Nuovo quadrilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Meltina
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	110.7
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW108459



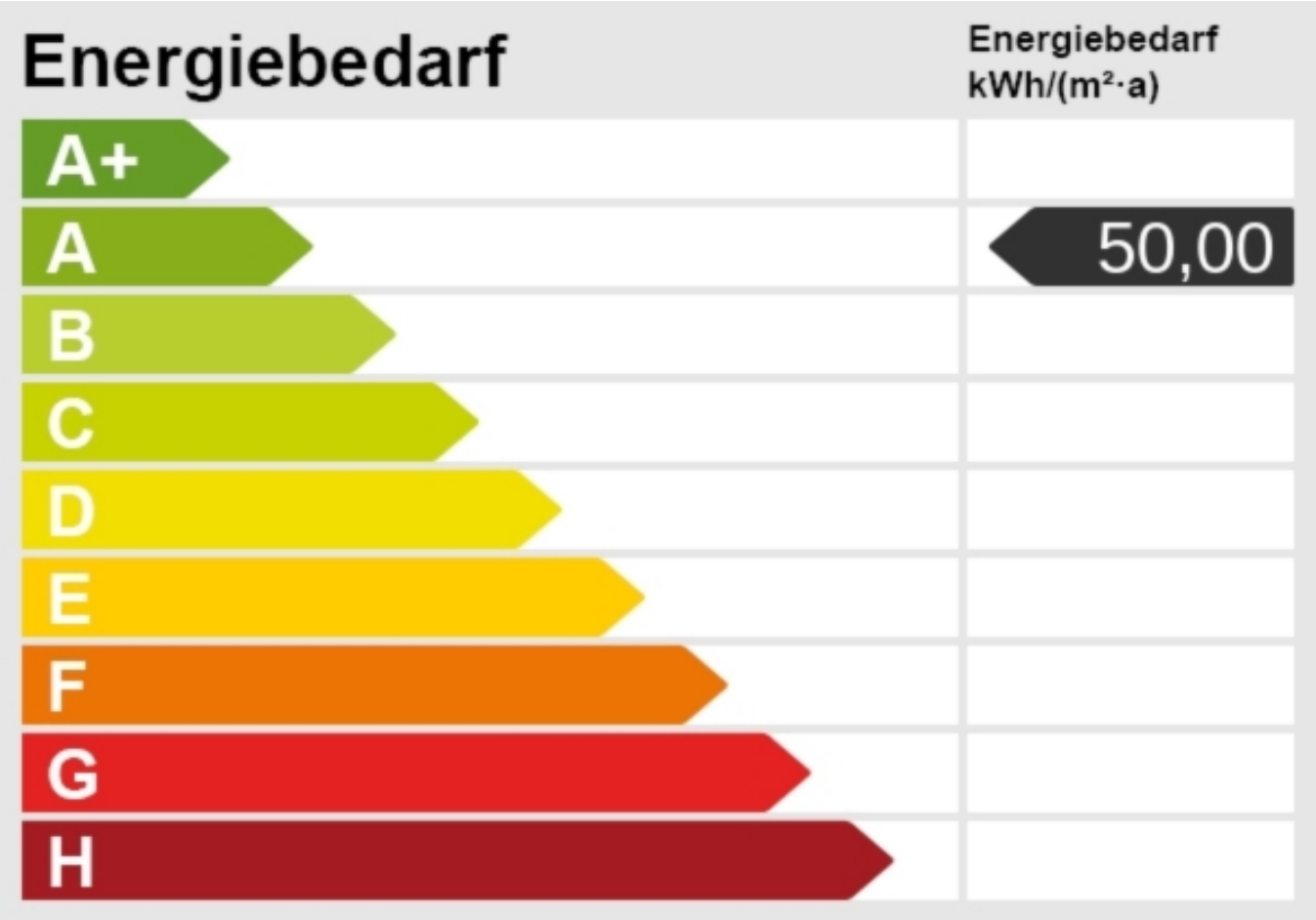









Zimmer
13.54 m²
Bad
7.59 m²
W
Zimmer
9.11 m²
Diele
7.27 m²
Garten
91,50 m²
Zimmer
9.61 m²
Wohnküche
23.25 m²
Terrasse
21.99 m²



Prezzi

Prezzo d’acquisto	580'000 €

Superfici

Superficie m	110.7
Superficie netta m	70.4
Giardino m	91.5
Cantina m	13.9
Balcone/Terrazza m	22.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nella ricercata frazione di Salonetto a Meltina nasce questo elegante progetto di nuova costruzione con sole tre unità abitative, inserito in un contesto residenziale curato e particolarmente tranquillo.

L’appartamento quadrilocale al piano terra, oggetto di vendita, si distingue per la sua posizione angolare con esposizione verso tutti e quattro i punti cardinali. Il giardino privato e l’ampia terrazza invitano a trascorrere piacevoli momenti all’aperto, creando una transizione armoniosa tra gli spazi interni ed esterni.

La superficie netta abitabile di circa 70 m si suddivide in una luminosa zona giorno con cucina, tre camere da letto, un bagno moderno e un accogliente ingresso. Completano la proprietà una pratica cantina al primo piano interrato e due posti auto in garage, già inclusi nel prezzo di vendita.

L’appartamento viene realizzato secondo gli elevati standard della CasaClima “A”, coniugando comfort abitativo contemporaneo, costruzione sostenibile e finiture di alta qualità.

SI TRATTA DI UN IMMOBILE CONVENZIONATO, ABITABILE ESCLUSIVAMENTE DA PERSONE IN POSSESSO DEI REQUISITI DI LEGGE!!!

Offerenti

RSIMMO

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830