

# ACCOGLIENTE TRILOCALE IN POSIZIONE TRANQUILLA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	91.0
Anno di costruzione	1965
Stato	Curato
ID	IW100703























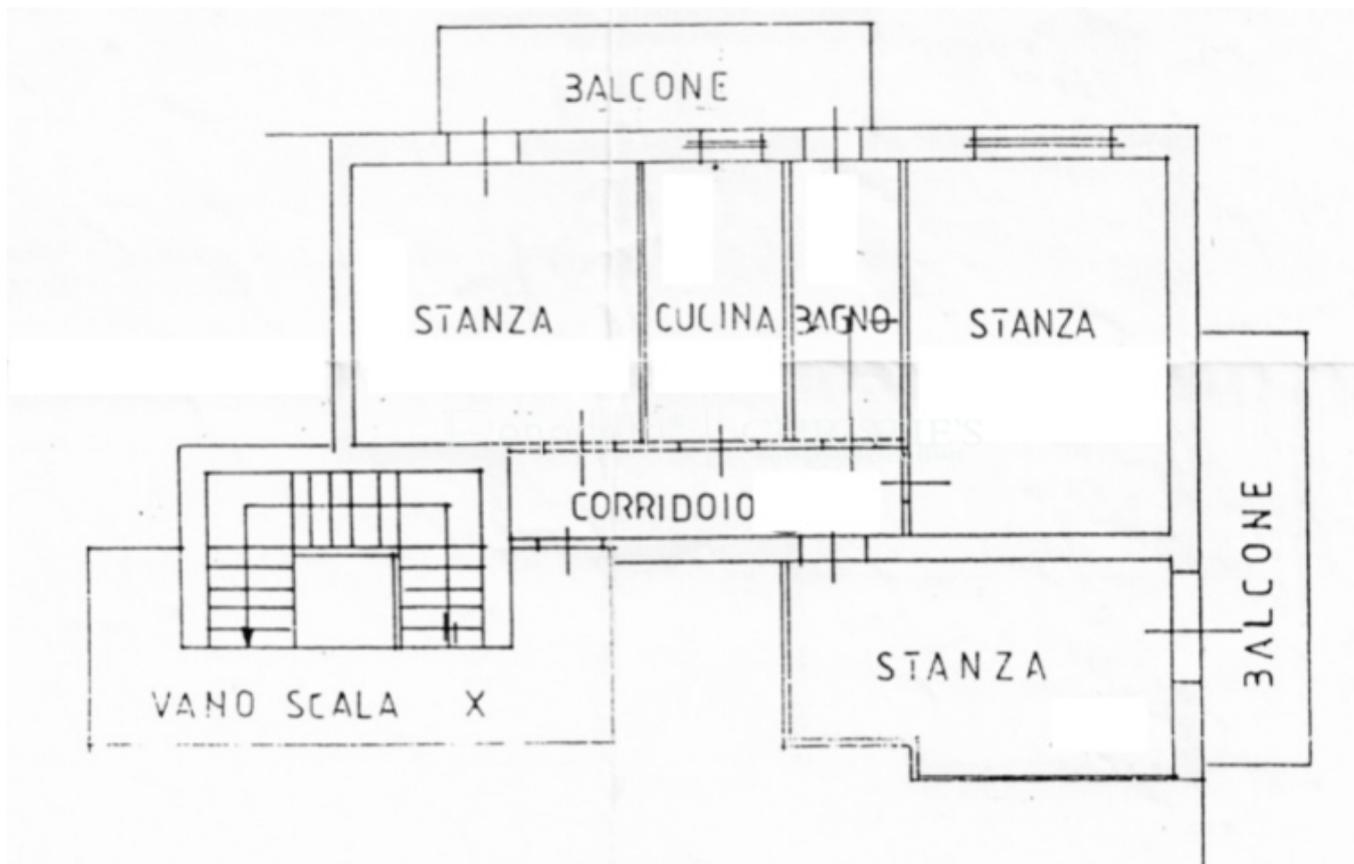












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	91.0
Superficie netta m	62.4
Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Ammobiliato  
Riscaldamento  
Ascensore  
TV/SAT/cavo

Ammobiliato  
Teleriscaldamento  
Ascensore

## Descrizione

Vendiamo un trilocale con cucina abitabile e due balconi con vista sul verde a Merano, Maia Bassa.

L'immobile dispone anche di due garage ed è suddiviso come segue:

2° piano: 3 stanze, cucina, bagno-WC, disimpegno e 2 balconi

Piano terra: cantina e 2 garage

Superficie catastale appartamento 91 mq

Superficie catastale garage 14 mq e 19 mq.

Anno di costruzione: 1967

Stato di manutenzione e conservazione: buono

Riscaldamento tramite teleriscaldamento e contocalorie.

Orientamento principale appartamento: ovest

Ascensore: sì

Prezzo appartamento: € 345.000,-

Prezzo garages: 14 mq - € 20.000,- & 19 mq - € 30.000,-

L'appartamento si trova in seconda fila di via Wolkenstein con una fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze. Il centro di Merano è raggiungibile in circa 15-20 minuti a piedi percorrendo via Monte Tessa, via Ugo Foscolo e la passeggiata passirio.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□