

# bellissimo trilocale nuova costruzione - Residence Selina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Marlengo
Camere	3
Piano	0 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	608'000 €
Superficie m	122.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
Stato	Primo ingresso
ID	IW108037







NOVA

Wohnung 04 - M 1:100  
Appartamento 04 - Sc 1:100

89,71m<sup>2</sup>

RESIDENCE  
SELINA

Prezzi

Prezzo d'acquisto 608'000 €

più IVA

### Superfici

Superficie m	122.0
Superficie netta m	82.0
Giardino m	165.0
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	31.0

### Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

### Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Locale lavanderia/asciugatura	

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

### Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tip	Numero	Prezzo
Altro	1	

### Descrizione

Nel cuore del Burgraviato, a Marlengo, sorge questo imponente nuovo edificio, situato su un pendio con vista su Merano, in un vicolo cieco con zona a traffico limitato.

Appartamenti di due, tre e quattro locali con ampie terrazze, alcuni con giardini privati, suddivisi su tre piani, garantiscono un vivere esclusivo in questo piccolo condominio composto da soli 13 appartamenti.

L'edificio è costruito secondo gli standard della CasaClima Nature A, le pompe di calore in combinazione con il riscaldamento a pavimento garantiscono un calore confortevole in

inverno e un piacevole fresco in estate. Ogni stanza può essere riscaldata in modo variabile. Grazie all'impianto fotovoltaico, potrete anche risparmiare energia elettrica nella vostra casa. Gli appartamenti possono naturalmente essere acquistati anche come case vacanza (senza vincoli), così potrete trascorrere il periodo più bello dell'anno in uno di questi splendidi appartamenti con una vista da sogno.

Saremo lieti di fornirvi informazioni su prezzo, dimensioni e finiture dei singoli appartamenti. Lei può scegliere i vani cantina, posti auto nel grande garage o box garage a prezzo extra.□

## Offerenti



Studio immobiliare Ebner  
Via delle Corse 52  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.  
+39/0473/237377

□