

# Ampio bilocale nel centro di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	69.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW100679







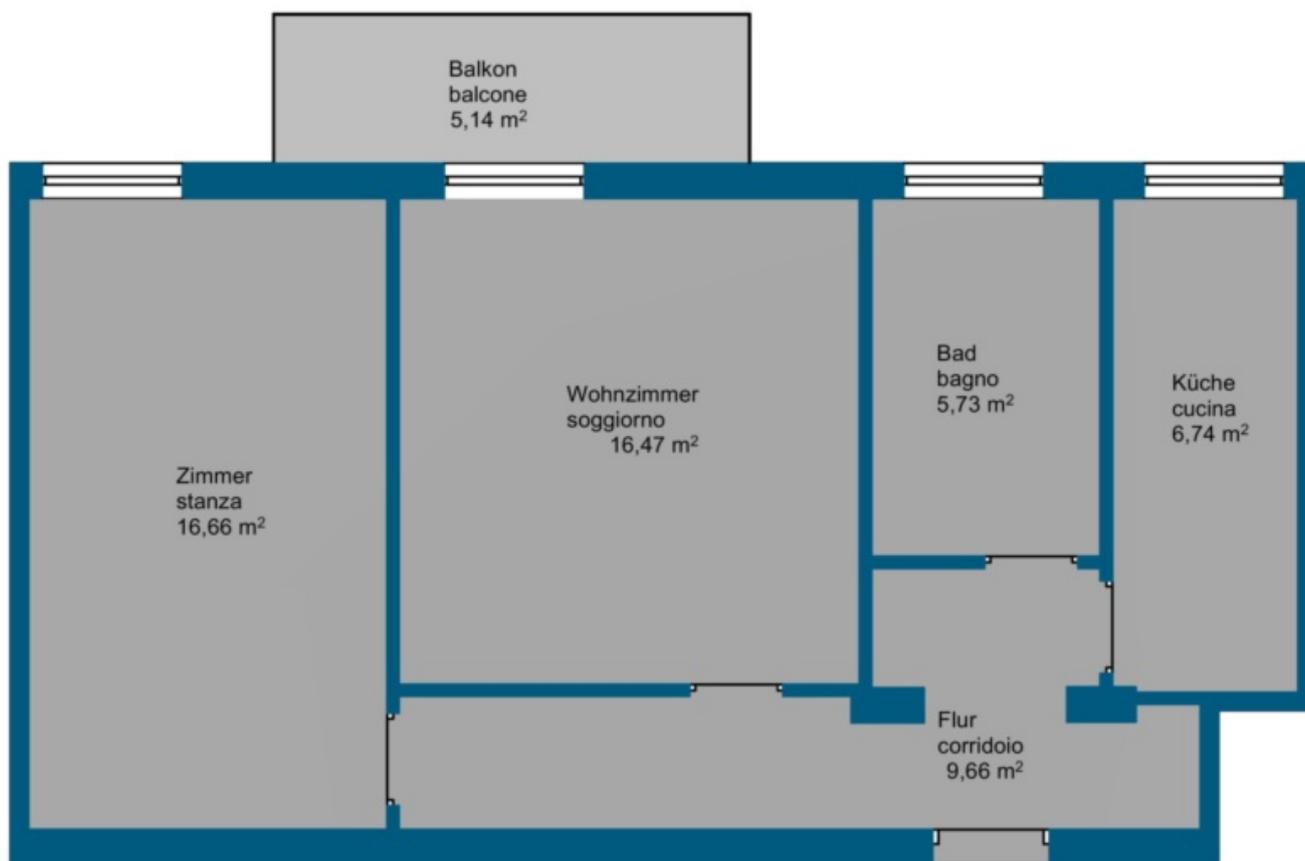












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	69.0

## Descrizione

Questo spazioso bilocale si trova in una posizione centrale di Merano, a pochi minuti a piedi dal centro città.

Pur essendo in parte da ristrutturare, l'appartamento ha un fascino del tutto particolare. Qui potrete dare libero sfogo ai vostri desideri di design e rinnovare e progettare gli ambienti secondo le vostre idee personali. La pianta, attualmente suddivisa in un grande appartamento di due stanze con cucina separata, offre molte possibilità di progettazione degli interni. Nel corso dei lavori di ristrutturazione, l'appartamento potrebbe essere trasformato in un trilocale, offrendovi ancora più spazio e versatilità. La proprietà è esposta a sud-ovest, il che significa che è splendidamente luminosa e soleggiata tutto il giorno. Immaginate di svegliarvi in una mattina azzurra con i primi raggi di sole che illuminano il vostro soggiorno o di rilassarvi con i colori caldi del tramonto dopo una lunga giornata di lavoro. Questo immobile offre anche un altro vantaggio decisivo: il seminterrato di proprietà. Qui avrete a disposizione molto spazio per riporre i vostri oggetti personali, le attrezzature sportive o le scorte di vino. Sfruttate questa opportunità unica e realizzate la casa dei vostri sogni nella città di Merano.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

