

# Attico in ottima posizione con vista da sogno in esclusivo complesso residenziale a Merano Maia Alta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	5
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Convenzionato	
Superficie m	159.7
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2008
Stato	Curato
ID	IW100680































## 3. STOCK 3° PIANO



### Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

più IVA

### Superfici

Superficie m	159.7
Superficie netta m	110.1
Cantina m	5.5
Balcone/Terrazza m	31.4

### Numero superfici

Bagni	2
Posti macchina	2

### Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Locale lavanderia/asciugatura	

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Geotermico
Ascensore	Ascensore

TV/SAT/cavo

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €
Garage	1	39000 €

### Descrizione

Per gli amanti del sole e per quelli che cercano una terrazza panoramica mozzafiato, questo attraente appartamento attico è sicuramente un colpo di fortuna. L'appartamento si trova in una zona ed in un complesso residenziale molto esclusivo a Maia Alta e dispone di un balcone est e uno lato ovest con bella vista panoramica. Questo bellissimo appartamento attico all'ultimo piano ha anche un proprio spazio nel vano scala e l'ascensore con la chiave porta direttamente alla porta d'ingresso dell'appartamento. Dispone di un ampio soggiorno con tavolo da pranzo e una cucina annessa, oltre di una zona notte separata con due bagni, entrambi finestrati ed uno con lucernario/sopraluce con luce naturale, un ripostiglio con la tecnologia dell'areazione e tre stanze da letto. Il condominio è stato costruito in modo attento al consumo energetico in CasaClima Standard A e dotato di fotovoltaico e geotermia. Una cantina è inclusa, un garage singolo può essere acquistato a euro 35.000 extra e un 2. garage più grande è disponibile su richiesta a euro 39.000 extra. L'appartamento è ancora sottoposto al vincolo dell'edilizia convenzionata fino a luglio 2025 e può essere svincolato al termine del periodo del vincolo e quindi occupato anche come seconda casa o casa di vacanza.

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

□