

bellissimo bilocale nuova costruzione - Residence Selina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Marlengo
Camere	2
Piano	0 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	275'000 €
Convenzionato	
Superficie m	58.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
Stato	Primo ingresso
ID	IW108036







The image displays a set of architectural drawings for a residential unit. The main drawing is a detailed floor plan of the unit, showing a living area, a kitchen, a bathroom, and a bedroom. The unit is labeled 'Wohnung 02' and 'Appartamento 02'. To the right of the floor plan is a site plan showing the unit's location within a larger building complex. Below the site plan is a perspective view of the building, showing its exterior design and surrounding environment. The drawings are presented in a clean, professional layout with a white background and black lines.

NOVA

Wohnung 02 - M 1:100
Appartamento 02 - Sc 1:100

40,45m²

RESIDENCE
SILVIA

Prezzi

Prezzo d'acquisto 275'000 €
più IVA

Superfici

Superficie m 58.0
Superficie netta m 41.0
Giardino m 39.0
Cantina m 8.0
Balcone/Terrazza m 18.0

Numero superfici

Bagni 1
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 2

Arredo

Bagno Doccia
Cucina Aperta
Pavimento Piastrelle, Parquet
Uso giardino
Orientamento Est
balcone/terrazza

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Alternativo
Climatizzato
Ascensore Ascensore
TV/SAT/cavo

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Altro	1	

Descrizione

Nel cuore del Burgraviato, a Marlengo, sorge questo imponente nuovo edificio, situato su un pendio con vista su Merano, in un vicolo cieco con zona a traffico limitato.

Appartamenti di due, tre e quattro locali con ampie terrazze, alcuni con giardini privati, suddivisi su tre piani, garantiscono un vivere esclusivo in questo piccolo condominio composto da soli 13 appartamenti.

L'edificio è costruito secondo gli standard della CasaClima Nature A, le pompe di calore in

combinazione con il riscaldamento a pavimento garantiscono un calore confortevole in inverno e un piacevole fresco in estate. Ogni stanza può essere riscaldata in modo variabile. Grazie all'impianto fotovoltaico, potrete anche risparmiare energia elettrica nella vostra casa. Gli appartamenti possono naturalmente essere acquistati anche come case vacanza (senza vincoli), così potrete trascorrere il periodo più bello dell'anno in uno di questi splendidi appartamenti con una vista da sogno.

Saremo lieti di fornirvi informazioni su prezzo, dimensioni e finiture dei singoli appartamenti. Lei può scegliere i vani cantina, posti auto nel grande garage o box garage a prezzo extra.□

Offerenti



Studio immobiliare Ebner
Via delle Corse 52
39012 Merano

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377

□