

# Nuovo bilocale a Meltina!

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Meltina                    |
| Camere                 | 2                          |
| Classe energetica      | A                          |
| Prezzo d'acquisto      | 269'000 €                  |
| Convenzionato          |                            |
| Superficie m           | 67.0                       |
| Stato                  | Nuovo                      |
| Anno di costruzione    | 2025                       |
| Stato                  | Primo ingresso             |
| ID                     | IW106317                   |













































## Dettagli

Prezzo d'acquisto

269'000 €

---

Superficie m 67.0

## Posti macchina

| Tipo        | Numero | Prezzo  |
|-------------|--------|---------|
| Garage      | 1      | 28000 € |
| Descrizione |        |         |

Se apprezzate la tranquillità di una posizione isolata e la natura incontaminata, a Schlaneid vi sentirete come a casa vostra. Il nostro moderno progetto edilizio si trova in una posizione idilliaca in montagna, a soli 25 minuti di auto da Bolzano, e garantisce una privacy e una tranquillità senza pari. Questo progetto edilizio di alta qualità combina uno stile di vita moderno con l'atmosfera tradizionale e rustica di un pittoresco paesaggio montano, ricco di fitti boschi e ampi prati verdi.

Il progetto comprende appartamenti di 2, 3 e 4 locali, ciascuno dotato di giardino o ampia terrazza. Ogni appartamento offre una splendida vista sul verde, senza ostacoli, e grazie alle ampie superfici vetrate, gli spazi abitativi sono inondati di luce naturale. Naturalmente, le unità abitative sono costruite secondo gli elevati standard di qualità della CasaClima A Nature e garantiscono quindi non solo un comfort abitativo di prima classe, ma anche un risparmio sui costi annuali di riscaldamento. Un immobile in questo moderno edificio di nuova costruzione è quindi di grande valore e lascia un'impronta ecologica minima.

È possibile acquistare separatamente una cantina e un posto auto nel seminterrato. I lavori di costruzione sono già iniziati, ma avete ancora l'opportunità unica di personalizzare la vostra casa in base alle vostre esigenze e di avere voce in capitolo nella scelta dei materiali da utilizzare: non lasciatevi sfuggire questa occasione.

Alcune unità possono essere acquistate anche come immobili per le vacanze pagando un supplemento. La consegna degli immobili avverrà nell'estate del 2027.

Tranquillità, sole e una vista libera sul verde: la vostra nuova casa perfetta se amate la natura!

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 982 844

