

Vendesi trilocale accogliente e tradizionale a Meltina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Meltina
Via, N°	Zentrum
Camere	3
Piano	0 von 2
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW111325





















Dettagli

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	100.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	20000 €
Descrizione		

Sehr gemütliche und traditionelle Dreizimmerwohnung in Mölten zu verkaufen

In Mölten, einem idyllischen kleinen Dorf, das sich im letzten Jahrzehnt stark entwickelt hat, bieten wir eine besonders einladende Dreizimmerwohnung mit privatem Garten zum Verkauf an. Der Ort, heute eine lebendige und gut versorgte Gemeinde, verfügt über eine Apotheke, zwei Supermärkte und ein wunderschönes Wandergebiet mit Wiesen, Wegen und kleinen Landstraßen. Mölten ist bequem über Hafling, Terlan und Jenesien erreichbar; zudem verbindet eine kleine Seilbahn das Hochplateau mit dem Tal.

In diesem sonnigen und malerischen Umfeld befindet sich die Wohnung, die völlig frei von

Bindungen ist und daher auch ideal als Ferienwohnung genutzt werden kann.

Die Raumaufteilung ist praktisch und funktional:

- ein Abstellraum mit zwei Fenstern und Wasseranschlüssen, ideal für eine Waschmaschine oder die Realisierung eines zweiten Badezimmers;
- zwei großzügige Schlafzimmer mit warmen Naturholzparkettböden;
- eine geflieste Küche, die auf Wunsch übernommen werden kann;
- ein Wohnzimmer mit Holzboden, ausgestattet mit einem Holzofen, sodass die Wohnung auch traditionell beheizt werden kann.

Die überdachte Ostterrasse bietet einen ruhigen Platz zum Entspannen im Freien.

Im Untergeschoss befinden sich Keller und Garage (Garage ist für 20.000 € käuflich), beide bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist barrierefrei zugänglich.

Die Übergabe kann sofort erfolgen.

Das Gebäude wurde 2002 errichtet.

Energieklasse: E

Vendesi trilocale accogliente e tradizionale a Meltina

A Meltina, un piccolo villaggio idilliaco che negli ultimi dieci anni ha conosciuto un forte sviluppo, proponiamo in vendita un trilocale particolarmente accogliente con giardino privato. Il paese, oggi un comune vivace e ben servito, dispone di farmacia, due supermercati e una splendida area escursionistica con prati, sentieri e stradine di campagna. Meltina è raggiungibile comodamente da Avelengo, Terlan e San Genesio; inoltre una piccola funivia collega l'altopiano al fondovalle.

In questo contesto soleggiato e pittoresco si trova l'appartamento, libero da qualsiasi vincolo e quindi ideale anche come abitazione per le vacanze.

La distribuzione interna è pratica e funzionale:

- un ripostiglio con due finestre e predisposizioni idriche, perfetto per installare una lavatrice o realizzare un secondo bagno;
- due camere da letto spaziose, entrambe con pavimenti in caldo parquet di legno naturale;
- una cucina piastrellata, rilevabile su richiesta;
- un soggiorno con pavimento in legno, dotato anche di stufa a legna, che permette di riscaldare l'appartamento in modo tradizionale e piacevole.

La terrazza coperta esposta a est offre un angolo tranquillo per rilassarsi all'aperto.

Al piano interrato si trovano cantina e garage (garage 20.000.- € acquistabile), entrambi comodamente raggiungibili tramite ascensore. L'appartamento si trova al piano terra ed è privo di barriere architettoniche, quindi facilmente accessibile.

La consegna può avvenire immediatamente.

L'edificio è stato costruito nel 2002.

APE: classe E

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

