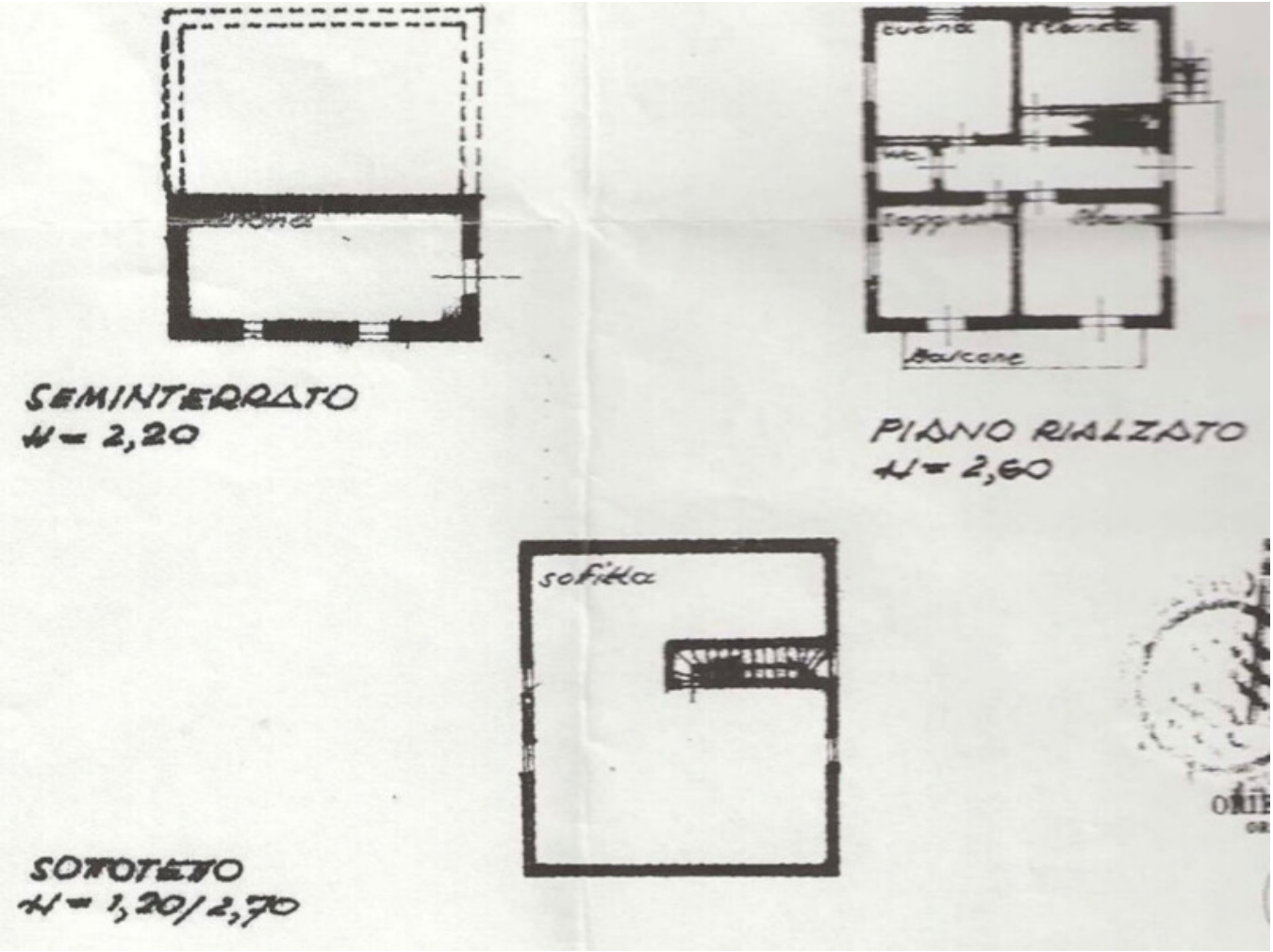
Casa rustica nel verde - Il tuo rifugio a Meltina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Meltina
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	116.0
ID	IW104042


SEMINTERRATO
H = 2,20
cucina
Balcone
PIANO RIALZATO
H = 2,60
sofitta
SOTTOTETTO
H = 1,20/2,70

1441
1448
2798/4
1445
1558
.859
.486
1438/2
1437
301/7
1440
.1087
1438/1
1439
1436
.858
1451/2
1435
1124
1450

3

Dettagli

Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	116.0
Posti macchina	1

Descrizione

Nel cuore della natura incontaminata di Meltina, sull'altopiano soleggiato sopra Bolzano, si trova questa affascinante casa d'epoca – un vero gioiello per gli amanti dell'autenticità. Circondata dal verde e dalla tranquillità, offre l'opportunità perfetta per realizzare una casa vacanze secondo i propri desideri.

La casa si compone, al piano terra, di un ampio soggiorno tradizionale (stube) e una cucina. Nel sottotetto troviamo due locali con diverse possibilità di utilizzo. Al piano interrato ci sono una cantina e il locale caldaia.

La proprietà si completa con terreno di circa 400 mq.

L'immobile necessita di ristrutturazione, ma grazie alla sua struttura e alla posizione offre un grande potenziale. L'accesso con auto è garantito da un diritto di passaggio carrabile iscritto nel libro fondiario.

Punti di forza dell'immobile:

- Posizione tranquilla e immersa nel verde, ideale per rilassarsi e staccare dalla quotidianità.
- Giardino privato e terreno di proprietà, ideale per uso ricreativo o coltivazione.
- Carattere autentico e atmosfera tradizionale, difficili da trovare al giorno d'oggi.
- Ideale come casa vacanze o per il fine settimana.
- Accesso garantito con l'auto grazie a un diritto di passaggio registrato.

L'immobile viene consegnato senza vincolo né convenzionamento.

Un immobile unico per chi cerca pace, natura e autenticità – e desidera riportare in vita un pezzo di storia altoatesina.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/casa-rustica-nel-verde---il-tuo-rifugio-a-meltina_20309

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791