

LIVING LUXURY: ESCLUSIVO QUADRILOCALE CON GIARDINO A MAIA ALTA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	165.4
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW100056









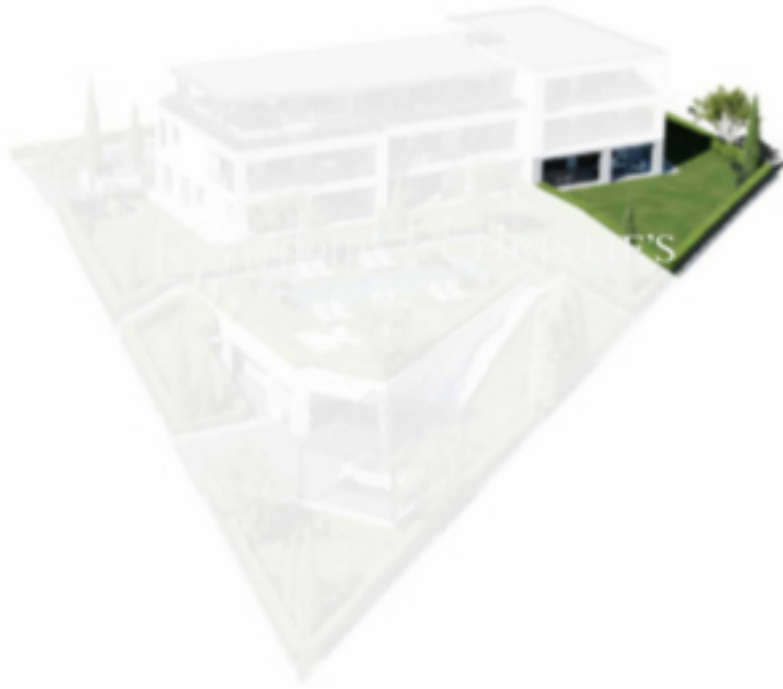








Verkaufsfläche
195,06m²





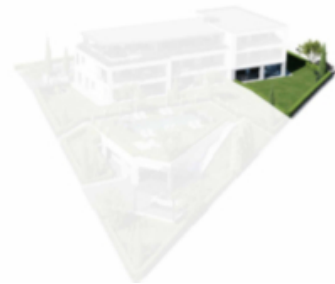




Wohnung 3 Erdgeschoss

Nettowohnfläche	94,70m ²
Bruttofläche	105,60m ²
Terrasse	60,10m ²
Garten	365,67m ²
Keller	16,71m ²
Hobbyraum	35,08m ²

Verkaufsfläche
195,06m²



Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	165.4
Superficie netta m	94.7
Giardino m	365.7

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Vendiamo un luminoso quadrilocale con terrazza e giardino privato in una posizione esclusiva a Maia Alta. L'ubicazione non è esposta al traffico stradale cittadino, è molto residenziale e si trova in un vicolo cieco.

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale con architettura moderna ed è composto da soggiorno con angolo cottura e accesso diretto alla terrazza, 3 camere da letto, 2 bagni, un WC, stanza hobby (39,08 mq) e un giardino privato (365,67 mq).

Garage doppio & cantina incluso nel prezzo.

L'appartamento è vincolato ai sensi dell'Articolo 39 della Legge Provinciale.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□