

# INVESTIMENTO: BILOCALE ALL'ULTIMO PIANO CON PISCINA

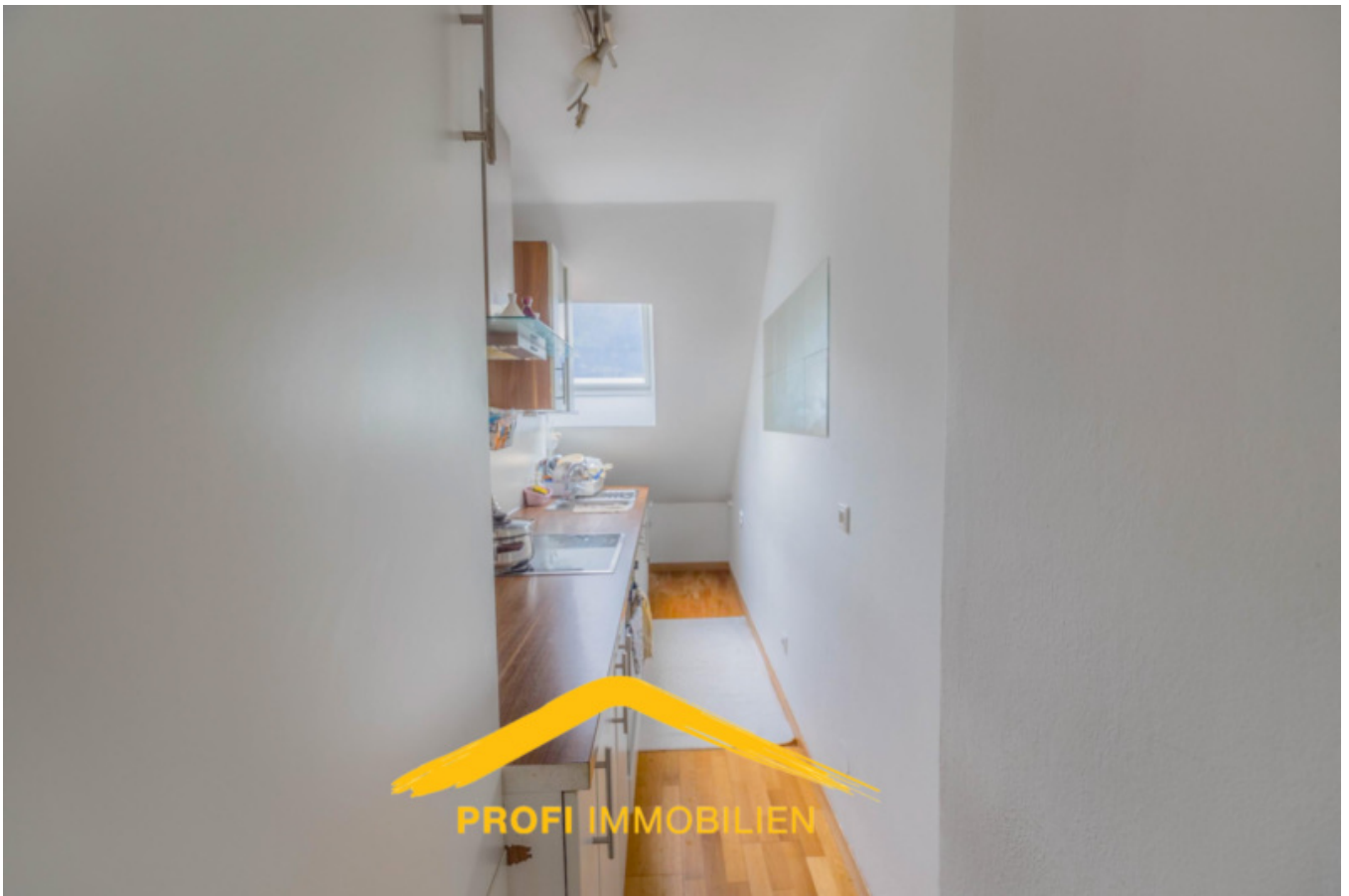
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Marlengo
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	199'000 €
Superficie m	65.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW99840





PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN







## Dettagli

Prezzo d'acquisto	199'000 €
Superficie m	65.0

## Descrizione

Immagina di entrare in un tranquillo e luminoso bilocale situato al secondo e ultimo piano di una affascinante casa degli anni '70, situata nel pittoresco Marleno. Già entrando, sarai incantato dal fascino unico di questo appartamento. L'ampio soggiorno invita al relax e offre spazio sufficiente per le tue idee creative di arredamento. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e piacevole.

La camera da letto è un luogo di pace e relax. Qui puoi rilassarti dopo una lunga giornata e lasciare che la tua mente si riposi. La cantina aggiuntiva offre spazio sufficiente per tutti i tuoi tesori, rendendo la vita ancora più confortevole.

Un altro punto forte è il giardino comune con una splendida piscina. Immagina di fare un bagno rinfrescante nelle calde giornate estive o di rilassarti su una sdraio con un buon libro. Questo giardino è un piccolo rifugio immerso nella natura, che ti offre la possibilità di goderti appieno il sole e l'aria fresca.

L'uso dei parcheggi condominiali ti risparmia la ricerca quotidiana di un posto auto e ti offre sicurezza e comfort, garantendoti sempre un posto per il tuo veicolo. Questo appartamento è ideale per coppie, single o come casa vacanze. La posizione tranquilla a Marleno, combinata con la vicinanza a tutte le principali comodità e al centro città, rende questo appartamento un vero gioiello.

L'appartamento è affittato (630€/mese) e pertanto perfettamente adeguato a chi cerca una rendita passiva. Non perdere questa opportunità unica e contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita. La tua nuova casa a Marleno ti aspetta: preparati a innamorarti!

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.

Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□