

# Spazioso trilocale in posizione soleggiata a Sinigo - tanto potenziale in un ambiente familiare

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	120.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1988
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW100067













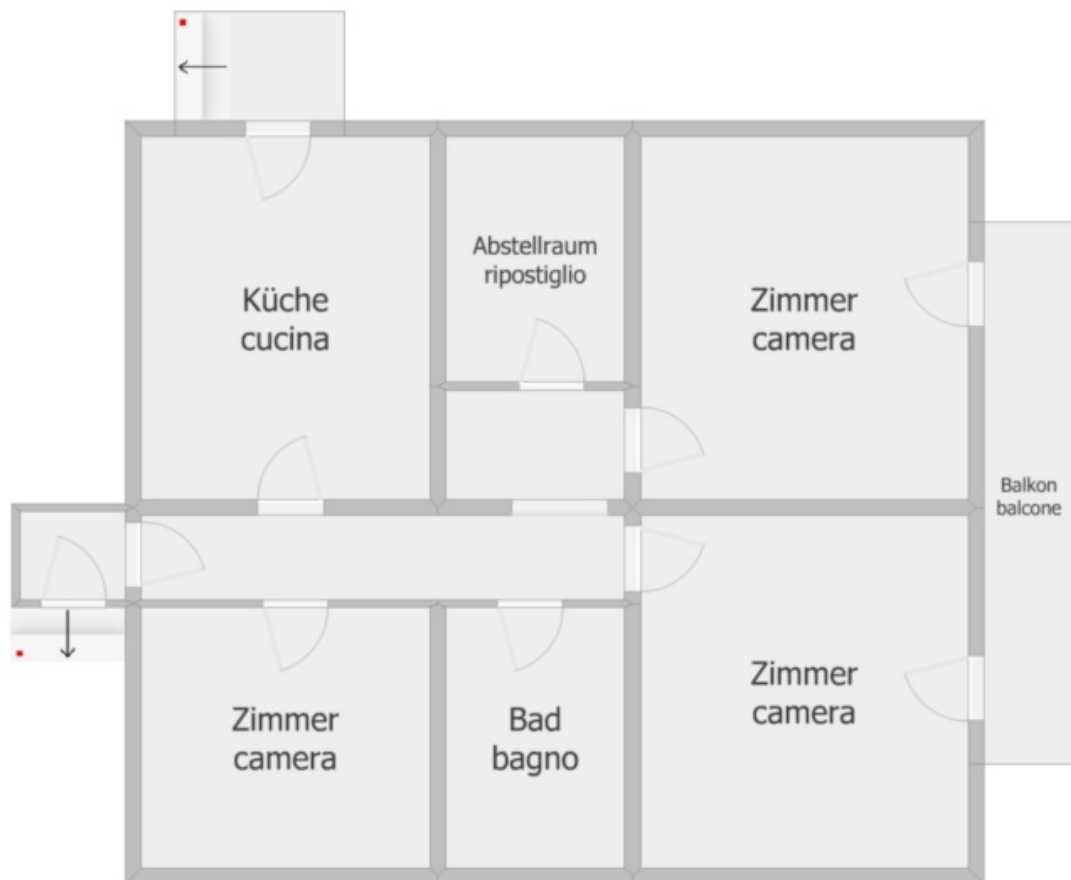












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

360'000 €

## Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	81.0
Balcone/Terrazza m	10.0

## Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Vendesi Sinigo uno spazioso trilocale in posizione soleggiata. L'immobile si trova in un tranquillo edificio residenziale con poche unità abitative e offre quindi un'atmosfera riservata – ideale per famiglie o coppie.

Dettagli della proprietà:

- Ubicazione: Soleggiata zona residenziale di Sinigo con ottimi collegamenti ai servizi locali e ai trasporti pubblici
- Spazio abitativo: Ampio trilocale con una generosa disposizione degli ambienti che offre potenziale per la ristrutturazione e la riprogettazione individuale
- Spazio esterno: Ulteriore spazio esterno privato disponibile per stendere il bucato o per attività all'aria aperta
- Garage e cantina: l'appartamento dispone di un garage privato e di una cantina di vini separata

L'appartamento è da ristrutturare, ma offre ottime opportunità di creare una proprietà residenziale attraente e di valore con un ammodernamento mirato. Ideale sia per proprietari-occupanti che per investitori.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Consegna: immediata.

NUOVO! Per un Tour virtuale a 360° dell'immobile contattateci.

La provvigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Per ulteriori informazioni o visionare l'immobile contattare: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it

## Offerenti



S&P Immobilien SRL  
Theaterplatz 21/B  
39012 Merano

Tel.  
0473 234185

□