L'appartamento panoramico a 360° nella città mediterranea di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	780'000 €
Superficie m	135.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW100477

Dettagli

Prezzo d’acquisto	780'000 €
Superficie m	135.0

Descrizione

Scopri questo splendido attico situato nella prestigiosa zona residenziale di Obermais, a pochi passi dal centro di Merano. Immerso in una zona verde e tranquilla, questo immobile offre una vista panoramica mozzafiato sulle montagne e sui castelli circostanti, ideale per chi cerca un'oasi di pace senza rinunciare alla comodità della città.

L'attico si estende su 132 m commerciali e 90 m calpestabili, offrendo ampi spazi luminosi e ben distribuiti. La zona giorno aperta è perfetta per momenti di relax e convivialità, mentre la cucina pregevole soddisferà anche i cuochi più esigenti. Due ampie camere da letto con balcone, due bagni e un pratico ripostiglio completano gli interni di questo magnifico appartamento.

Il vero gioiello dell'attico è la loggia con terrazza a 360°, dove è possibile godere di aperitivi e colazioni all'aperto con una vista impareggiabile. La terrazza offre inoltre la possibilità di installare una sauna, un idromassaggio o una cucina esterna, trasformando lo spazio in un vero e proprio paradiso personale.

L'appartamento, libero da convenzioni, comprende una cantina ed un box auto.
Esiste la possibilità di acquistare un ulteriore garage (con cancello elettronico) per € 35.000. Il riscaldamento autonomo a metano garantisce comfort e efficienza energetica. Situato al terzo piano con ascensore, questo attico rappresenta una rara opportunità di vivere in un ambiente esclusivo e raffinato.

Non perdere l'occasione di visitare questa meraviglia! Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Offerenti

Rundum Gluecklich Immobilien
Aschlbachstrasse 22
39010

Tel.
3711776194

Cell.
3711776194

□