Ski-In / Ski-Out - Villetta a schiera in posizione soleggiata e tranquilla a Maranza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Maranza
Camere	6
Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie m	216.0
Anno di costruzione	1989
ID	IW105736

Wunder zu erleben,
ss man an sie glauben

Träume nicht dein Leben,
lebe deinen Traum

Um Wunder zu erleben,
muss man an sie glauben

Träume nicht dein Leben,
lebe deinen Traum

Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'200'000 €
Superficie m	216.0

Descrizione

Proponiamo in vendita a Maranza, in Via Grünwald 7 a Maranza è in vendita una splendida villetta a schiera che unisce la comodità della pista da sci adiacente con ampi spazi abitativi e una posizione unica per chi ama la montagna.

Punti di forza dell’immobile

Ski-In / Ski-Out → accesso diretto alla pista da sci

Non convenzionato → utilizzabile come seconda casa o casa vacanze

Completamente ristrutturato circa 10 anni fa (tende interne sostituite di recente)

Posizione molto soleggiata e tranquilla, con esposizione est-ovest

Condizioni eccellenti – nuovi pavimenti in cucina e terrazza, terrazza rifatta due anni fa

L'immobile si estende su vari livelli come segue:

Piano interrato

Ampio garage con posto auto e molto spazio per deposito sci, biciclette, ecc.

Cantina/vano vini con finestra

Locale caldaia

Piano terra

Ingresso spazioso con guardaroba

Legnaia accanto alla porta d'ingresso → comoda e funzionale

Cucina con pregiata stufa Pertinger

Soggiorno separato con stufa a olle e accesso diretto alla terrazza

Luminoso giardino d'inverno

Locale lavanderia e WC di servizio

Primo piano

Due camere da letto, entrambe con balcone

Camera padronale con ampio bagno privato (doccia e vasca da bagno)

Ulteriore bagno finestrato

Mansarda/Soffitta

Spazio ampio con due locali aggiuntivi – ideale come studio, hobby o stanze ospiti

Dotazioni & comfort

Riscaldamento autonomo a gasolio

Esposizione est-ovest per un'irradiazione solare ottimale

Terrazza spaziosa con pavimentazione nuova

Atmosfera accogliente in stile alpino con comfort moderni

Questa casa a schiera è la soluzione ideale per famiglie oppure come residenza per le vacanze - con accesso diretto alle piste da sci e in una posizione da sogno a Maranza.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita siamo sempre volentieri a Sua disposizione.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ski-in-ski-out---villetta-a-schiera-in-posizione-soleggiata-e-tranquilla-a-maranza_20856

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□