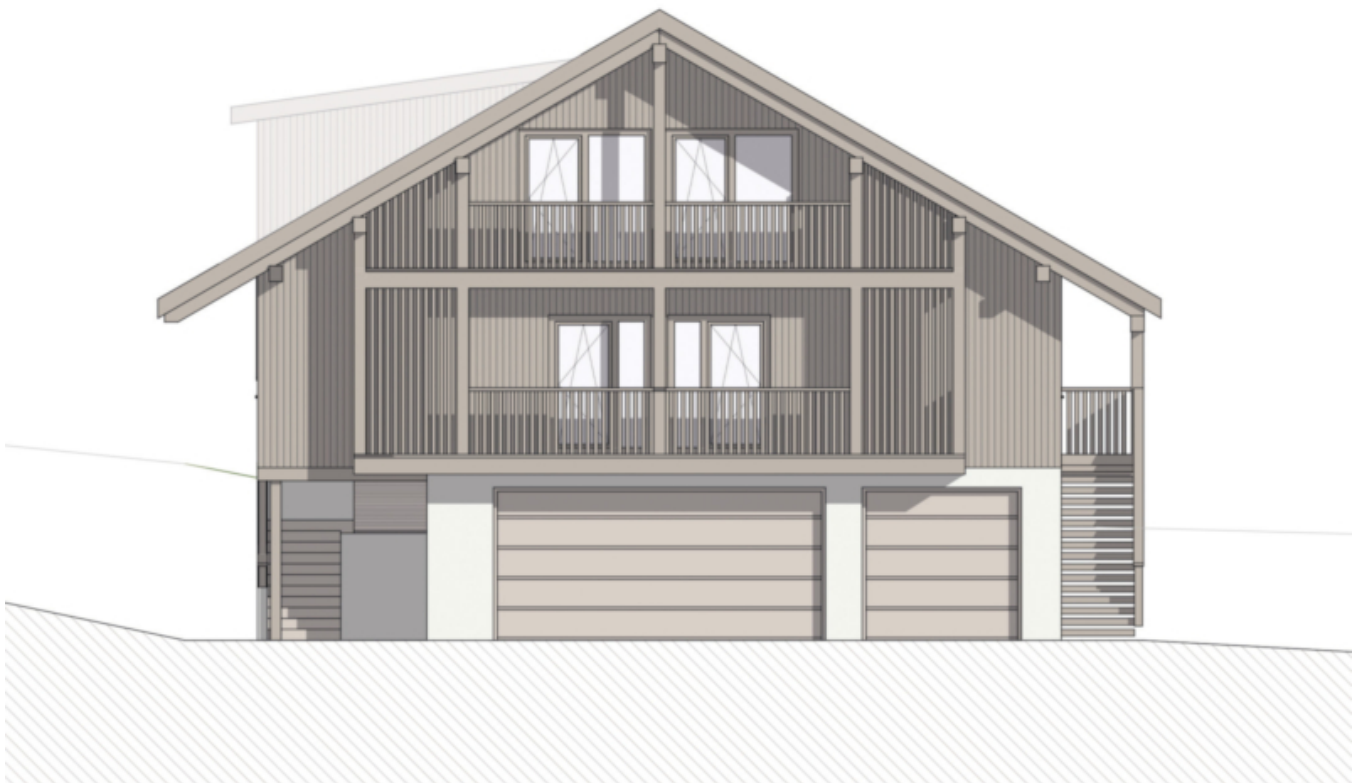


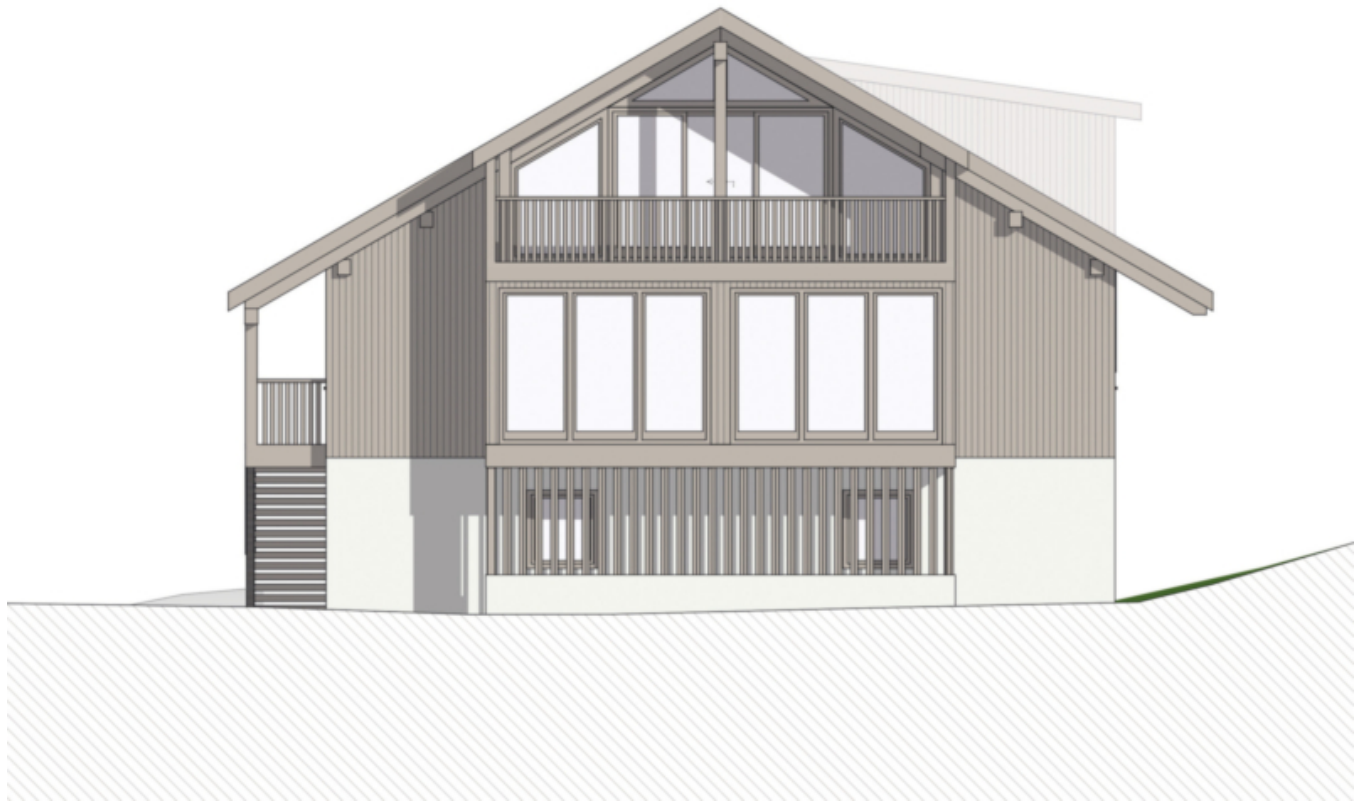
## W2 - Bilocale con terrazza e balcone

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Marebbe
Via, N°	Straße Gran Prè 32
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	68.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW108993













## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

**Superfici**

Superficie m	68.2
Superficie netta m	47.1
Balcone/Terrazza m	13.9

## Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas

## Descrizione

Nuovo bilocale convenzionato con cucina abitabile, una camera da letto, un bagno, terrazza e balcone.

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto in garage con ripostiglio, un garage per biciclette e un locale rifiuti.

L'appartamento è convenzionato e quindi non è adatto come appartamento per le vacanze.

Benvenuti a Mantena, una frazione dell'idilliaco comune montano di Marebbe, situato in un ramo laterale della Val Badia. Qui sta sorgendo un moderno edificio CasaClima A con rivestimento esterno in legno, con un totale di sole tre unità abitative, tutte di alta qualità. Il prezzo di acquisto include uno o due posti auto in garage, un posto auto esterno e posti auto in garage per biciclette.

Marebbe si trova ai margini del Parco Naturale Fanes-Sennes-Braies e offre una vista mozzafiato sulle Dolomiti. Il parco naturale è un paradiso per gli amanti delle attività all'aria aperta durante tutto l'anno, ideale per escursioni, mountain bike, slittino e molto altro. In inverno, gli appassionati di sport sulla neve possono approfittare della posizione ai piedi della montagna sciistica numero 1 dell'Alto Adige, il Plan de Corones.

## Offerenti



Castellano  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□