

# Casa di vacanza a Martello

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Martello
Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	100.2
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Progettato
ID	IW102807

Plímea - Haus B





Wohnung 11 - 1.Obergeschoss  
+ Dachgeschoss

## Wohnung 11 1/100



Grundriss

Dachboden 1/200



Nettowoohnfläche: 63,83 m<sup>2</sup>  
Lounge: 9,79 m<sup>2</sup>  
Dachboden: 67,98 m<sup>2</sup>

Marktläche: 100,24 m<sup>2</sup> Kaufpreis: € 325.000,00  
Nebenkosten: Mwst. Erstwohnung 4%, Zweitwohnsitz 10%, Notarkosten,  
bei Zweitwohnsitz wird die freie Quote berechnet.

## Wohnung Nr. 11





**Kellergeschoss 1/200**





## UMGEBUNG

Ruhe, reine gesunde Bergluft und eine unberührte Natur mit einer einzigartigen Fauna und Flora. Vielfältig ist die Pflanzenwelt: Saftige Wiesen, dunkle Wälder, Erdbeerplantagen, Gemüsefelder und schließlich die eisbedeckten Gipfel der Ortlergruppe.

Harmonisch eingegliedert ist die über Jahrhunderte geschaffene Kulturlandschaft mit ihren historischen schindelbedeckten Höfen und verwitterten Feldzäunen in Holz.

In diesem **Wanderparadies** erwartet Sie eine Vielzahl an Wanderwegen in der Talsohle, Panoramawanderwege im Hochgebirge mit einem berauschenden Ausblick in die Gletscherwelt der **Ortlergruppe** (im **Ortler-** und **Cevedalemassiv**). Zu den Wandermöglichkeiten gesellt sich ein ausgewogenes Sportangebot und viele gemütliche Gaststätten.



## Im Winter

Herrliche Loipen, Biathlon, eine abwechslungsreiche, nachts beleuchtete Naturrodelbahn, Skispringen (25 m-Schanze), Eislaufen, Winterwandern und im Talschluß einige der prächtigsten Skitouren im Cevedale-Massiv.

Winter pur ist hier kein leeres Schlagwort. Aber eben in der großen Ruhe, mitten im Nationalpark Stilfserjoch, im Grenzbereich zum Abenteuer.



**Marteller Hütte** (2610 m), AVS. Anfang März bis Mitte Mai und Mitte Juni bis Mitte Oktober.



**Zufallhütte** (2264 m), März bis Mitte/Ende Oktober.





ImmobilienService GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienService.bz.it

## Dettagli

Prezzo d'acquisto 325'000 €  
Superficie m 100.2

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Ferienwohnung im schönen Martelltal

Neubauprojekt Klimahaus A

Diese Wohnung befindet sich im letzten Stock mit Dachboden und hat eine schoene Suedterrasse, eine Garage und einen Keller.

Die Ausstattung kann gewählt werden.  
Der Baustandart ist sehr hoch.



Die Arbeiten führen ausschließlich Fachbetriebe aus dem Vinschgau und Martelltal aus.

## Offerenti

Tel.  
0473617050

Cell.  
0039 345 696 81 48

□