

# Via Fluggi: Trilocale affittato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	248'000 €
Superficie m	107.0
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW100032



















## 1. Obergeschoss | 1° Piano



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

### Prezzi

Prezzo d'acquisto 248'000 €

### Superfici

Superficie m 107.0

Superficie netta m 77.0

Cantina m 3.0

Balcone/Terrazza m 4.0

### Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

WC sep. 1

### Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Tipo di riscaldamento Stufa

### Descrizione

Questo appartamento in affitto di 3 stanze in Fluggigasse colpisce per i suoi circa 77 m di

superficie abitabile e il suo fascino particolare. Si trova in un meraviglioso edificio in stile Liberty, caratterizzato dalla sua architettura affascinante e dai dettagli eleganti. L'appartamento è molto luminoso e, grazie alle ampie finestre, offre un'atmosfera abitativa piacevole. Grazie alla posizione molto richiesta e alla solida struttura dell'edificio storico, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità di investimento con un valore stabile in crescita.

È importante notare che l'appartamento dovrebbe essere ristrutturato, poiché al momento, ad esempio, non dispone ancora di un riscaldamento centralizzato. Questo può essere aggiunto nel corso della ristrutturazione. Per gli investitori che apprezzano non solo lo stile, ma anche l'opportunità di aumentare il valore attraverso i lavori di ristrutturazione, questa proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile.

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□