

bellissimo quadrilocale nuova costruzione - Residence Selina

Dati di base

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località | Marlengo |
| Camere | 4 |
| Piano | 2 von 2 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 789'000 € |
| Superficie m | 126.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2027 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW108038 |









2. Obergeschoss - Wohnung 11



Ansicht 11a - Prospekt vor



Wohnung 11 - M 1:100
Appartamento 11 - Sc 1:100

88,66m²

Prezzi

Prezzo d'acquisto 789'000 €

Superfici

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 126.0 |
| Superficie netta m | 89.0 |
| Cantina m | 8.0 |
| Balcone/Terrazza m | 36.0 |

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 2 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 4 |

Arredo

| | |
|------------------|---------------------|
| Bagno | Doccia, Finestra |
| Pavimento | Piastrelle, Parquet |
| Orientamento | Nord, Est, Ovest |
| balcone/terrazza | |

Tecnologia

| | |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Alternativo |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |
| TV/SAT/cavo | |

Altri

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Vista | Vista panoramica, Montagne |
| Munito di cantina | Sì |
| Posti macchina | |

| Tip | Num | Prezzo |
|-------|-----|--------|
| Altro | 1 | |

Descrizione

Nel cuore del Burgraviato, a Marlengo, sorge questo imponente nuovo edificio, situato su un pendio con vista su Merano, in un vicolo cieco con zona a traffico limitato.

Appartamenti di due, tre e quattro locali con ampie terrazze, alcuni con giardini privati, suddivisi su tre piani, garantiscono un vivere esclusivo in questo piccolo condominio composto da soli 13 appartamenti.

L'edificio è costruito secondo gli standard della CasaClima Nature A, le pompe di calore in combinazione con il riscaldamento a pavimento garantiscono un calore confortevole in inverno e un piacevole fresco in estate. Ogni stanza può essere riscaldata in modo variabile. Grazie all'impianto fotovoltaico, potrete anche risparmiare energia elettrica nella vostra casa. Gli appartamenti possono naturalmente essere acquistati anche come case vacanza (senza

vincoli), così potrete trascorrere il periodo più bello dell'anno in uno di questi splendidi appartamenti con una vista da sogno.

Saremo lieti di fornirvi informazioni su prezzo, dimensioni e finiture dei singoli appartamenti. Lei puo scegliere i vani cantina, posti auto nel grande garage o box garage a prezzo extra.□

Offerenti



Studio immobiliare Ebner
Via delle Corse 52
39012 Merano

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377

□