

Investimento: bilocale affittato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Meltina
Via, N°	Kreuzweg 2
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	70.8
Anno di costruzione	2006
Stato	Come nuovo
ID	IW100212









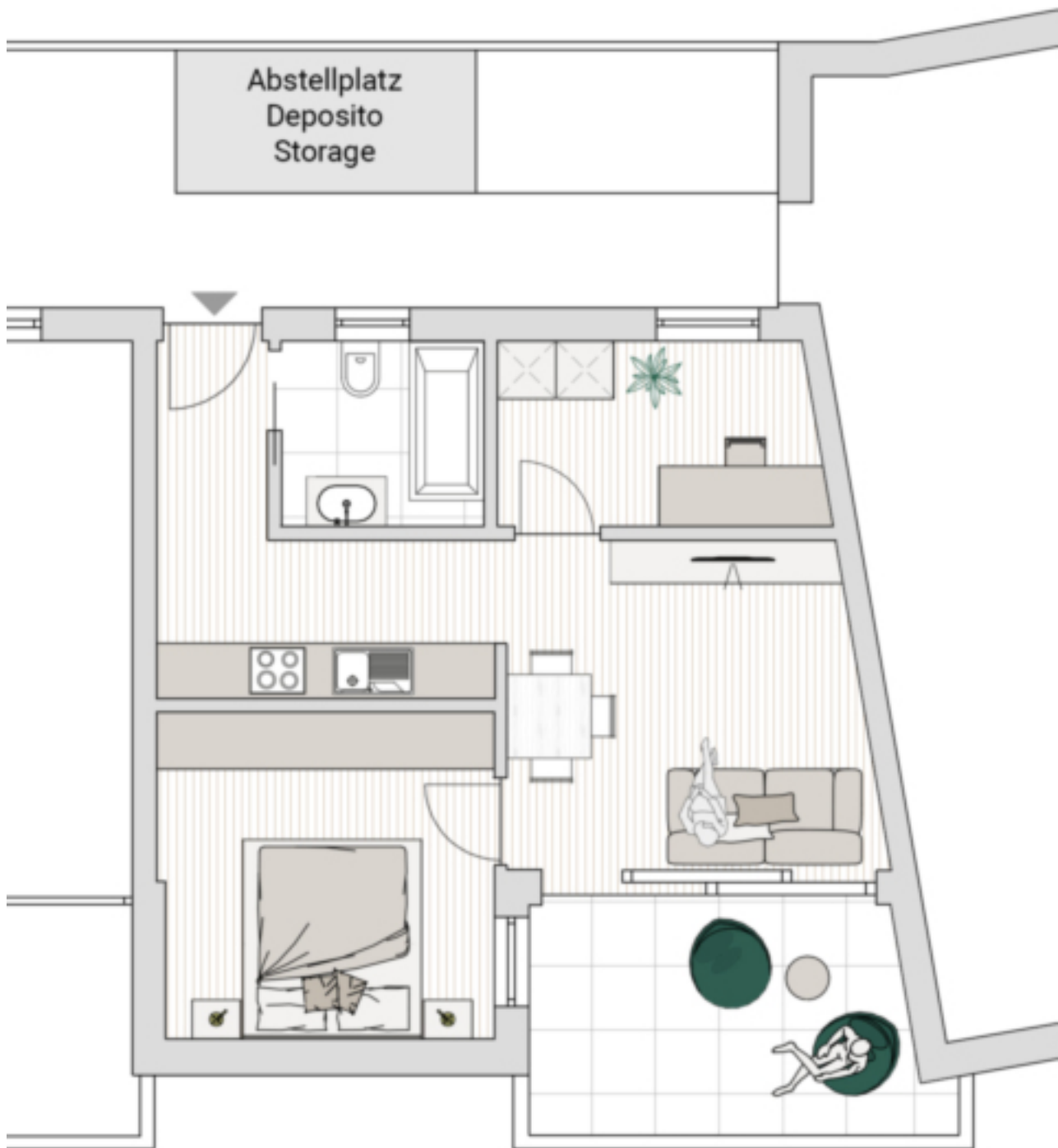


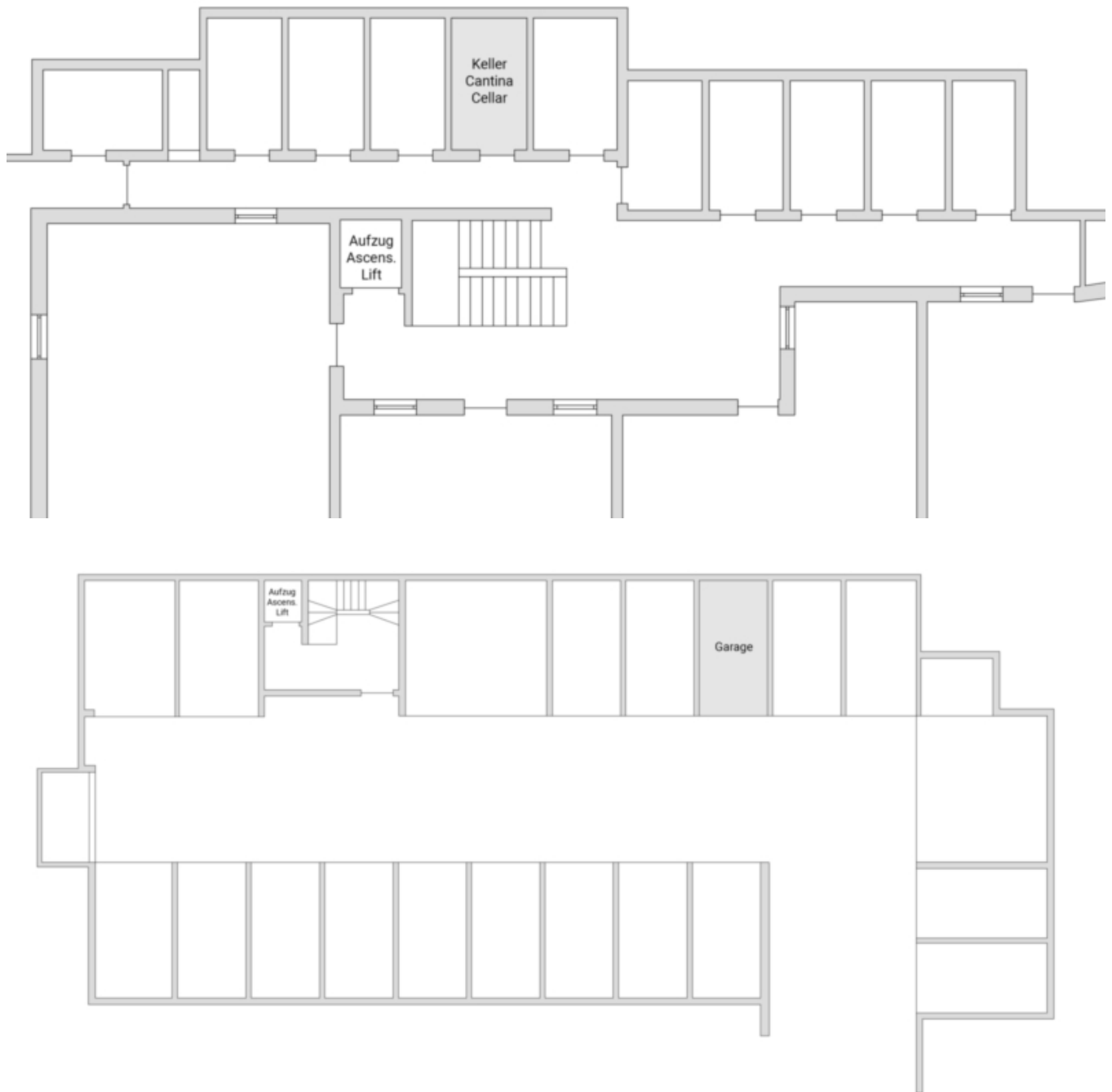












Prezzi

Prezzo d'acquisto 245'000 €

Superfici

Superficie m 70.8

Superficie netta m 47.0

Cantina m 6.3

Balcone/Terrazza m 11.6

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita proponiamo un appartamento bilocale affittato all'ultimo piano di un moderno edificio a Meltina, realizzato secondo lo standard CasaClima B. Questa attraente proprietà si distingue per la sua posizione tranquilla e per il comfort abitativo speciale che l'edificio offre grazie alla sua costruzione a risparmio energetico.

L'appartamento dispone di un'ampia terrazza, ideale per godersi ore di sole all'aperto e con una splendida vista sulla natura circostante. Il cuore della casa è il soggiorno luminoso, arricchito da una stufa a legna elegante, che non solo fornisce un piacevole calore, ma crea anche un'atmosfera particolarmente accogliente. La camera da letto e il bagno completano l'ambiente, offrendo il massimo comfort. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è il contratto di locazione esistente, che la rende particolarmente interessante come investimento. Con un contratto di affitto già attivo, l'appartamento garantisce una rendita solida, combinando al contempo uno stile abitativo moderno con la sostenibilità. L'appartamento include anche una cantina e c'è la possibilità di acquistare separatamente un garage. Un'opportunità ideale per gli investitori che desiderano investire in un immobile di qualità, affittato, situato in una zona tranquilla e immersa nella natura.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□