

# IL TUO PARADISO CON VISTA: TRILOCALE SEMINUOVO A MELTINA!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Meltina
Camere	3
Classe energetica	PASSIV
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Convenzionato	
Superficie m	74.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2021
Stato	Come nuovo
ID	IW97741



























**Dettagli**

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

315'000 €  
74.0



## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €
Descrizione		

Benvenuto nel tuo nuovo paradiso, con una vista mozzafiato a Meltina! Questo trilocale seminuovo è un vero gioiello che ti aspetta solo per essere scoperto. Situato in posizione idilliaca, a pochi passi dal centro del paese, offre una combinazione unica di perfezione, privacy e vista spettacolare.

Facente parte di un piccolo condominio con sole 8 unità, questo appartamento emana un'esclusività speciale. Costruito come CasaClima A Nature e completato nel 2021, garantisce non solo un'efficienza energetica innovativa, ma anche il massimo comfort abitativo. Entra nella meravigliosa terrazza a sud e lasciati incantare dalla bellezza circostante. Qui potrai gustare il tuo caffè mattutino, prendere rilassanti bagni di sole o trascorrere serate indimenticabili sotto il cielo stellato.

La vista spettacolare che si offre dal tuo nuovo rifugio è semplicemente incomparabile. Ogni giorno potrai scoprire il fascino e la bellezza di questa zona. E la cosa migliore: hai la possibilità di installare una stufa a legna, che conferirà ancora più comfort alla tua oasi di benessere.

L'appartamento è diviso in modo ottimale: un ampio soggiorno con angolo cottura, 2 accoglienti camere da letto e un bagno con vasca e finestra offrono spazio sufficiente per te e la tua famiglia. La terrazza a sud e un balcone invitano al relax, mentre la cantina e il posto auto (extra a 25.000€) assicurano ulteriore comfort.

Questo appartamento è perfetto per una famiglia che cerca un pezzo di paradiso e desidera offrire ai propri figli un luogo naturale in cui crescere. Poiché l'appartamento è convenzionato, è vendibile solo a persone che abbiano i relativi requisiti. Quindi, cosa stai aspettando? Immergiti nel tuo nuovo paradiso, con una vista mozzafiato a Meltina! Prenota oggi stesso un appuntamento per una visita e immergiti nella tua personale oasi di pace e bellezza!

## Offerenti





Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□