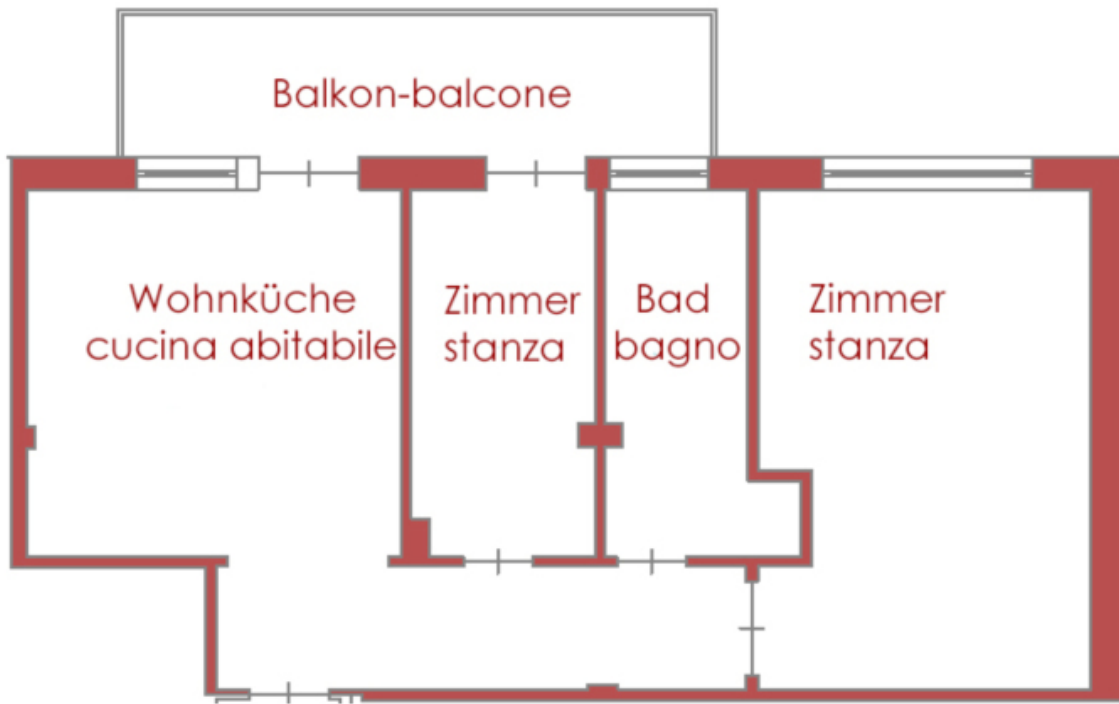


# Vendesi grazioso appartamento a tre vani a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Wolkensteinstrasse
Camere	3
Piano	2 von 4
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	75.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2021
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW100438

























## Dettagli

Prezzo d'acquisto 345'000 €  
Superficie m 75.0

Posti macchina

---

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
<b>Descrizione</b>		

Vendesi grazioso appartamento a tre vani a Merano

Si tratta di un appartamento di 3 locali recentemente restaurato. L'appartamento ha due stanze da letto, ampia cucina abitabile ed un balcone soleggiato. L'appartamento si trova al 1° piano. L'edificio è stato costruito negli anni '70 e questo appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021. Le spese condominiali comprensive del consumo di riscaldamento e acqua ammontano a soli € 1.600 annue. Nell'ambito della ristrutturazione sono stati installati lavatrice, aria condizionata e molti extra. A completare l'offerta vengono venduti anche uno spazioso garage con cancello elettrico ed un'utile cantina. APE F

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671