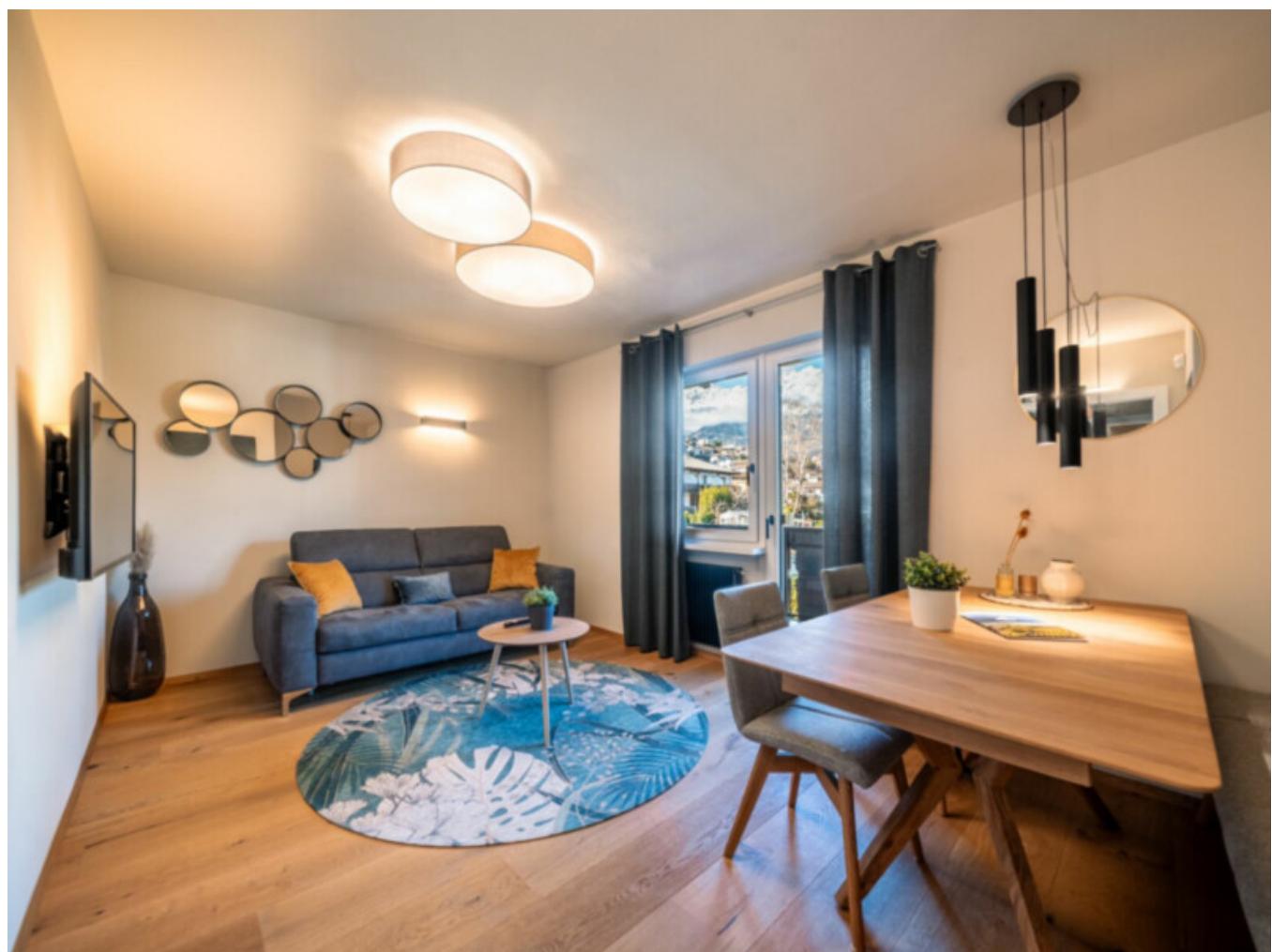


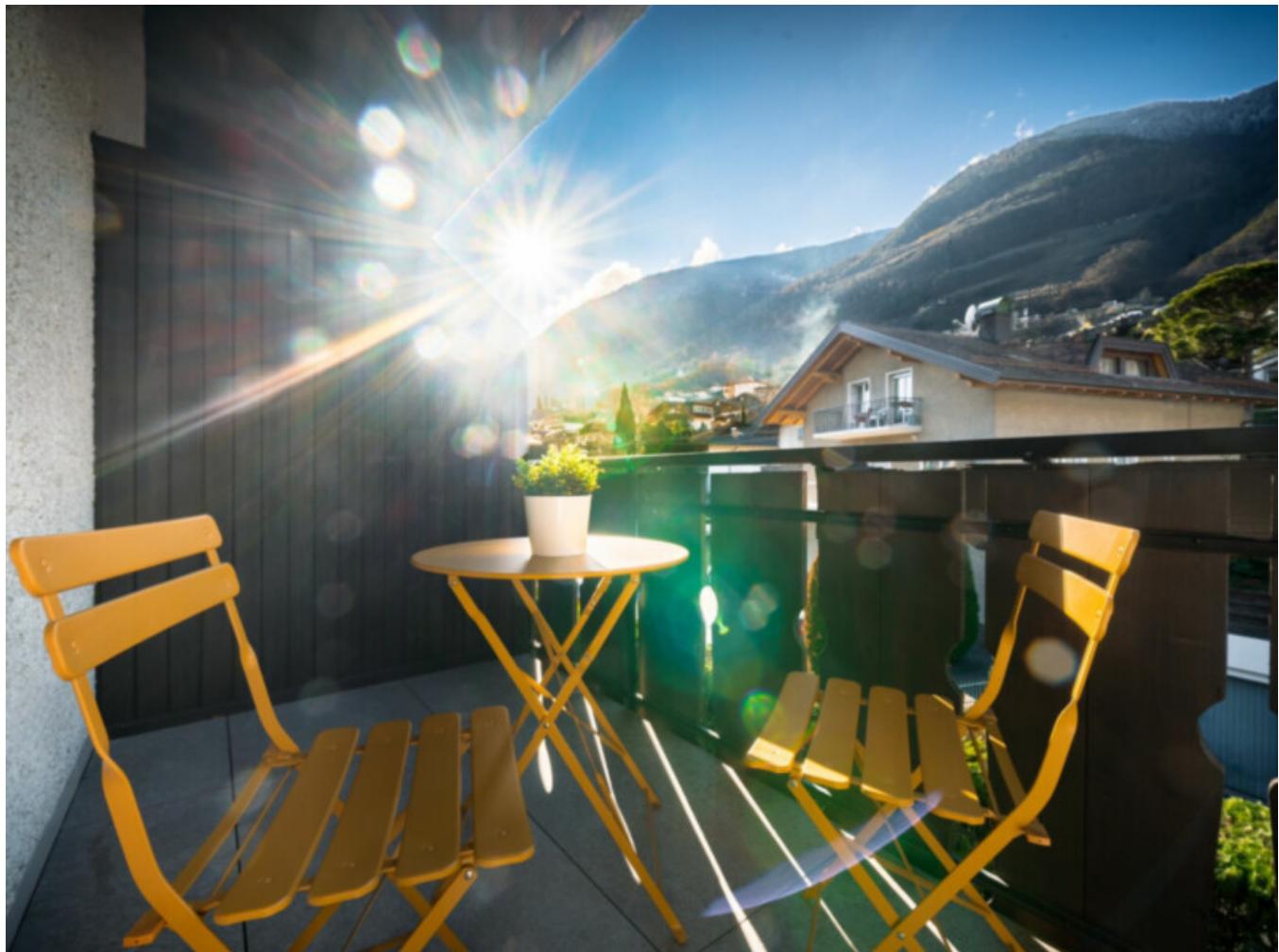
# Bellissimo bilocale completamente arredato con terrazza e piscina condominiale

## Dati di base

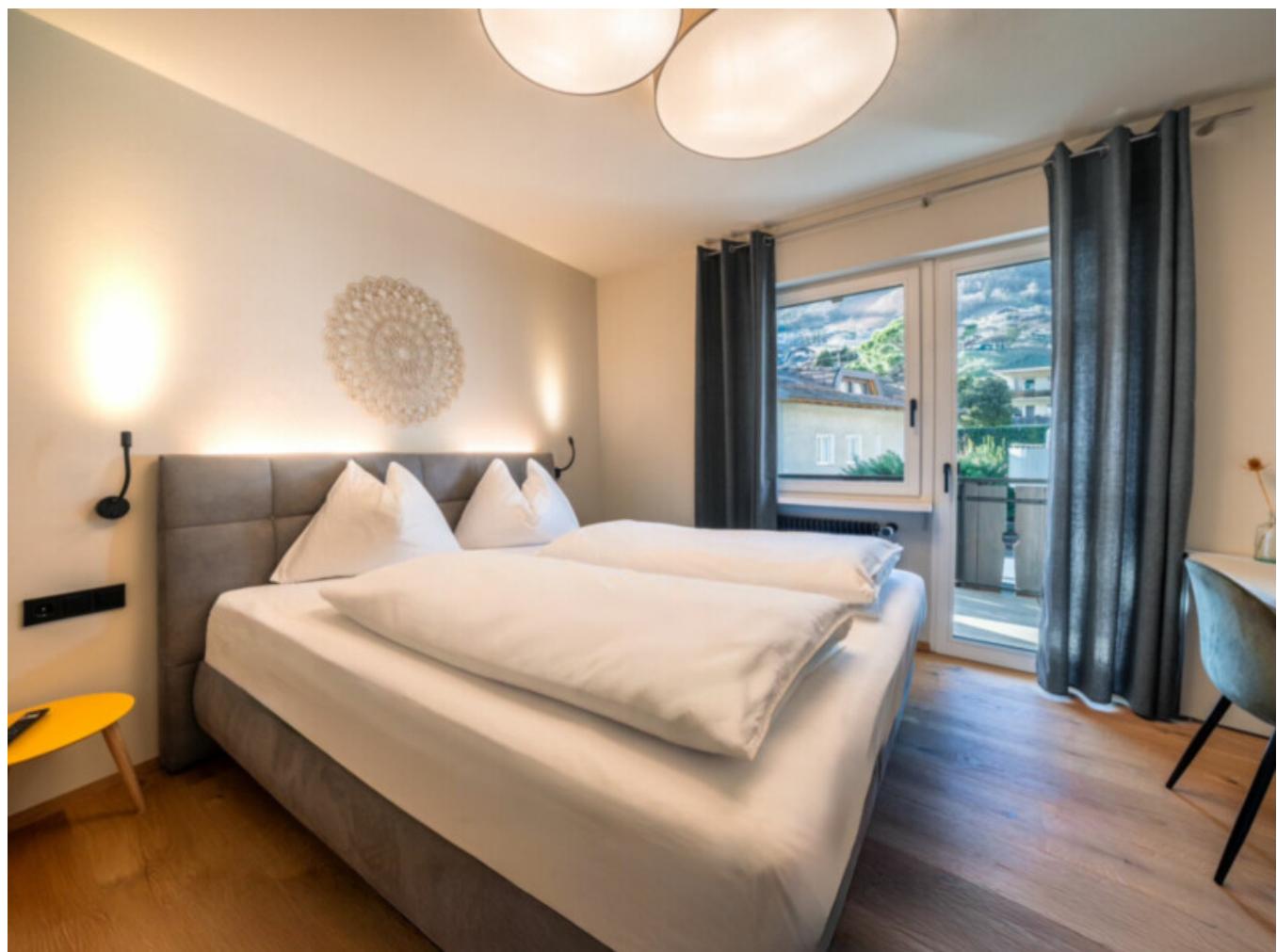
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Marlengo
Camere	2
Piano	3
Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	65.0
ID	IW107855























## Dettagli

Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	65.0
Posti macchina	1

## Descrizione

Proponiamo in affitto bellissimo bilocale ristrutturato a nuovo con due terrazze all'ultimo piano di una tipica casa altoatesina.

L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, bagno con doccia, stanza matrimoniale e due terrazze.

L'appartamento si completa con 1 cantina e 2 posti auto nel cortile interno.

L'attrazione della casa residenziale è sicuramente la piscina con un ampio giardino condominiale.

Il riscaldamento può essere controllato tramite smartphone. L'impianto d'allarme è disponibile. Le spese condominiali sono basse. Le porte finestre sono a triplo vetro.

Marlengo, piccola località a soli tre chilometri da Merano, garantisce vacanze immerse nella natura con tutte le comodità della cittadina altoatesina a breve distanza. In primavera la natura esplode in un mondo di colori: i declivi intorno al paese si trasformano in un mare di fiori di melo e invitano a passeggiate ed escursioni per godere di questo spettacolo: il Waalweg di Marlengo, con i suoi dodici chilometri, è il più lungo sentiero delle rogge di tutta l'area di Merano e dintorni. Da non perdere i prodotti tipici del luogo: mele, distillati, asparagi e vino, davvero buonissimo!

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bellissimo-bilocal-e-completamente-arredato-con-terrazza-e-piscina-condominiale\\_22018](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bellissimo-bilocal-e-completamente-arredato-con-terrazza-e-piscina-condominiale_22018)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790



Immoweb.it

Immoweb

---

Fax.  
+39 0471 090791

□