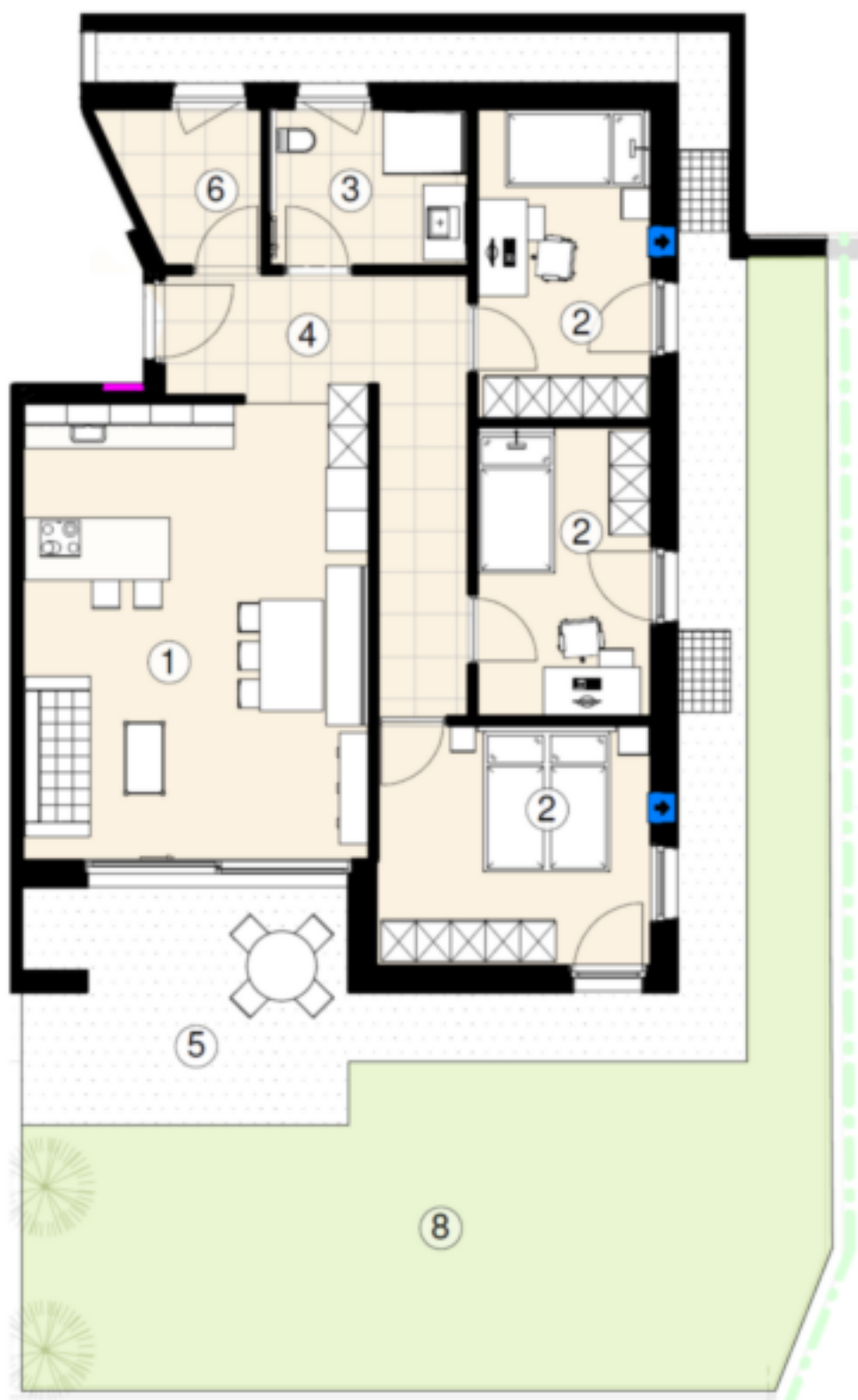


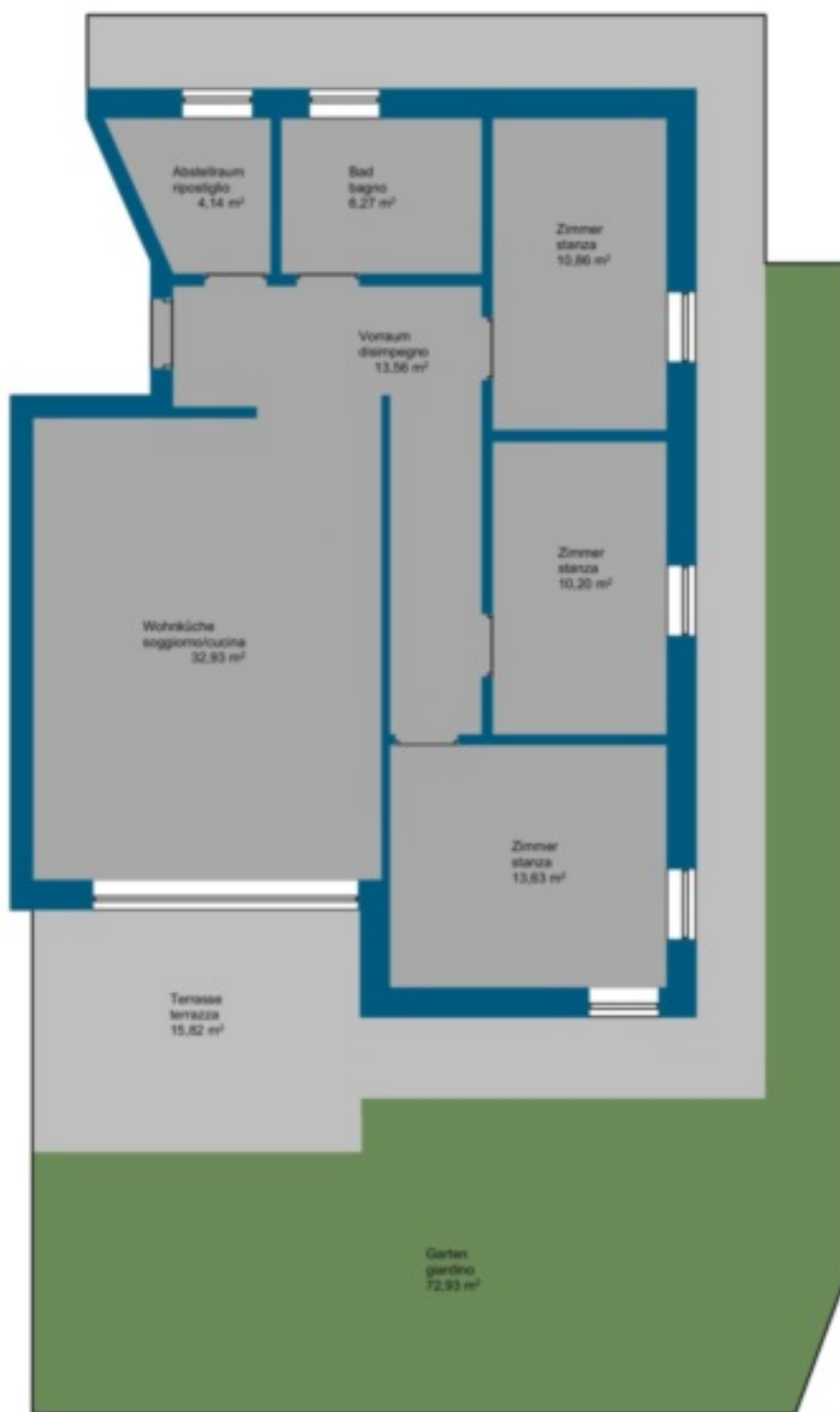
Appartamento di nuova costruzione con giardino nel centro di Meltina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Meltina
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Convenzionato	
Superficie m	124.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW108880







Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

490'000 €
124.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €
Posto macchina	1	15000 €

Descrizione

Questo quadrilocale di nuova costruzione si trova nel centro di Meltina e unisce uno stile abitativo moderno a una posizione particolarmente vantaggiosa. A pochi passi dal centro del paese, tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili.

L'appartamento offre una superficie abitabile di circa 92 mq e si distingue per una distribuzione degli spazi ben studiata e per un'atmosfera luminosa e accogliente. Grazie all'esposizione a sud ed est, gli ambienti beneficiano di un'ottima illuminazione naturale durante tutta la giornata. Inoltre, il giardino privato rappresenta un prezioso spazio esterno ideale per rilassarsi.

L'edificio sarà realizzato secondo lo standard CasaClima A, sinonimo di costruzione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. Materiali di alta qualità e un'architettura moderna garantiscono un elevato comfort abitativo.

La consegna dell'immobile è prevista per l'estate 2026, offrendo anche la possibilità di personalizzare in parte gli spazi interni. Una cantina è inclusa nel prezzo e offre ulteriore spazio di deposito. Un garage e un posto auto esterno sono disponibili a pagamento.

L'appartamento è convenzionato ed è quindi destinato esclusivamente a residenti che soddisfano i requisiti previsti. Nel complesso si tratta di una soluzione abitativa di alta qualità che combina posizione centrale, costruzione moderna e comfort elevato.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

