

RARA OPPORTUNITÀ: Casa con un grande potenziale per le proprie idee di design

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Marlengo
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	880.0
Anno di costruzione	1976
ID	IW98371

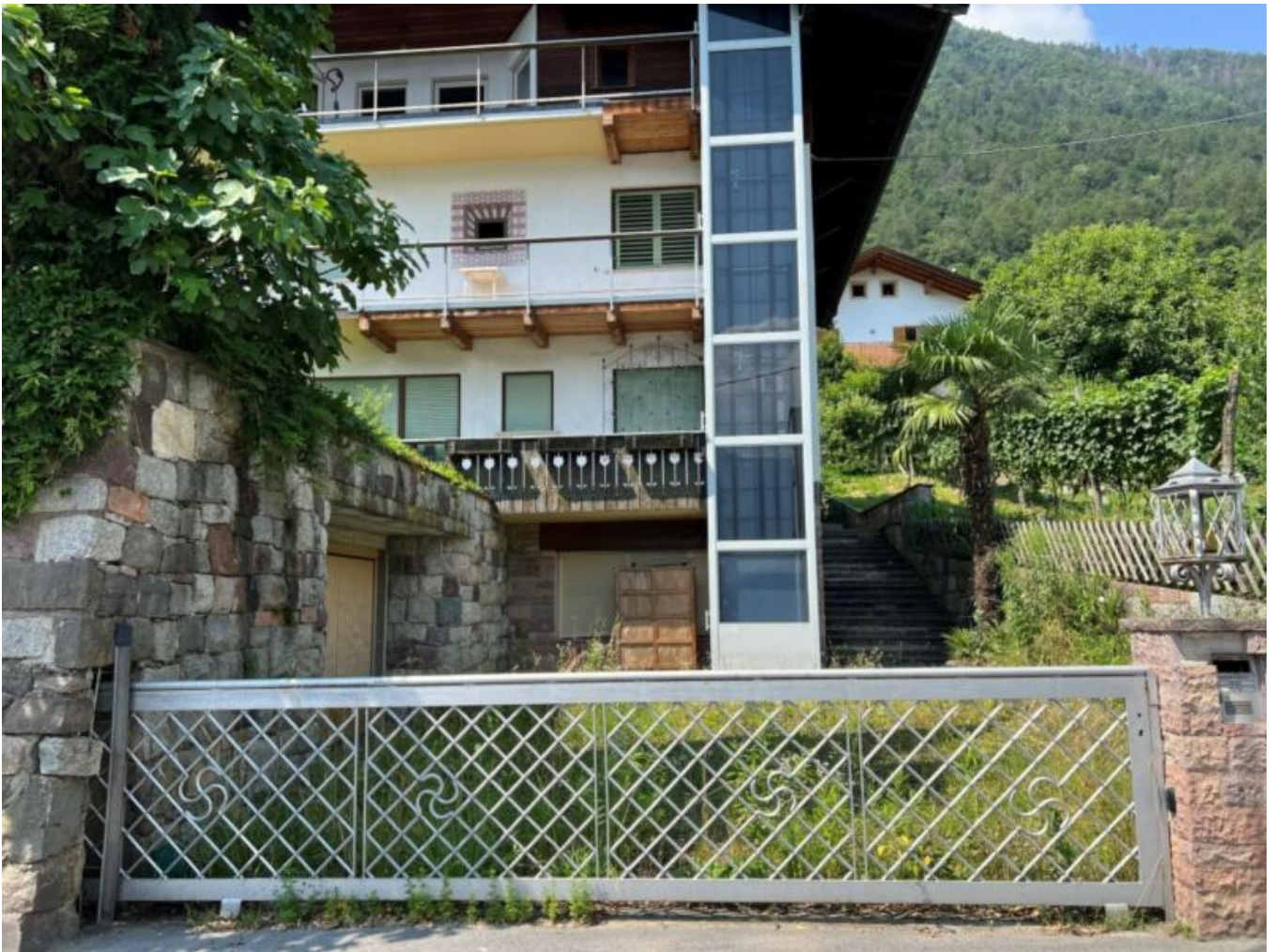




















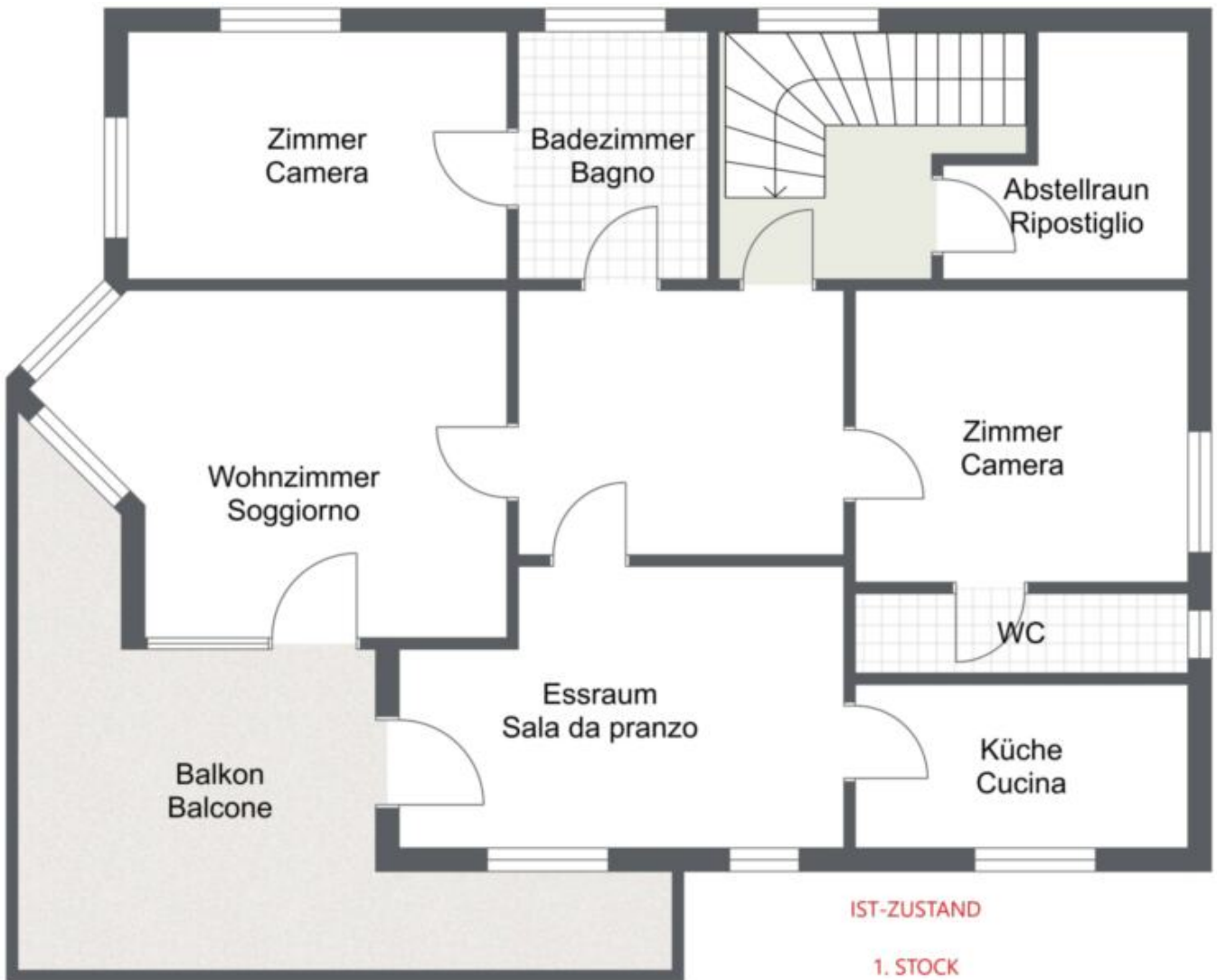


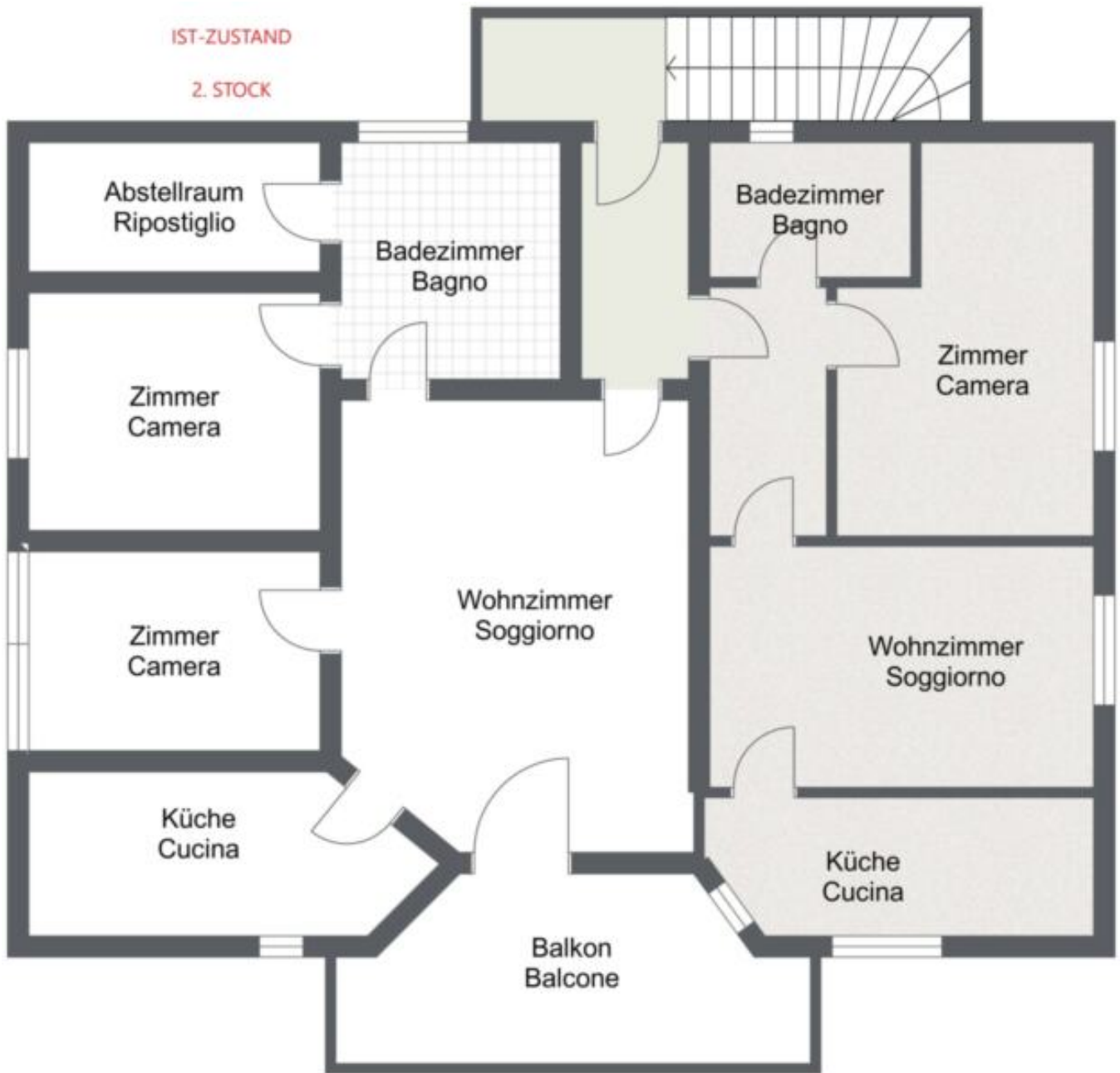


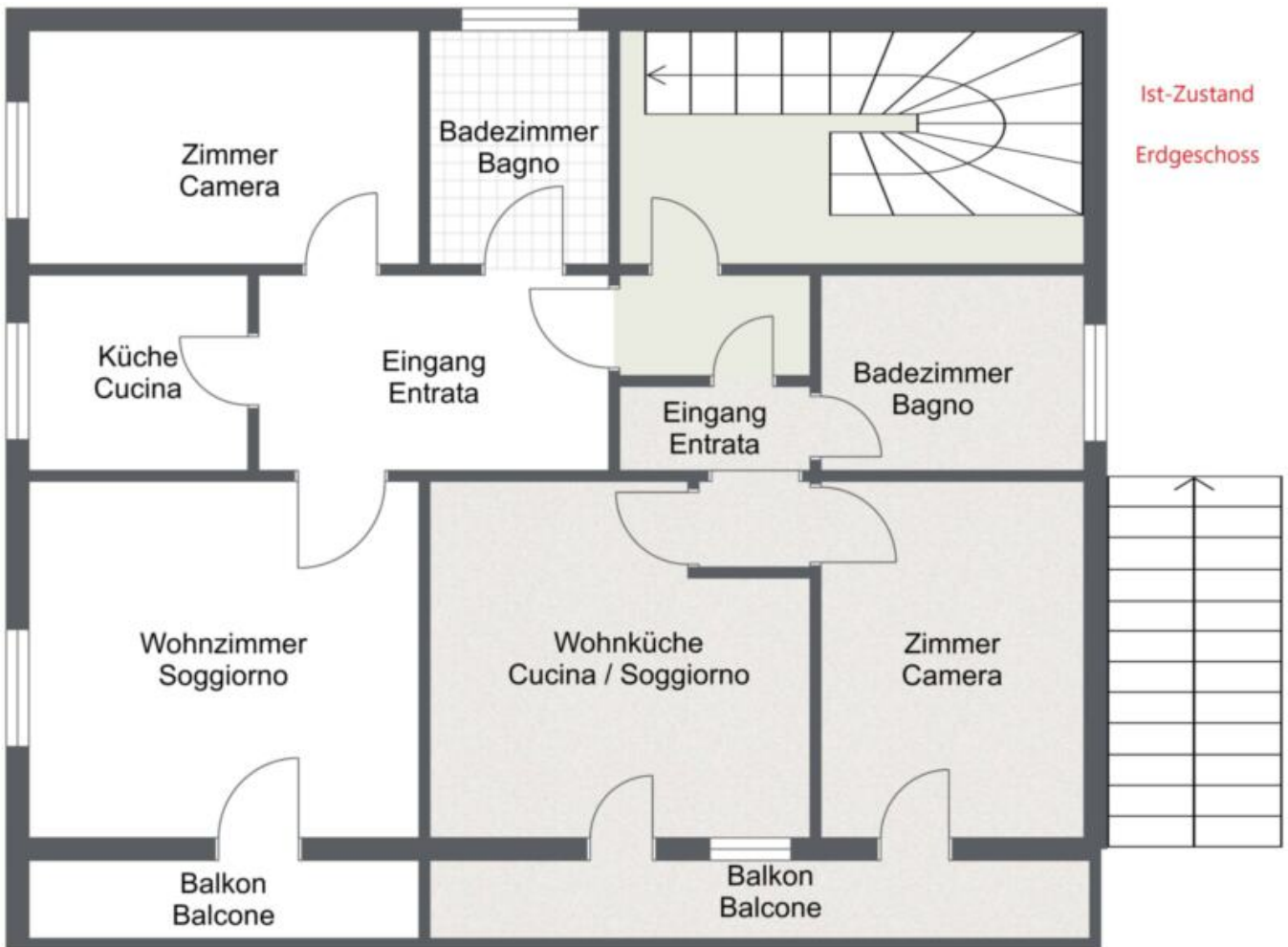


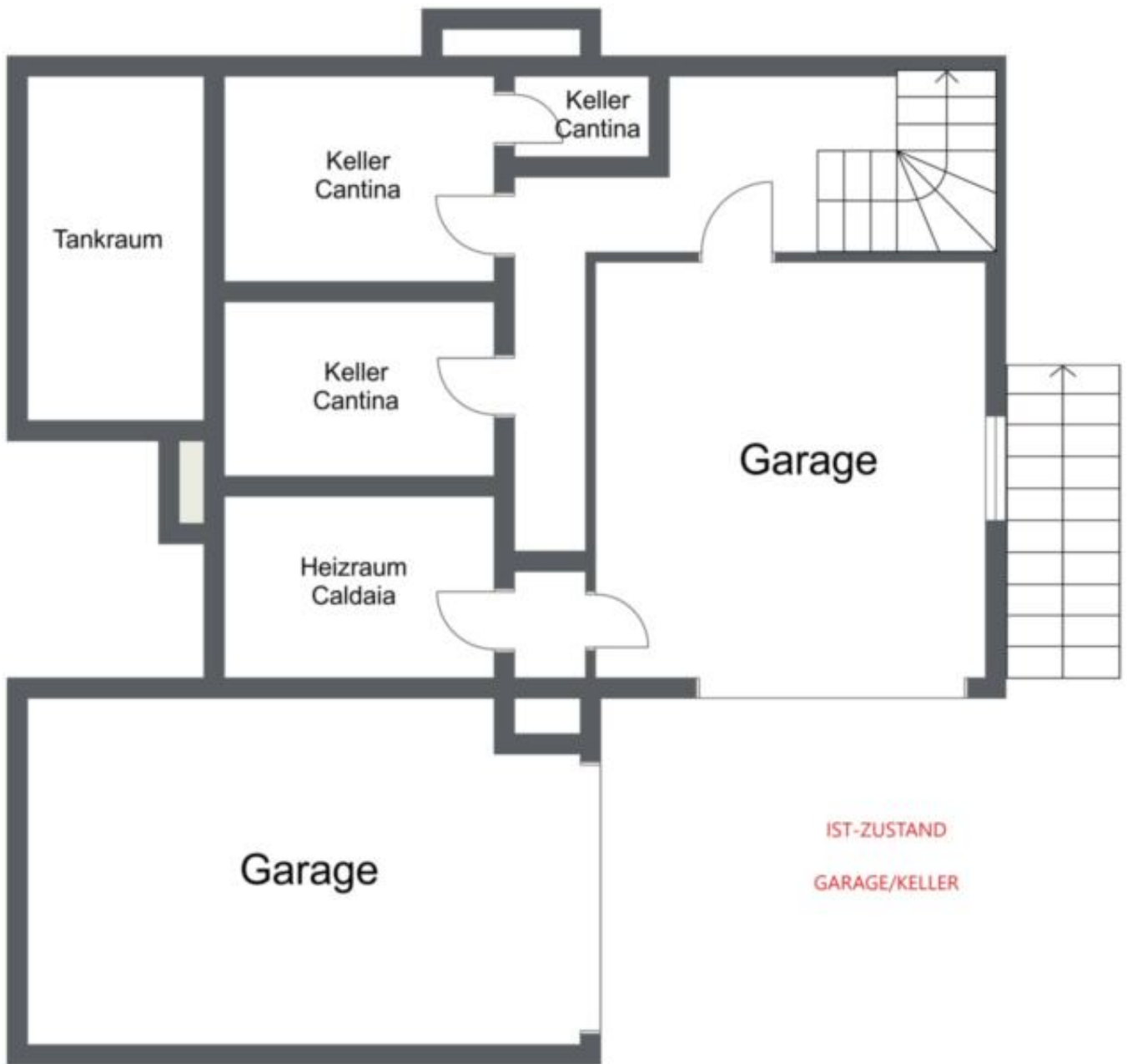




















Dettagli

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta
Superficie m	880.0
Superficie netta m	400.0
Camera giorno/notte	0

Arredo

Munito di cantina No

Descrizione

in vendita un affascinante condominio con 880 m di terreno a Marleno, costruito nel 1976. Questa propriet offre un'eccellente opportunit per investitori e proprietari-occupanti che desiderano intraprendere un'importante ristrutturazione e progettare la casa secondo le proprie idee.

Struttura e disposizione:

La casa attualmente composta da cinque unit abitative disposte su tre piani:

Piano terra:

Appartamento 1: 56 m ideale per single o coppie

Appartamento 2: 87 m spazioso e ben disposto

Primo piano:

Appartamento 3: 135 m – superficie spaziosa con molto potenziale per le famiglie

Secondo piano:

Appartamento 4: 83 m ambiente luminoso e accogliente

Appartamento 5: 53 m accogliente e perfetto per le famiglie pi piccole

La propriet dispone anche di posti auto in garage, aggiunti nel 1997, nonch di ampi locali seminterrati che offrono spazio sufficiente per riporre gli oggetti.

La casa necessita di essere completamente ristrutturata e offre quindi molte potenzialit per progettirla secondo le proprie idee e desideri. La solida struttura di base consente di realizzare concetti abitativi moderni e di trasformare l'immobile in un attraente indirizzo residenziale.

Potete trovare uno studio di fattibilit nelle planimetrie.

Questa propriet offre un'ampia gamma di possibili utilizzi, sia come lucroso investimento immobiliare, come casa multigenerazionale o come progetto residenziale individuale. Approfitta dell'opportunit di acquistare un immobile con un potenziale promettente in una posizione ambita.

Convinciti delle possibilit offerte da questa casa e fissa un appuntamento per la visita.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□