

# Accogliente trilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Meltina
Via, N°	Reisergasse
Camere	2
Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	82.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW103541







ASTER IMMOBILIEN  
MERAN





ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



A  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 275'000 €  
Superfici

---

Superficie m	82.0
Superficie netta m	62.9
Giardino m	100.0
Cantina m	4.3

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	1

**Arredo**

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Scoprite la vostra nuova casa nel pittoresco villaggio di Mölten a 1.140 metri sul livello del mare! Questo affascinante trilocale, costruito nel 2002, vi offre un rifugio perfetto immerso nella natura.

**Caratteristiche principali dell'appartamento:**

- Due spaziose camere da letto: godetevi il comfort del parquet in legno naturale di alta qualità, che crea un'atmosfera calda e invitante.
- Cucina abitabile con fornello a legna: godetevi la cucina abitabile, luminosa e funzionale, dotata di un tradizionale fornello a legna, ideale per le serate in famiglia e con gli amici.
- Accogliente soggiorno: rilassatevi in un accogliente soggiorno che vi invita a soffermarvi e a rilassarvi.
- Giardino privato: vi attende un giardino di circa 100 m<sup>2</sup>, perfetto per coltivare erbe aromatiche o semplicemente per rilassarsi al sole.
- Terrazza coperta esposta a est: godetevi il caffè del mattino o le serate di relax sulla terrazza coperta con vista sul verde.
- Pratici extra: un ripostiglio, una cantina e un garage (al prezzo di 25.000 euro) completano l'offerta.

Questo appartamento è ideale per gli amanti della natura e per chi cerca pace e tranquillità senza dover rinunciare ai comfort moderni.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità! Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento di visione, si prega di contattare la signora Irene Astar di Astar Immobilien Meran al numero di cellulare +39 347 1758896.

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□