

# bellissimo quadrilocale nuova costruzione - Residence Selina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Marlengo
Camere	4
Piano	2 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	789'000 €
Superficie m	126.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
Stato	Primo ingresso
ID	IW108038





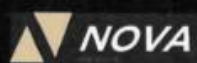




2. Obergeschoss - Secondo piano



Ansicht Süd - Prospetto sud



Wohnung 11 - M 1:100  
Appartamento 11 - Sc 1:100

88,66m<sup>2</sup>





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 789'000 €

## Superfici

Superficie m 126.0

Superficie netta m 89.0

Cantina m 8.0

Balcone/Terrazza m 36.0

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet

Orientamento Nord, Est, Ovest

balcone/terrazza

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Alternativo

Climatizzato

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

## Altri

Vista Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina Sì

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Altro	1	

## Descrizione

Nel cuore del Burgraviato, a Marlengo, sorge questo imponente nuovo edificio, situato su un pendio con vista su Merano, in un vicolo cieco con zona a traffico limitato.

Appartamenti di due, tre e quattro locali con ampie terrazze, alcuni con giardini privati, suddivisi su tre piani, garantiscono un vivere esclusivo in questo piccolo condominio composto da soli 13 appartamenti.

L'edificio è costruito secondo gli standard della CasaClima Nature A, le pompe di calore in combinazione con il riscaldamento a pavimento garantiscono un calore confortevole in inverno e un piacevole fresco in estate. Ogni stanza può essere riscaldata in modo variabile. Grazie all'impianto fotovoltaico, potrete anche risparmiare energia elettrica nella vostra casa. Gli appartamenti possono naturalmente essere acquistati anche come case vacanza (senza

vincoli), così potrete trascorrere il periodo più bello dell'anno in uno di questi splendidi appartamenti con una vista da sogno.

Saremo lieti di fornirvi informazioni su prezzo, dimensioni e finiture dei singoli appartamenti. Lei può scegliere i vani cantina, posti auto nel grande garage o box garage a prezzo extra.□

## Offerenti



Studio immobiliare Ebner  
Via delle Corse 52  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.  
+39/0473/237377

□