

TRILOCALE SOLEGGIATO IN POSIZIONE INTERNA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	76.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Come nuovo
ID	IW100699



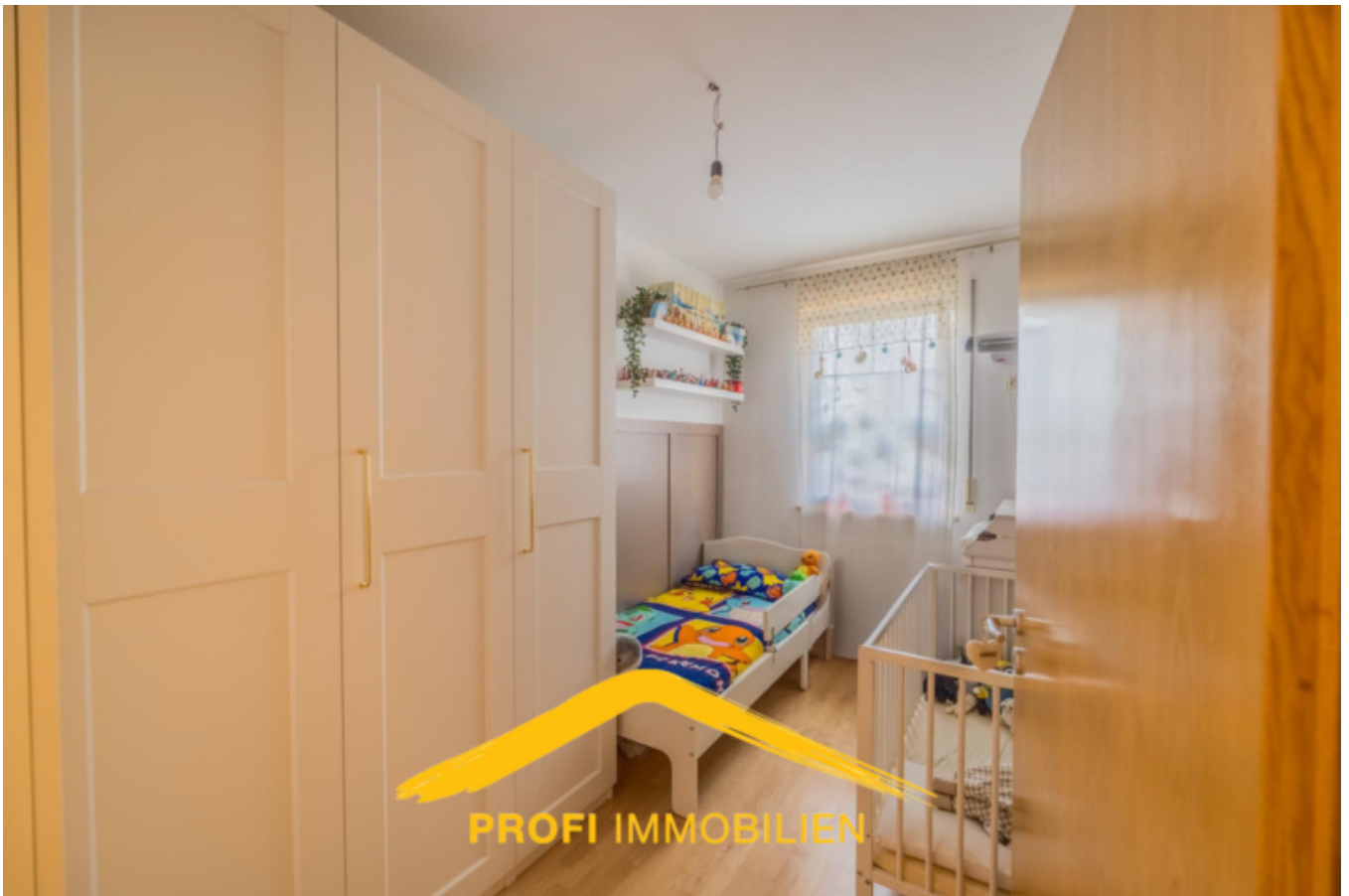


PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN







Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	76.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	300000 €

Descrizione

Stai cercando una casa che ti permetta di vivere Merano al meglio? Immagina di svegliarti ogni mattina in un appartamento luminoso, con il sole che entra dalle finestre rivolte a sud. È proprio questo che ti offre questo splendido trilocale, situato in una zona tranquilla di Merano Maia Bassa.

Con una superficie di 57 m , l'appartamento al secondo piano di una palazzina ben tenuta, costruita nel 2000, è perfetto per coppie giovani, famiglie o anche coppie più anziane che desiderano vivere in un ambiente sereno e accogliente. Anche gli investitori potrebbero trovare qui una grande opportunità, poiché l'appartamento ha tutte le carte in regola per un aumento di valore nel tempo: posizione centrale, luminosità e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici.

L'appartamento è orientato a sud, il che lo rende particolarmente luminoso. Ogni angolo della

casa è inondato di luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente. La zona giorno è spaziosa e accogliente, perfetta per passare momenti piacevoli con amici e famiglia. Le stanze ben distribuite offrono molte possibilità per arredare secondo il tuo gusto personale.

Il balcone, dove potrai goderti il sole, è il complemento perfetto per la luminosità di questa casa. Inoltre, l'ascensore all'interno dell'edificio ti permette di arrivare facilmente al piano superiore. La cantina inclusa ti offre ulteriore spazio per riporre tutto ciò che vuoi tenere al sicuro.

Un altro punto di forza è il garage, acquistabile separatamente per soli 30.000 €. Immagina quanto sarà comodo avere la tua auto parcheggiata in modo sicuro direttamente sotto casa!

La posizione è ideale. La zona è tranquilla, ma allo stesso tempo vicina a negozi, ristoranti e fermate dell'autobus. Potrai godere della pace di un quartiere residenziale, senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano.

Sei pronto a iniziare una nuova vita in questo appartamento da sogno? Non aspettare oltre e prenota subito una visita. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica!

„Non perdere questa opportunità! Prenota subito una visita e scopri come puoi vivere in questo appartamento da sogno!“

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□