

Affittasi meravigliosa casa a schiera ottimo stato

Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa a schiera |
| Località | Marlengo |
| Affitto senza spese | 2'500 € |
| Superficie netta m | 162.4 |
| ID | IW104339 |















Prezzi

| | |
|---------------------|---------|
| Affitto senza spese | 2'500 € |
| Spese accessorie | 150 € |
| Cauzione | 7'500 € |

Superfici

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie netta m | 162.4 |
| Giardino m | 100.0 |
| Cantina m | 72.0 |
| Balcone/Terrazza m | 59.0 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 3 |
| Posti macchina | 3 |

Arredo

| | |
|-----------------------|------------------|
| Uso giardino | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

In una delle zone più ricercate e tranquille, proponiamo in locazione questa splendida casa a schiera completamente ristrutturata - un'opportunità rara per chi cerca una residenza raffinata e moderna.

L'immobile, oggetto di una ristrutturazione integrale curata nei minimi dettagli, si distingue per l'impiego di materiali pregiati, finiture di alta gamma e un progetto architettonico ben studiato. Gli ambienti sono luminosi, armoniosi e pronti a soddisfare anche le esigenze più elevate.

Abitare su tre livelli - spazi funzionali, luce naturale, comfort moderno

Al piano terra si trova un ingresso accogliente che conduce alla zona giorno open space con cucina a vista di design e accesso diretto alla terrazza soleggiata e al giardino privato, un vero angolo di relax urbano. Completa il piano un elegante bagno di cortesia. Una raffinata scala in legno conduce al primo piano, dove troviamo tre camere da letto - tutte con accesso al balcone - e un ampio bagno dotato di finiture moderne e raffinate. Il secondo piano, completamente indipendente, si presta a molteplici utilizzi: ideale come appartamento separato, studio professionale o zona ospiti. Dispone di una camera da letto con balcone, un soggiorno con accesso alla terrazza panoramica, un bagno e predisposizioni per una seconda cucina.

Comodità e spazio anche nel seminterrato e all'esterno

Il piano interrato offre ampi spazi di stivaggio o possibilità di personalizzazione per hobby e tempo libero. Completa la proprietà un garage con apertura automatica e un cortile privato con spazio per 2-3 ulteriori posti auto.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo siamo a vostra completa disposizione. Tutti i dati riportati sono a titolo identificativo e potrebbero essere soggetti a modifiche.

Offerenti



Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□