

# Trilocale nel cuore di San Vigilio di Marebbe

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Marebbe
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	82.8
Anno di costruzione	2008
ID	IW100465



























1.Obergeschoss  
primo piano



2.Obergeschoss  
secondo piano



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 475'000 €

## Superfici

Superficie m 82.8

Superficie netta m 65.6

Cantina m 4.8

Balcone/Terrazza m 8.9

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Assi

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Un affascinante appartamento è in vendita nell'idilliaco comune di Marebbe, più precisamente nel popolare quartiere di San Vigilio. Questa proprietà è stata costruita nel 2008.

L'appartamento, usato ma in ottime condizioni, offre una superficie abitabile netta di 66 m distribuita su due piani e presenta una disposizione ottimale degli ambienti, tra cui due camere da letto, due bagni e una cucina abitabile.

Un punto di forza di questo appartamento è l'accogliente balcone, che offre una splendida vista sul paesaggio circostante e invita a rilassarsi all'aperto. L'appartamento è disponibile da giugno 2025 e offre una nuova casa perfetta per chi apprezza la tranquillità e la natura di Marebbe.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per un appuntamento di visione. Cogliete l'occasione per assicurarvi un posto in questo ambiente pittoresco!

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□