

# Merano: luminoso trilocale con due balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	2 von 4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	435'000 €
Superficie m	108.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Curato
ID	IW100047



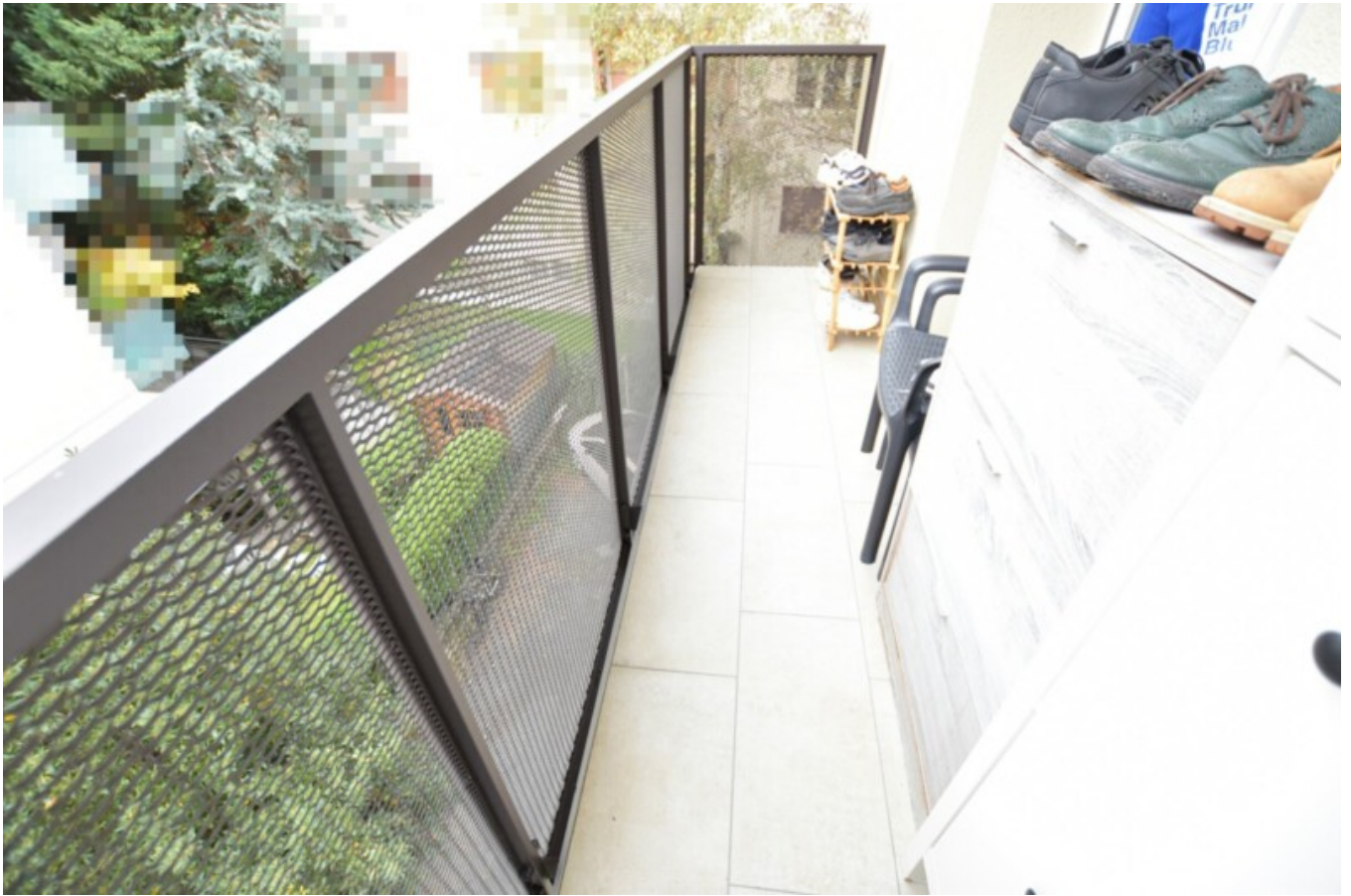
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto	435'000 €
Spese accessorie	65 €

## Superfici

Superficie m	108.0
Superficie netta m	82.3
Cantina m	14.3

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato

## Descrizione

In vendita abbiamo questo luminoso appartamento di 3 locali al secondo piano con

ascensore. L'appartamento comprende un soggiorno, una cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Inoltre, l'immobile dispone di una cantina e di un posto auto condominiale. Poiché l'appartamento non è convenzionato, è adatto anche come casa vacanze.

L'arredamento incluso nel prezzo.

Sup. commerciale: 108,00 m

Sup. netta: 82,31 m

Cantina: 14,28 m

Anno di costruzione: 1960

Ristrutturato: 2023

Piano: 2° piano

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: 3-6mesi

Posto auto: disponibile

Spese condominiali: ca. 800 € /anno

Classe energetica: B

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl

---



Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□