Esclusivo Appartamento di Lusso nelle Dolomiti con Vista Panoramica a 360° - SECRET SALE!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Marebbe
Camere	4
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Superficie m	124.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW110488





















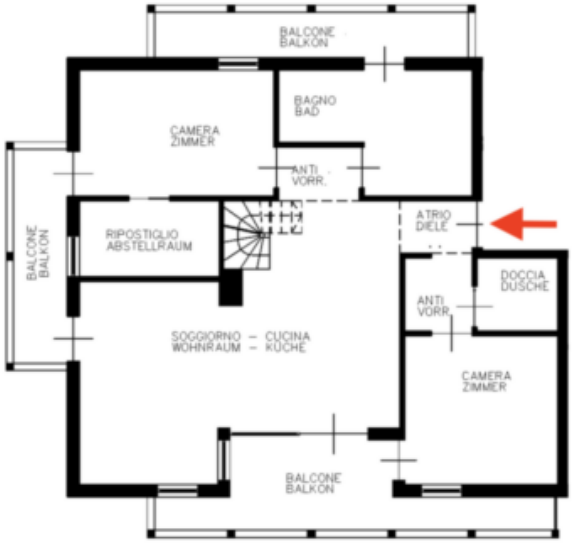




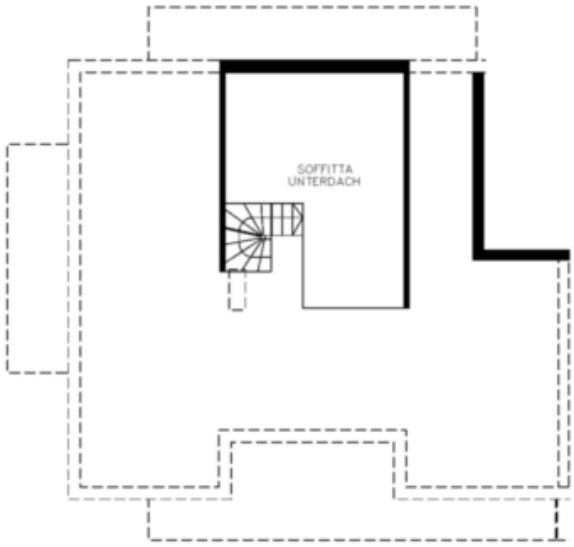








PRIMO PIANO
1. OBERGESCHOSS



SECONDO PIANO
2. OBERGESCHOSS

Superfici

Superficie m	124.0
Superficie netta m	89.0
Cantina m	8.0
Soffitta m	15.0
Balcone/Terrazza m	30.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Massetto
Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
Sauna	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Alternativo
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Esclusivo Appartamento di Lusso nelle Dolomiti con Vista Panoramica a 360° – SECRET SALE!

Un gioiello unico all'ingresso dell'Alta Badia

In una posizione privilegiata, soleggiata e completamente libera da future edificazioni, proponiamo un esclusivo appartamento di pregio con una straordinaria vista panoramica a 360° sulle Dolomiti, patrimonio mondiale UNESCO. Una residenza unica che unisce eleganza, comfort, tecnologia e natura in uno degli scenari più affascinanti delle Alpi.

L'immobile è stato arredato interamente su misura con materiali di altissima qualità e finiture raffinate, offrendo un'atmosfera esclusiva e accogliente. Ogni dettaglio è stato studiato per garantire il massimo livello di comfort abitativo.

Caratteristiche principali

Vista panoramica mozzafiato a 360° sulle Dolomiti
Posizione esclusiva e completamente non edificabile
Arredi di design realizzati su misura
Ampi balconi con spettacolare vista sulle montagne
Sistema Smart Home di ultima generazione
Connessione internet in fibra ottica
Elegante stufa a legna per un'atmosfera calda e autentica
Cantinetta ai vini
Icemaker integrato
Acqua bollente e acqua frizzante direttamente dal rubinetto (Quooker)
Sauna finlandese nel bagno
Certificazione energetica CasaClima A
Due cantine private
Garage box privato
Ambienti luminosi e finiture di altissimo livello
Massima privacy e tranquillità
Comfort e tecnologia nel cuore delle Dolomiti

Le ampie superfici vetrate valorizzano la luce naturale e regalano panorami spettacolari da ogni ambiente della casa. L'architettura moderna e gli interni realizzati su misura si fondono armoniosamente con il contesto alpino, creando una residenza elegante e senza tempo.

L'elevato standard costruttivo, unito alle più moderne tecnologie, garantisce efficienza energetica, comfort e praticità durante tutto l'anno.

La perfetta casa vacanze nelle Dolomiti

Situato all'ingresso dell'Alta Badia, uno dei comprensori turistici e sciistici più rinomati delle Alpi, l'appartamento rappresenta il punto di partenza ideale per sci, escursioni, ciclismo e attività outdoor in ogni stagione.

Una soluzione esclusiva per chi desidera una prestigiosa residenza per le vacanze, una seconda casa di alto livello o un investimento immobiliare sicuro in una delle destinazioni più richieste dell'arco alpino.

Una proprietà rara, dove lusso, tecnologia e natura si incontrano per offrire un'esperienza abitativa senza compromessi.

Informazioni e visite su richiesta.

Offerenti

Immoconsulter srls
via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544