

# Casa indipendente a Meltina

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto
Località
Meltina
Prezzo d'acquisto
Superficie m
Anno di costruzione
ID

Casa / Casa
Meltina
650'000 €
189.0
2009
IW106444















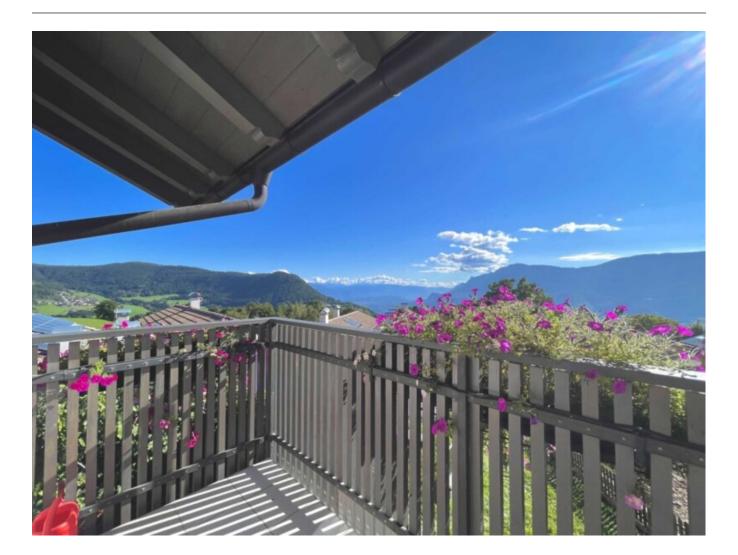








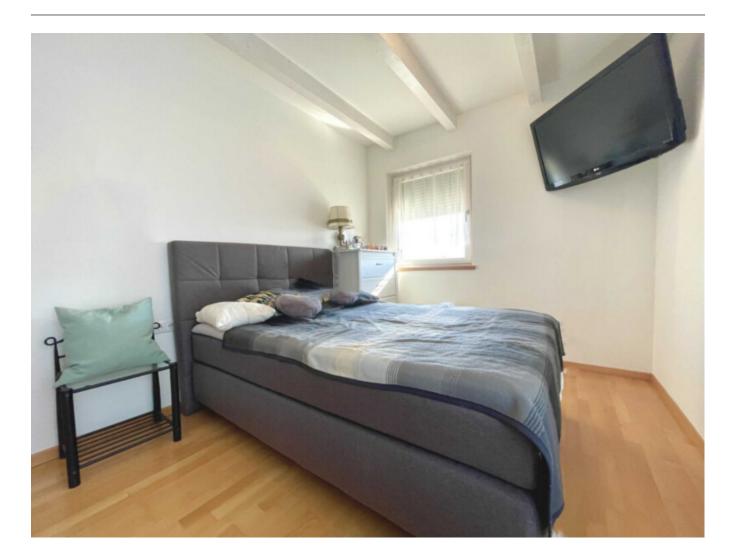




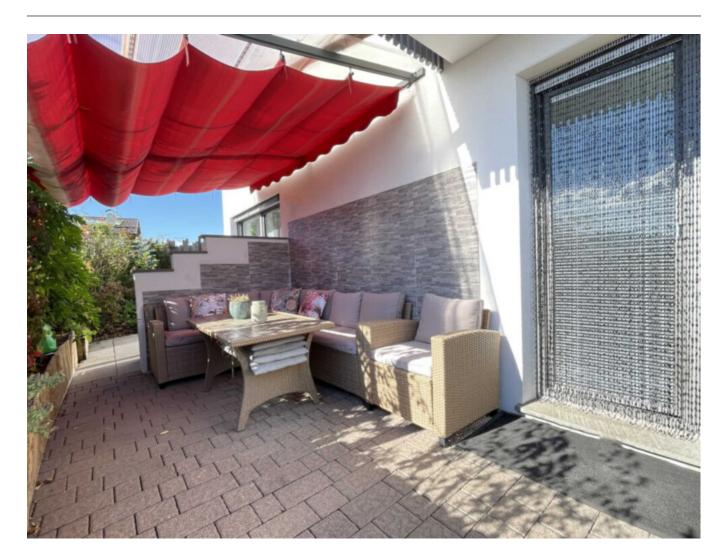














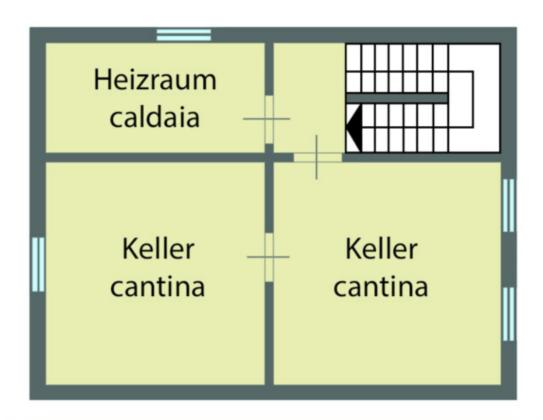






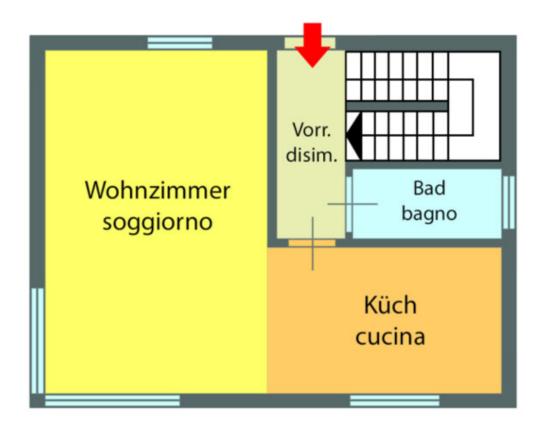


## 1. Untergeschoss - 1° piano interrato



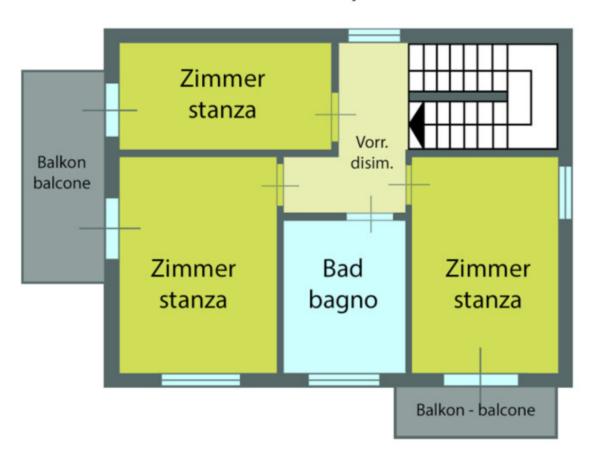


## Erdgeschoss - piano terra





# 1. Stock - 1° piano





| Energiebedarf | Energiebedarf<br>kWh/(m²·a) |
|---------------|-----------------------------|
| A+            |                             |
| A             |                             |
| В             | 60,00                       |
| C             |                             |
| D             |                             |
| E             |                             |
| F             |                             |
| G             |                             |
| Н             |                             |

### Prezzi

| Prezzo d'acquisto<br>Superfici | 650'000 € |
|--------------------------------|-----------|
| Superficie m                   | 189.0     |
| Superficie netta m             | 98.0      |
| Terreno m                      | 250.0     |
| Giardino m                     | 140.0     |
| Cantina m                      | 45.0      |
| Balcone/Terrazza m             | 10.0      |
| Numero superfici               |           |



Immoweb



Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 2

### Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet
Ammobiliato Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento A pavimento

Munito di cantina S

Descrizione

In vendita una moderna casa indipendente in una posizione tranquilla e soleggiata a Salonetto/Meltina. Costruita nel 2009, la casa colpisce per l'arredamento moderno in ottime condizioni e si estende su tre piani con una superficie abitabile netta di circa 98 m .

Al piano terra si trovano l'ingresso e una luminosa cucina abitabile con zona pranzo integrata. Da qui si accede direttamente all'area esterna compatta e a bassa manutenzione che circonda la casa ed è ideale per rilassarsi all'aperto. Al piano terra si trova anche un WC. Al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con accesso a due balconi con orientamento sud-ovest. L'ampio bagno è dotato di doccia, vasca e un moderno WC con funzione bidet. Il sottotetto, che offre ulteriore spazio di archiviazione, è raggiungibile tramite una scala estraibile.

L'immobile può essere esonerato dalla convenzione a pagamento!

Al primo piano interrato si trovano due locali cantina e un locale caldaia con riscaldamento a pellet.

Questa proprietà combina una vita moderna con una posizione vicina alla natura ed è ideale per chi cerca pace, sole e qualità della vita.

### Offerenti



#### **RSIMMO**

Vicolo della Mostra 8 39100 Bolzano



Immoweb



Tel. 0471978830

Cell. 0471978830