

Nuovo appartamento per famiglie in mezzo del paradiso

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Marebbe
Camere	4
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Convenzionato	
Superficie m	94.1
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW92598































Prezzi

Prezzo d'acquisto 300'000 €

Superfici

Superficie m 94.1

Superficie netta m 70.0

Balcone/Terrazza m 28.3

Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Assi, Doppio pavimento
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Posizione panoramica da sogno: Nel piccolo villaggio di montagna di Rina, nel comune di Marebbe, è in fase di costruzione il complesso residenziale "Crepdesun" con 14 unità abitative. Qui, a 1.450 m tutto è ancora come un tempo: la pace e la tranquillità di questo piccolo paesino affascina chi ne ha abbastanza del trambusto e dello stress della vita quotidiana. La vista sulle splendide montagne delle Dolomiti rende questo nuovo progetto edilizio davvero speciale. Il "Crepdesun", immerso nella splendida natura della Val Badia e delle Dolomiti, metterà a disposizione spazi abitativi per single, coppie e famiglie. Questo appartamento W05 al piano terra è composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un studio, un bagno, un Wc e due balconi. All'immobile appartiene una cantina. Un box garage può essere acquistato ad un sovrapprezzo. Questo appartamento è convenzionato e quindi può essere acquistato solo da residenti della provincia di Bolzano. Collegamenti impeccabili: 15 min per Brunico, scuola materna ed elementare nel villaggio, situato alle porte delle Dolomiti (Parco Naturale di Fanes-Senes-Braies), 5 minuti per il comprensorio sciistico Plan de Corones, 20 minuti per il comprensorio sciistico Alta Badia / Sellaronda / Dolomiti Superski, numerose malghe, escursioni in montagna e prove di mountain bike che, a volte, partono direttamente dall'appartamento.

Offerenti



Immoconsulter srls

via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544

□