Villa Ortensia

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Marebbe
Via, N□	Strada Ciasé 6
Prezzo d’acquisto	3'900'000 €
Superficie m	488.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW107887
















Villa
Ortensia
Villa Or
Fam. Muts

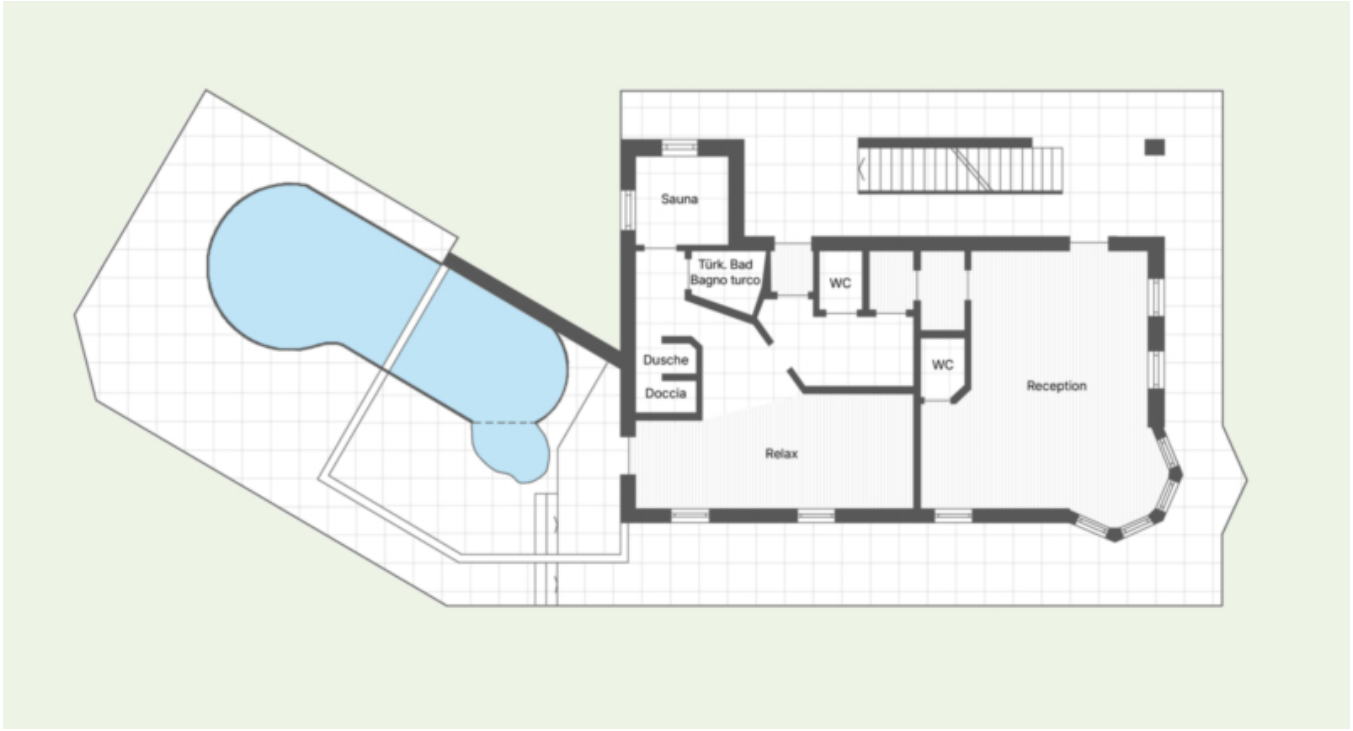


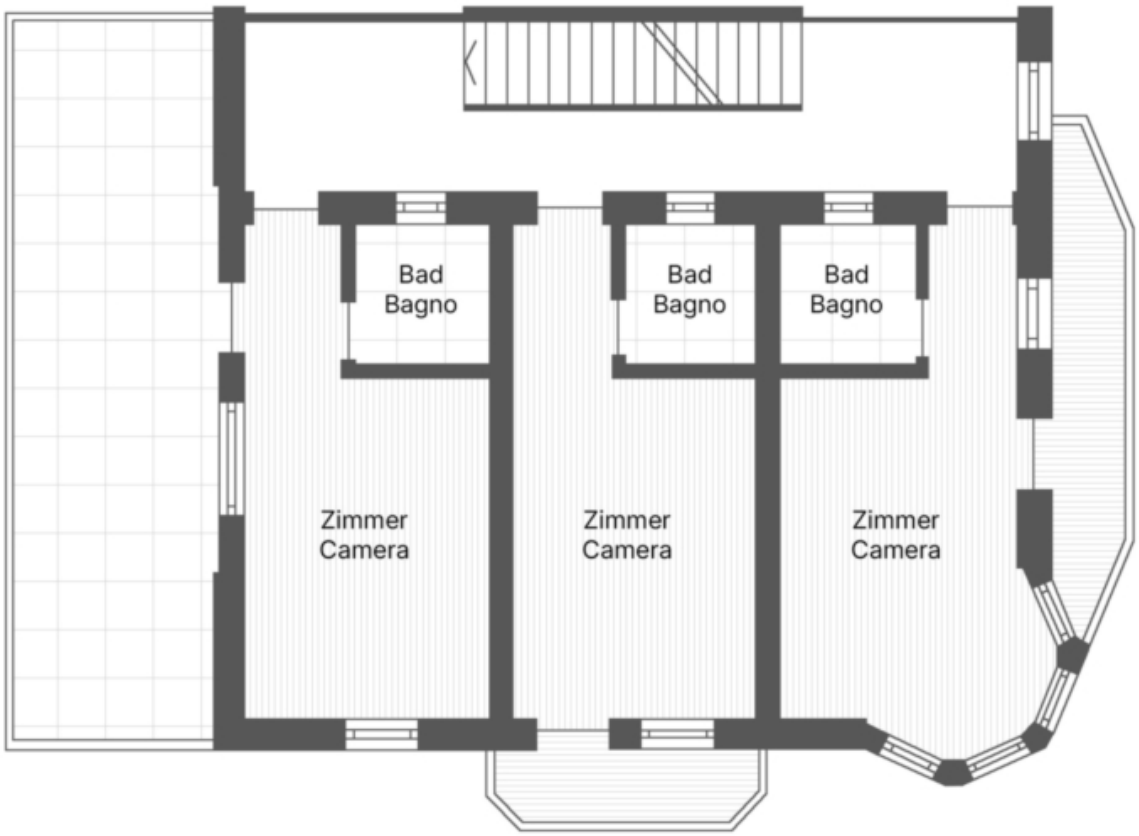


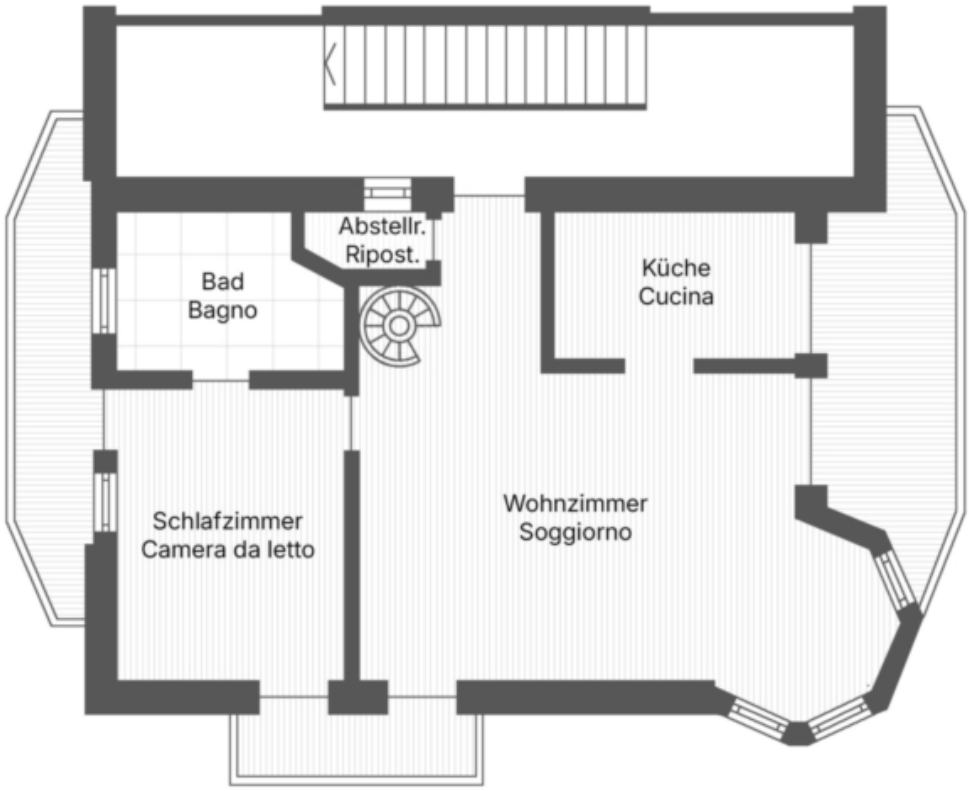


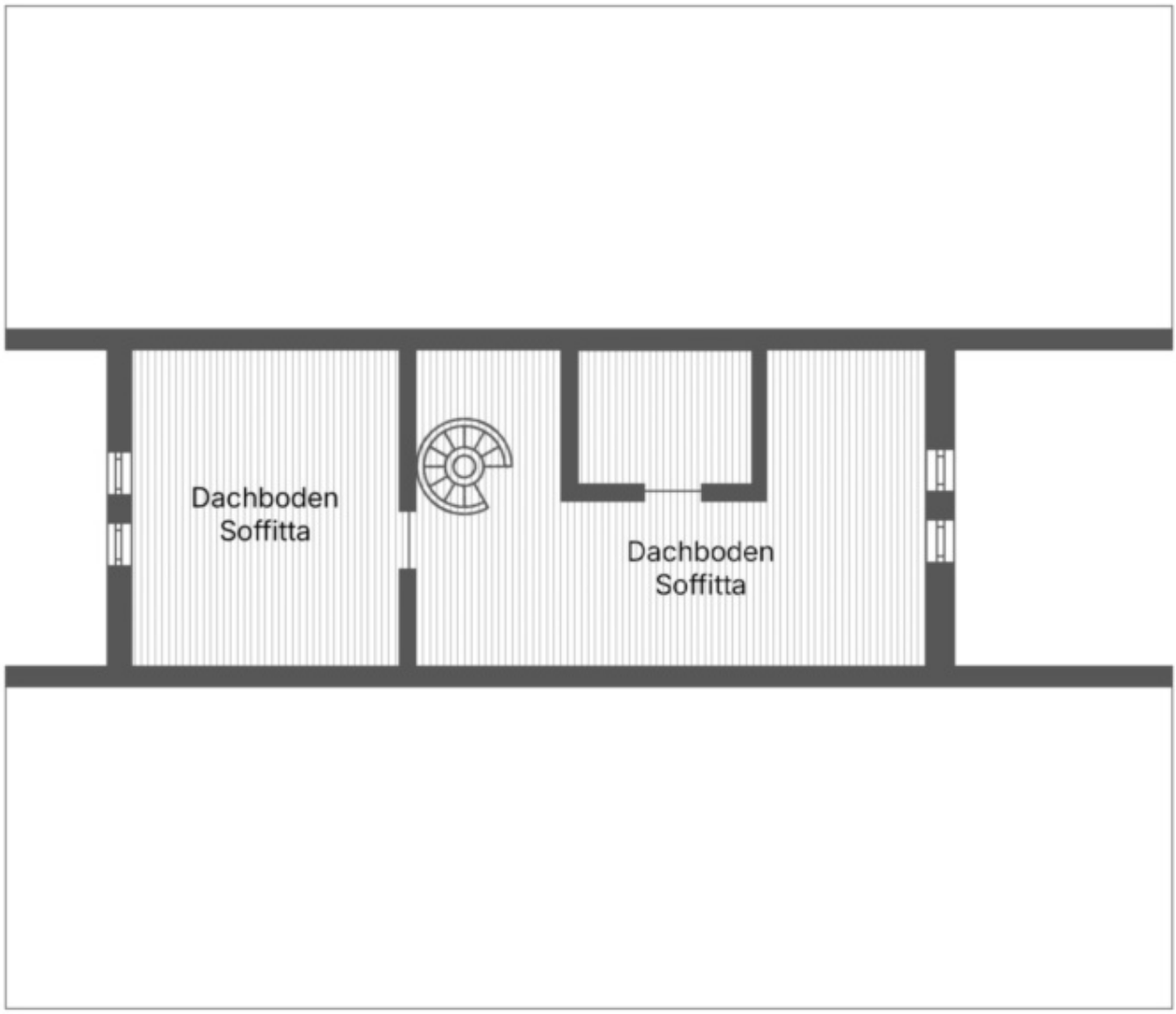


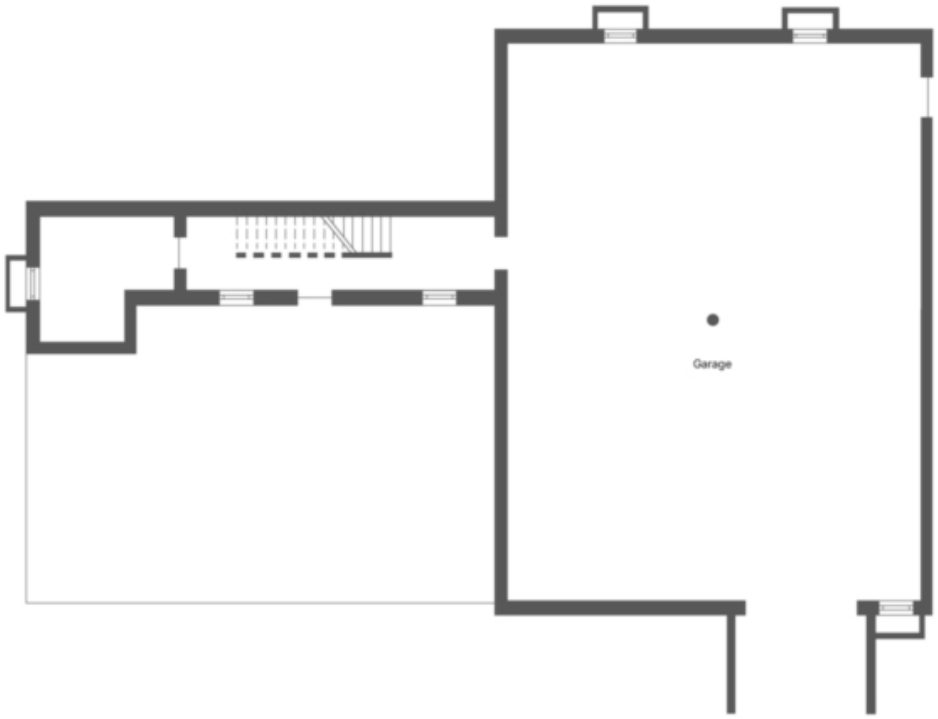

Sauna
Bagno
turco
Acqua
di Plan de Corones


Sauna
Türk. Bad
Bagno turco
WC
Dusche
Doccia
WC
Reception
Relax


Bad
Bagno
Bad
Bagno
Bad
Bagno
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera


Abstellr.
Ripost.
Bad
Bagno
Küche
Cucina
Schlafzimmer
Camera da letto
Wohnzimmer
Soggiorno


Dachboden
Soffitta
Dachboden
Soffitta



Prezzi

Prezzo d’acquisto	3'900'000 €

Superfici

Superficie m	488.0
Superficie netta m	191.3
Giardino m	996.0
Balcone/Terrazza m	69.1

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	6
Posti macchina	5

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	
Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Vivete la bellezza delle Dolomiti in questa straordinaria villa, immersa in un curato paesaggio privato. Questa proprietà non offre solo tranquillità, ma anche ampi spazi per il relax, la qualità della vita e le opportunità di investimento.

La villa combina lusso e vicinanza alla natura: un elegante complesso di piscine con vasca interna ed esterna, un'elegante area benessere con sauna e una spaziosa terrazza solarium creano un luogo di relax e benessere. Questo Immobile è la base perfetta per gli amanti dello sport e della montagna.

La struttura si estende su cinque spaziosi livelli. Al piano terra vi accoglie un'elegante area d'ingresso con reception. Qui si trova anche l'invitante area benessere con sauna, piscina, sala relax e terrazza solarium.
Il primo piano ospita tre spaziose camere, ciascuna con bagno e balcone.
Al secondo e terzo piano si trova un luminoso appartamento duplex composto da una zona giorno con cucina a vista, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e tre balconi. L'affascinante mansarda offre un'atmosfera speciale e ulteriori possibilità di utilizzo.
Il piano interrato completa l'offerta con ampi locali cantina e un garage con spazio per un massimo di quattro veicoli.

Di particolare interesse è il fatto che l'attività di ristorazione può continuare a operare senza problemi e senza restrizioni.
Le aree verdi sono attualmente ancora in comproprietà con la casa vicina, ma è già stata pianificata una divisione materiale che sarà attuata con successo nel prossimo futuro. Questo creerà le basi per un utilizzo chiaro, sostenibile e indipendente.

Offerenti

Castellanum

Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□