Finalmente la casa dei tuoi sogni che stavi aspettando!

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Marlengo
Via, N□	Peter Mitterhofer Straße 9/2
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	738'000 €
Superficie m	220.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1976
ID	IW110620


MW
MARCELLO & WIESER



Prezzi

Prezzo d’acquisto	738'000 €
Spese accessorie	1'800 €

Superfici

Superficie m	220.0
Superficie netta m	133.0
Giardino m	81.0
Cantina m	81.0
Soffitta m	56.0
Balcone/Terrazza m	27.0

Numero superfici

Bagni	3
WC sep.	1

Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

La casa a schiera è così suddivisa:

 Piano terra:
ingresso, WC, soggiorno con accesso al giardino privato, cucina, terrazza e giardino privato

 1° piano:
bagno, ripostiglio, 3 camere da letto e un balcone

 2° piano:
sottotetto

 Piano interrato:
locale caldaia, bagno, 2 ampie cantine, corridoio, disimpegno antistante il garage e garage

 posizione tranquilla a Marlengo

 accesso diretto dalla strada al giardino privato
 nel 2018 sono stati sostituiti i serramenti – finestre in legno/alluminio con doppi vetri
 nel 2021 sono state sostituite le porte interne e rinnovato il WC al piano terra

 tapparelle elettriche al piano terra
 predisposizione per impianto d'allarme
 esposizione soleggiata

 sottotetto di circa 56 m

 non convenzionato, pertanto utilizzabile anche come casa vacanze

Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997