Trilocale con giardino di ca. 100 mq in vendita a Meltina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Meltina
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	88.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW111640

Dettagli

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	88.0

Superficie netta m	62.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Meltina, un idilliaco comune sul Monzoccolo, proponiamo in vendita questo trilocale con giardino privato. Circondata da prati, sentieri escursionistici e un incantevole paesaggio naturale, la località offre un piacevole contesto abitativo per tutti coloro che apprezzano la tranquillità e la natura. Negozi, una farmacia e l'ottima raggiungibilità tramite Avelengo, Terlano e San Genesio rendono Meltina una località residenziale attraente.

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale costruito nel 2002 e convince per una funzionale distribuzione degli spazi, un accesso senza barriere e una terrazza coperta esposta a est, che invita a trascorrere momenti di relax all'aperto.

Gli ambienti comprendono due ampie camere da letto con parquet in legno naturale, un accogliente soggiorno con pavimento in legno e stufa a legna, nonché una cucina piastrellata che, su richiesta, può essere rilevata. Completa l'offerta un ripostiglio con due finestre e predisposizioni idriche, ideale ad esempio per collocare una lavatrice o per realizzare un secondo bagno.

Un valore aggiunto è il giardino privato, di ca. 100 m , che offre ulteriore spazio all'aperto e completa il comfort abitativo.

All'appartamento appartengono inoltre una cantina e un garage al piano interrato. Entrambi sono comodamente raggiungibili con l'ascensore. Il garage può essere acquistato separatamente al prezzo di 20.000 €.

Poiché l'appartamento è libero da vincoli, si presta sia come residenza principale sia come casa vacanze.

La consegna è possibile da subito.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□