

# Esclusivo bilocale ammobiliato con terrazza e parte di giardino in ottima posizione da affittare

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	2
Affitto senza spese	1'350 €
Superficie m	74.8
Anno di costruzione	2023
ID	IW100673































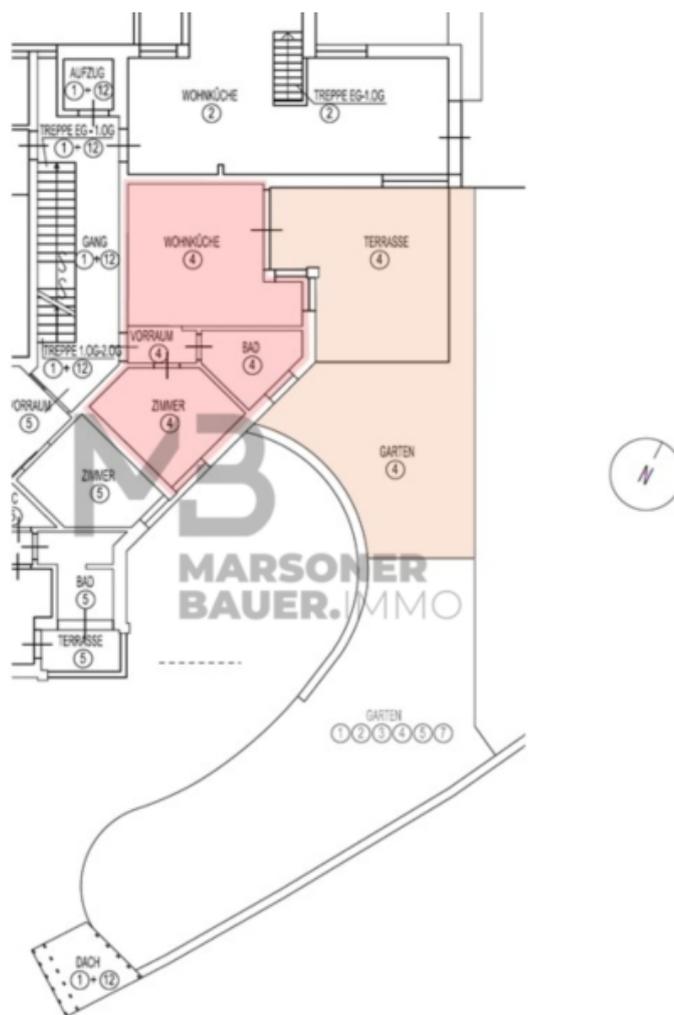












## Prezzi

Affitto senza spese  
Affitto con spese

1'350 €  
1'500 €

---

Spese accessorie	150 €
Cauzione	4'050 €

**Superfici**

Superficie m	74.8
Superficie netta m	44.3
Giardino m	38.0
Balcone/Terrazza m	30.4

**Numero superfici**

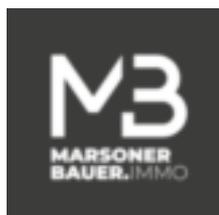
Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

**Arredo**

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

**Descrizione**

Nel ricercato quartiere Maia Alta di Merano è stata costruita una villa esclusiva in splendida posizione panoramica in mezzo di un parco. Il complesso residenziale "WOHNEN AM KASTANIENWEG" è stato progettato da un rinomato team di architetti. Questo appartamento "WG 05" con una superficie catastale di 69 m<sup>2</sup> colpisce per i suoi eleganti arredi su misura e per i suoi materiali di pregio e verrà affittato arredato. Offre un ingresso con guardaroba, una camera da letto, un luminoso bagno finestrato con ampia doccia, una zona soggiorno-pranzo aperta con cucina-soggiorno e un invitante spazio esterno con terrazza in pietra naturale e una parte di giardino. L'appartamento proposto in affitto dispone inoltre di una cantina e un ampio posto auto nell'autorimessa. Chi cerca qualcosa di speciale a Merano - Maia Alta in affitto, con materiali molto pregiati in un'esclusivo complesso residenziale è qui nel posto giusto e trova la casa dei suoi sogni, sia come prima casa oppure come appartamento per le vacanze!

**Offerenti**

MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

□