

Marlengo: trilocale moderno con balcone e posto auto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Marlengo
Camere	3
Piano	0
Classe energetica	G
Spese accessorie	204 €
Superficie m	106.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW102500





















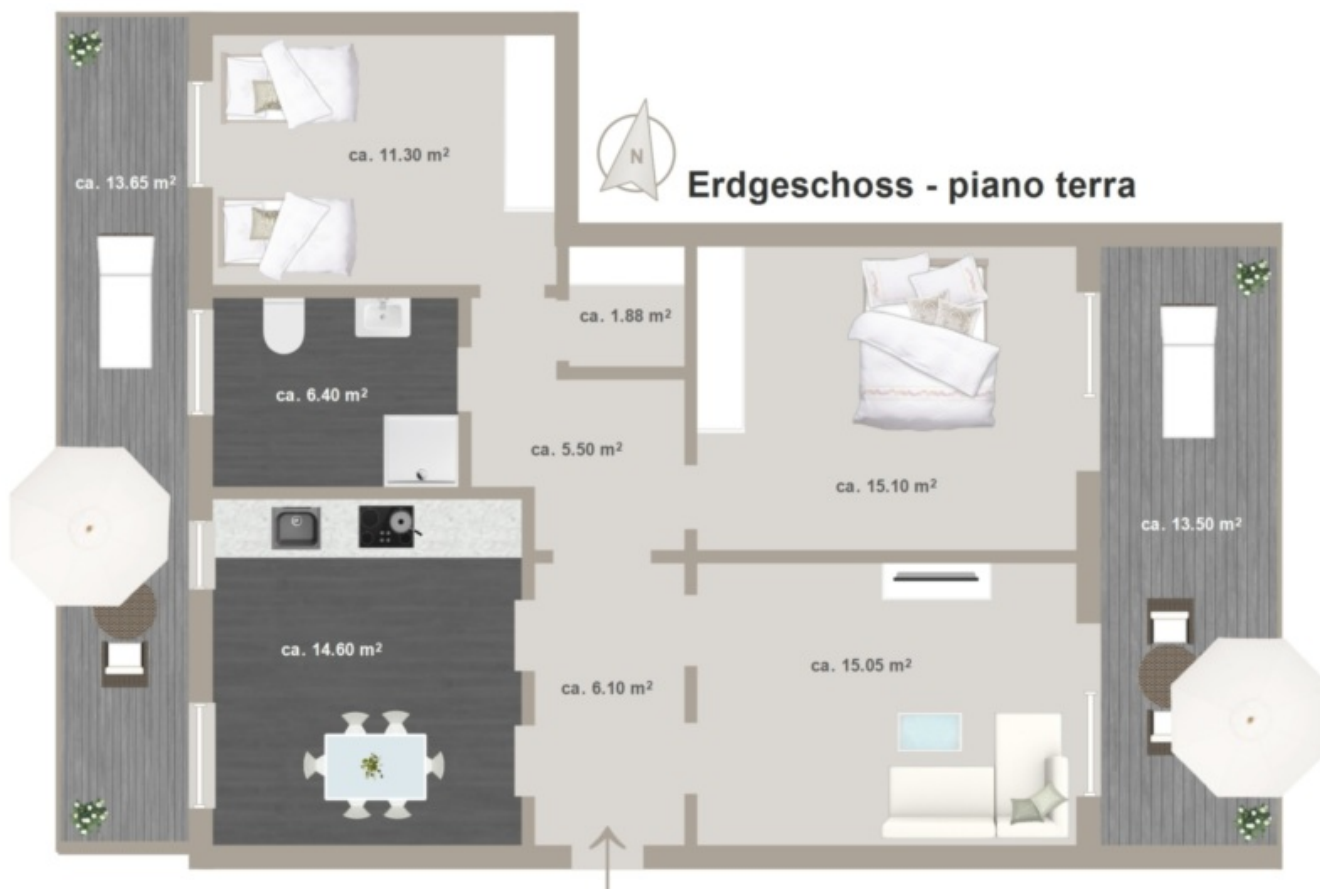












Prezzi

Spese accessorie 204 €

Superfici

Superficie m 106.0

Superficie netta m 76.0

Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 1

Arredo

Orientamento Est, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Descrizione

In vendita proponiamo un accogliente e moderno trilocale al piano terra di un edificio a Marleno. Questo luminoso appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno rinnovato, un pratico ripostiglio e due balconi. Inoltre, l'immobile viene completato da una cantina e un posto auto di proprietà, inclusi nel prezzo,

garantendo comfort e funzionalità. L'appartamento verrà consegnato completamente arredato, come mostrato nelle fotografie, rendendo l'ingresso immediato e senza pensieri.

Nel 2023 sono stati ristrutturati i muri, il bagno, l'impianto elettrico e le prese, offrendo un ambiente moderno e funzionale. Si tratta di un immobile non convenzionato, ideale come appartamento per le vacanze.

Vendita con mandato in esclusiva.

Sup. commerciale: 106,00 m

Sup. netta: 75,96 m

Cantina: 2,81 m

Anno di costruzione: 1978

Ristrutturato: 2023

Piano: piano terra

Riscaldamento: centralizzato

Consegna: da concordare

Posto auto: assegnato

Spese condominiali: ca. 2450 € /anno

Classe energetica: G

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□