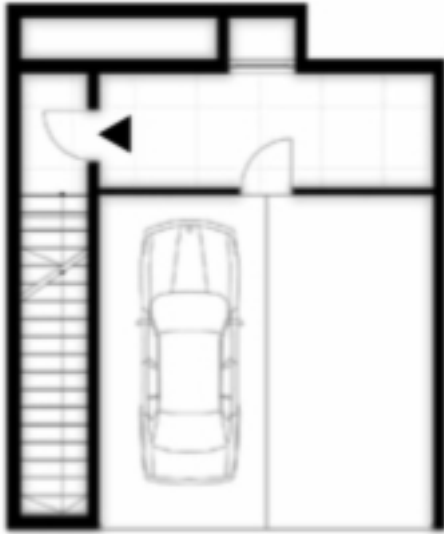


# LIVING LUXURY: ESCLUSIVO QUADRILOCALE CON GIARDINO A MAIA ALTA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	165.4
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW100055





Verkaufsfläche  
**165,43m<sup>2</sup>**

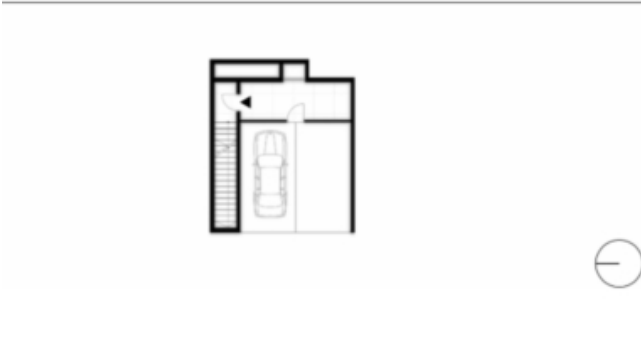




### Wohnung 1

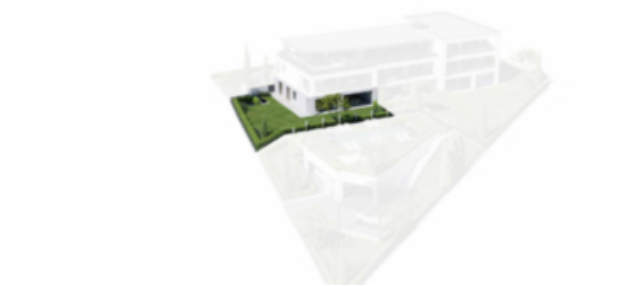
Erdgeschoss

Nettowoohnfläche	95,13m <sup>2</sup>
Bruttofläche	110,00m <sup>2</sup>
Terrasse	57,98m <sup>2</sup>
Garten	225,88m <sup>2</sup>
Keller	12,32m <sup>2</sup>



### Verkaufsfläche

**165,43m<sup>2</sup>**









Benedetti®

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE









## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      Prezzo a richiesta  
**Superfici**

Superficie m	165.4
Superficie netta m	95.1
Giardino m	225.9

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Vendiamo un luminoso quadrilocale con terrazza e giardino privato in una posizione esclusiva a Maia Alta. L'ubicazione non è esposta al traffico stradale cittadino, è molto residenziale e si trova in un vicolo cieco.

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale con architettura moderna ed è composto da soggiorno con angolo cottura e accesso diretto alla terrazza, 3 camere da letto, bagno e WC e un giardino privato (225,8 mq).

Garage doppio & cantina incluso nel prezzo.

L'appartamento è vincolato ai sensi dell'Articolo 39 della Legge Provinciale.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9

39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□