

# Merano: trilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Convenzionato	
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2016
Stato	Curato
ID	IW100030

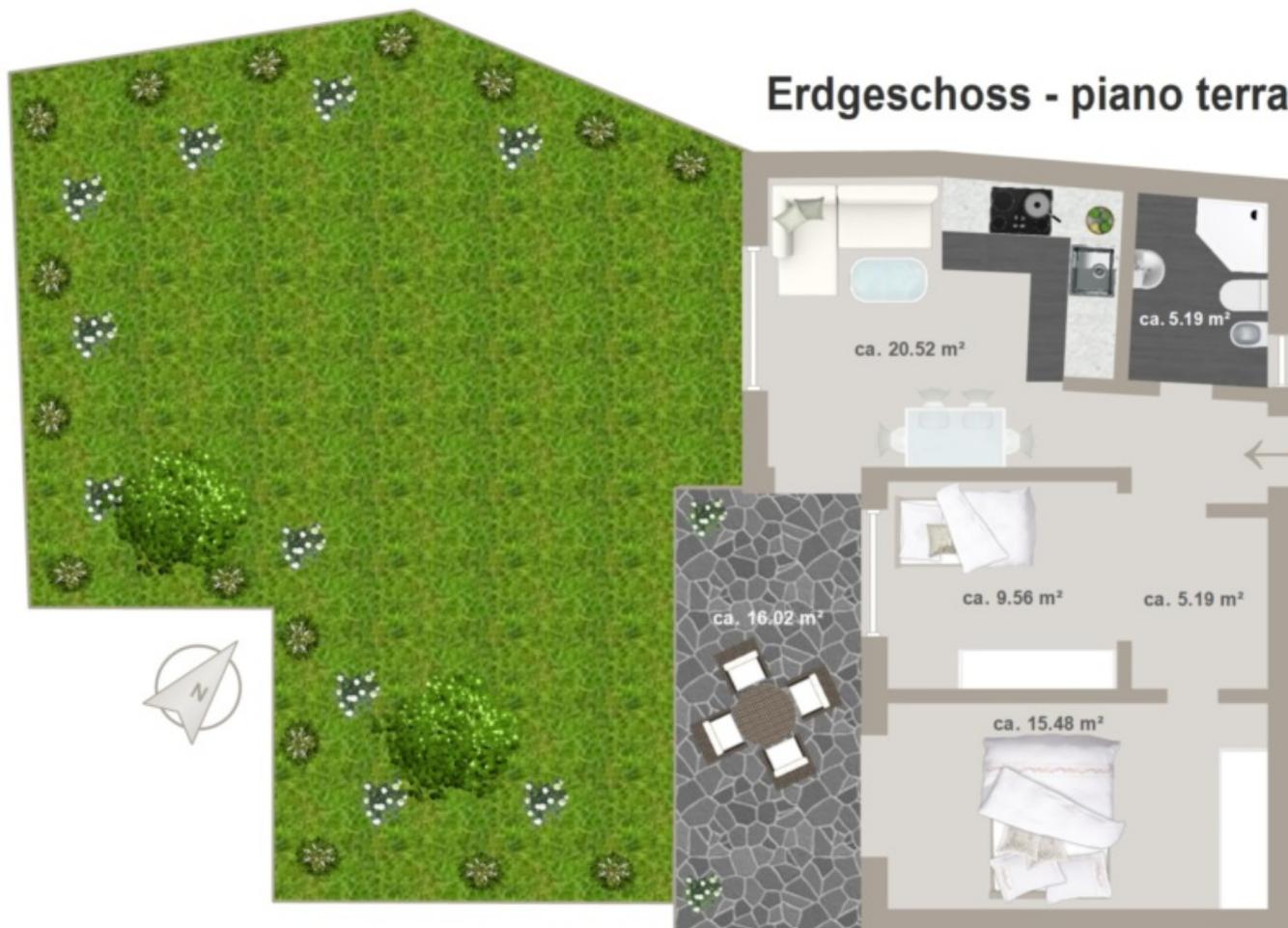












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	450'000 €
Spese accessorie	180 €
Superficie m	90.0
Superficie netta m	58.5
Cantina m	5.8

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

In vendita abbiamo questo appartamento trilocale con un ampio giardino di circa 100 m . L'appartamento comprende un soggiorno accogliente, due camere da letto confortevoli, un

bagno e una terrazza che offre accesso al giardino. Completano l'offerta una cantina e un garage. Poiché l'appartamento è convenzionato, è riservato ai residenti dell'Alto Adige.

Sup. commerciale: 90,00 m

Sup. netta: 58,51 m

Cantina: 5,80 m

Anno di costruzione: 2016

Piano: Erdgeschoss

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: novembre 2026

Garage: Incluso

Spese condominiali: ca. 2200 € /anno

Classe energetica: A

Convenzionato: Si

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a

39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□