

# LIVING LUXURY: ESCLUSIVO QUADRILOCALE CON TERRAZZA A MAIA ALTA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	147.4
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW100057

















Wohnung 7  
Obergeschoss 2

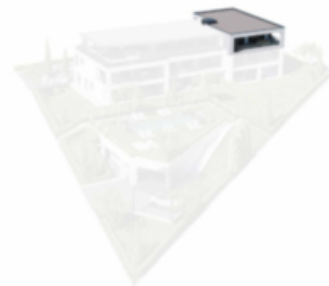
# Benedetti®

Real Service | since 1945



Nettowohnfläche	85,10m <sup>2</sup>
Bruttofläche	101,00m <sup>2</sup>
Terrasse	69,48m <sup>2</sup>
Keller	12,32m <sup>2</sup>

Verkaufsfläche  
**147,38m<sup>2</sup>**







Benedetti®

Real Service since 1945





Untergeschoss



Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m 147.4  
Superficie netta m 89.1

**Numero superfici**

Camere da letto 3  
Bagni 2  
Posti macchina 1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Ascensore Ascensore  
TV/SAT/cavo

**Descrizione**

Vendiamo un luminoso quadrilocale con terrazza in una posizione esclusiva a Maia Alta. L'ubicazione non è esposta al traffico stradale cittadino, è molto residenziale e si trova in un vicolo cieco.

L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale con architettura moderna ed è composto da soggiorno con angolo cottura e accesso diretto alla terrazza, 3 camere da letto, bagno e bagno per gli ospiti.

Garage doppio & cantina incluso nel prezzo.

**Offerenti**

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

---

□