

BILOCALE A MERANO: SPAZIOSO, CENTRALE E PIENO DI POTENZIALE!

Dati di base

| | |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Merano |
| Camere | 2 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 260'000 € |
| Superficie m | 73.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1960 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW100686 |





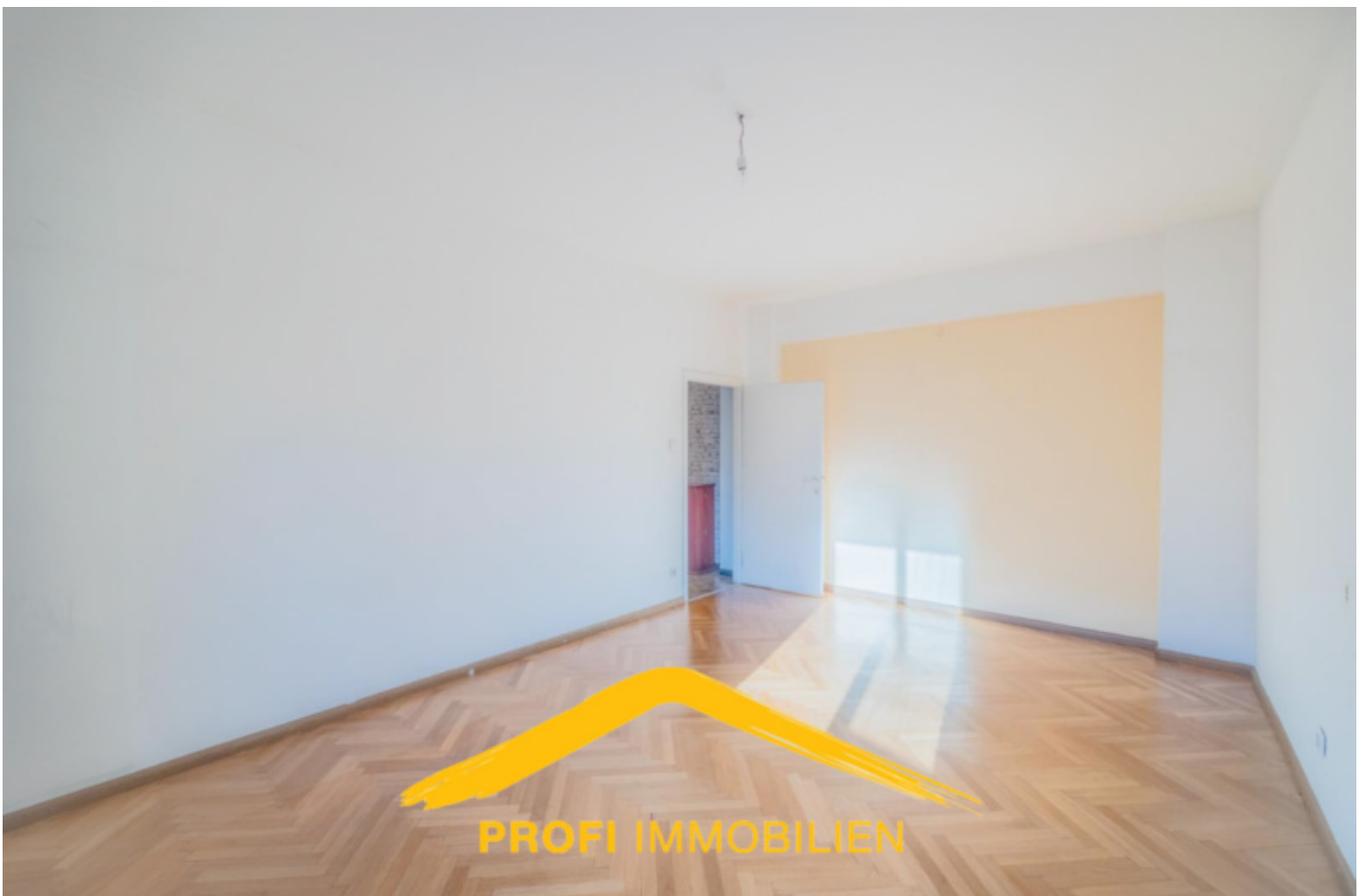
PROFI IMMOBILIEN







PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN





Dettagli

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 260'000 € |
| Superficie m | 73.0 |

Descrizione

A pochi passi dalla stazione ferroviaria, dal centro città e dall'ospedale, questo spazioso appartamento di 55,26 m offre tutto ciò di cui hai bisogno - e molto di più.

Con un balcone (5,14 m) rivolto a sud-ovest, potrai goderti il sole pomeridiano sorseggiando un bicchiere di vino, mentre ammiri la vista sulla città o sulle montagne circostanti. Ogni angolo di questa casa può diventare il tuo rifugio personale.

Cosa rende speciale questo appartamento? La posizione centrale ti permette di essere sempre vicino a tutto, ma allo stesso tempo offre la tranquillità di una vera oasi. La stazione ferroviaria è a pochi passi, perfetta per i pendolari o per le gite del weekend.

Il vero punto di forza? Il potenziale che questa proprietà offre. Potrai personalizzarla a tuo piacimento, anche trasformandola in un accogliente trilocale - ideale per single, coppie o piccole famiglie in cerca di un posto dove vivere il fascino di Merano. Cosa ne farai di questa opportunità? La tua nuova casa o un investimento redditizio?

Questo appartamento è una tela bianca, pronta ad essere trasformata secondo il tuo stile e le tue esigenze. La distribuzione degli spazi è ampia e consente di realizzare facilmente il progetto dei tuoi sogni con pochi interventi.

Investi nel tuo futuro, sia per te che come una fonte di reddito. Merano è una località molto richiesta e il mercato degli affitti è in continua crescita. Questo appartamento potrebbe diventare presto una fonte di guadagno interessante.

Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci subito per fissare una visita. Rimarrai sorpreso da ciò che questo appartamento ha da offrire!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□