. Questo spazio non solo rappresenta un'area ideale per momenti di relax, ma anche un perfetto punto di incontro. Completa il piano un comodo servizio ospiti.

Un vero fiore all'occhiello di questa proprietà è il vasto giardino privato, arricchito da una terrazza coperta di generose dimensioni. Questo angolo verde rappresenta il luogo ideale per trascorrere piacevoli serate estive all'aperto, immersi nella tranquillità.

Il piano superiore è dedicato al riposo e alla privacy. Qui troverete una spaziosa camera da letto con accesso a un balcone privato, un elegante bagno con doccia, un corridoio che offre spazi aggiuntivi da personalizzare secondo le proprie necessità e, infine, un'ulteriore camera matrimoniale dotata di cabina armadio e bagno privato, per un comfort senza pari.

Sia internamente che esternamente troviamo finiture di grande levatura e di pregio, ma anche l'impiantistica trova spazio a tutto ciò che necessita un ambiente moderno e godibile, tra cui il riscaldamento a pavimento che garantisce una temperatura ottimale durante tutto l'anno, con regolazione individuale per ogni ambiente, un sistema d'allarme e l'ingresso privato che aggiunge un ulteriore elemento di esclusività. Per quanto riguarda il parcheggio, l'immobile dispone di posti auto condominiali, oltre a un comodo garage doppio, per una maggiore comodità e riservatezza. La proprietà viene venduta completamente arredata, con mobili su misura, realizzati da esperti artigiani, che donano alla casa un tocco di classe e funzionalità. Questa residenza è la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente elegante e moderno.

L'immobile non è soggetto a vincoli di residenza e può essere utilizzato come seconda casa o come residenza per le vacanze, rappresentando un'opportunità unica anche per chi non risiede in provincia.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria occasione. Contattateci per organizzare una visita e scoprire ogni dettaglio di questa esclusiva proprietà. Tutte le informazioni sono da considerare indicative e potrebbero essere soggette a modifiche.

## Offerenti



Arquin Real Estate  
via Cassa di Risparmio 23  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

□