

Vendesi un trilocale molto accogliente e tradizionale a Meltina.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Meltina Via, N□ Zentrum

Camere 3

Piano 0 von 3

Classe energetica

Ε

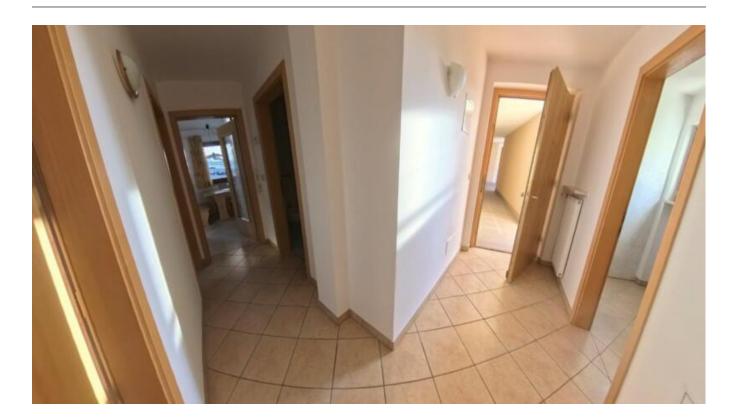
Prezzo d'acquisto 295'000 €
Superficie m 100.0
Stato Non nuovo
Anno di costruzione 2002
Stato Curato
ID IW89691





























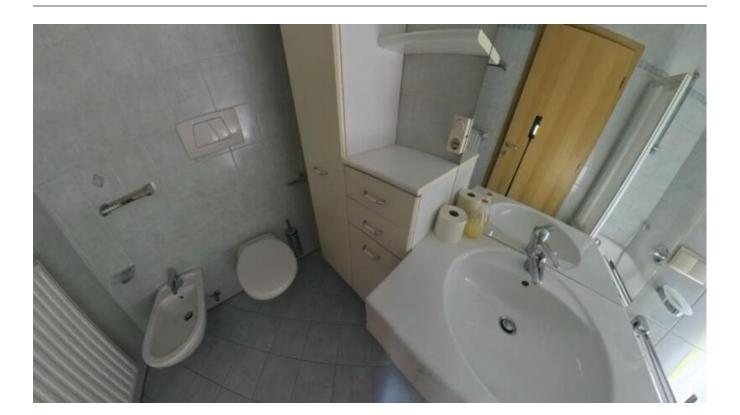


































Prezzi

Prezzo d'acquisto

295'000€



Superfici

Superficie m 100.0
Superficie netta m 62.0
Giardino m 90.0
Cantina m 6.0
Balcone/Terrazza m 12.0
Superficie non edificata m 100.0

Numero superfici

Bagni 1 Balconi/Terrazze 1 Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Vasca da bagno Cucina Cucina componibile Pavimento Piastrelle, Parquet

Uso giardino

Orientamento Nord, Est

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, A piano

Riscaldamento Gasolio
Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Altri

Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Garage 1

Descrizione

Vendesi un trilocale molto accogliente e tradizionale a Meltina.

Meltina, un piccolo villaggio idillico con una farmacia e 2 supermercati, si è sviluppato fortemente nell'ultimo decennio e oggi è emerso un comune importante. Meravigliosa area escursionistica con numerosi prati e stradine di campagna. Meltina è raggiungibile passando per Avelengo, Terlano e San Genesio. Una piccola funivia conduce anche sull'altopiano di Meltina. È un pittoresco villaggio baciato dal sole ed è qui che si trova questo appartamento con giardino. L'appartamento è completamente libero da qualsiasi vincolo e può quindi essere abitato anche come appartamento per le vacanze. La divisione è meravigliosamente pratica,



ripostiglio con 2 finestre, dove sono presenti anche gli allacci dell'acqua. Qui è possibile installare una lavatrice o un secondo bagno. Le due spaziose camere da letto hanno caldi pavimenti in parquet di legno naturale. La cucina è piastrellata ed il soggiorno ha pavimenti in legno. Su richiesta, la cucina può essere rilevata. Essa é dotata anche di una stufa a legna, in modo che l'appartamento possa essere riscaldato anche a legna. La tranquilla terrazza a est è coperta. Al piano interrato si trovano cantina e garage. L'appartamento si trova al piano terra ed è privo di barriere architettoniche. Cantina e garage sono inoltre facilmente accessibili con ascensore. Il trasferimento può avvenire immediatamente. L'edificio è stato costruito nel 2002. APE E

Offerenti



Studio Immobiliare Alto Adige – Zingerle Stefan Viale Druso 287 39100 Bolzano

Tel. +39/393/9396671

Cell. +39/393/9396671

Fax. +39/393/9396671