

Negozio a Malles Venosta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Malles Venosta
Superficie m	526.0
ID	IW108118

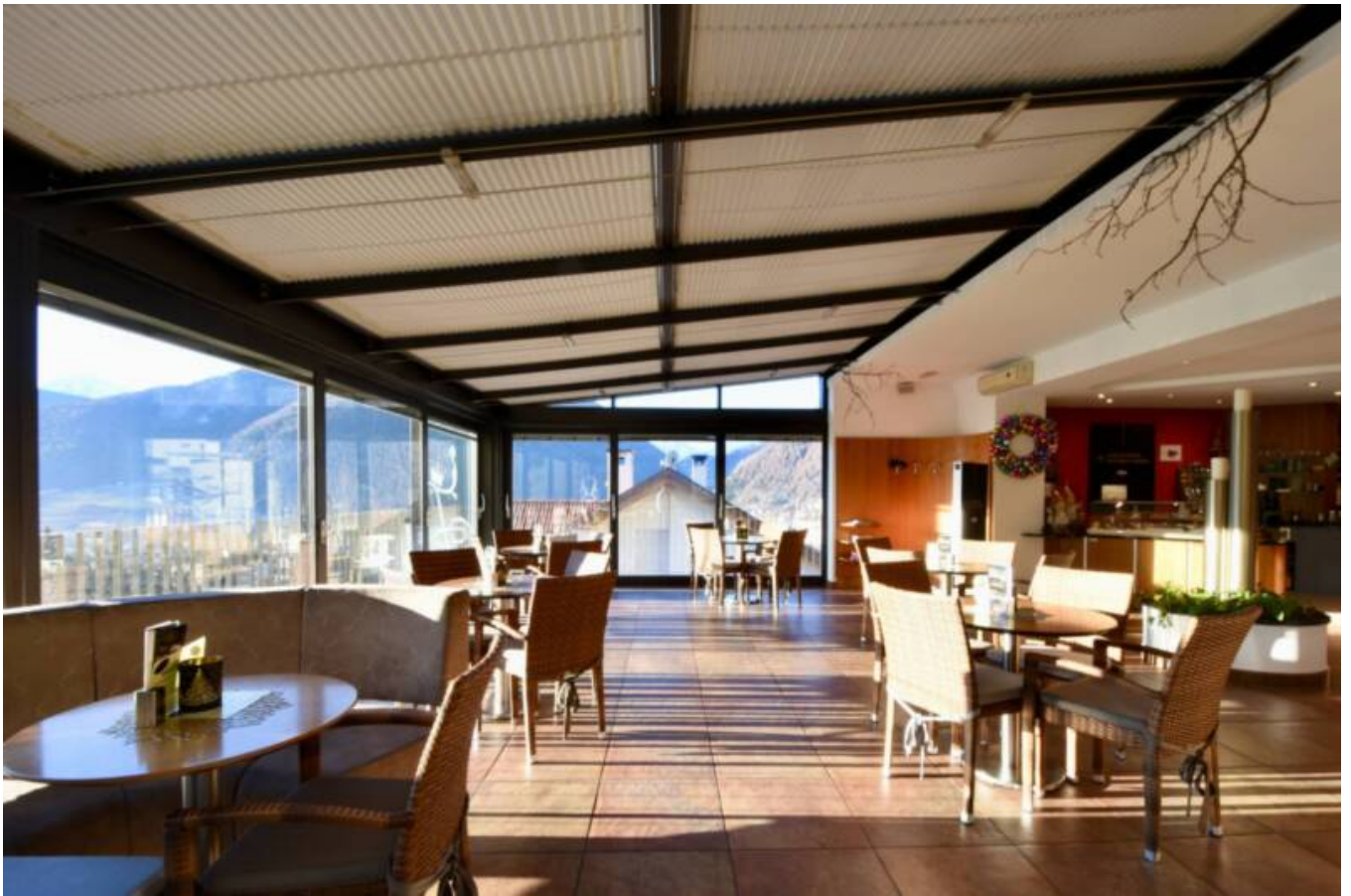
















Dettagli

Superficie m	526.0
Bagni	5

Camera giorno/notte 0

Descrizione

In posizione strategica e soleggiata a Malles, viene proposto in vendita un complesso immobiliare commerciale polifunzionale unitamente al trasferimento del relativo esercizio commerciale "Konditorei Fritz", comprensivo della licenza, delle attrezzature, degli impianti e dell'intero patrimonio strumentale destinato allo svolgimento dell'attività.

L'operazione riguarda pertanto immobile e attività operativa, offrendo una soluzione completa per la prosecuzione immediata dell'esercizio o per un utilizzo imprenditoriale affine.

L'immobile si sviluppa su quattro livelli ed è concepito in modo funzionale per produzione artigianale, vendita al dettaglio, magazzinaggio e uffici.

Al piano terra si trovano le superfici di vendita, luminose, ben visibili e facilmente accessibili, destinate all'accoglienza della clientela e alla commercializzazione dei prodotti. La posizione privilegiata e la vista aperta sull'Ortles conferiscono agli spazi un'elevata attrattività commerciale. Le tapparelle elettriche garantiscono comfort e sicurezza.

I restanti livelli ospitano locali produttivi attrezzati per pasticceria e panificazione, celle frigorifere, locali accessori, magazzini e archivi, nonché uffici e spazi per il personale dotati di spogliatoi e servizi igienici, tutti integrati nell'organizzazione operativa del complesso.

Completano la proprietà una ampia terrazza, cortili interni e posti auto privati direttamente sul lotto, a beneficio sia della clientela sia dei collaboratori.

La Konditorei Fritz rappresenta una realtà consolidata sul territorio, con struttura organizzativa esistente e licenza già attiva, rendendo l'investimento immediatamente operativo.

Una proposta ideale per imprenditori che cercano una soluzione "chiavi in mano", composta da immobile commerciale e attività avviata, in una posizione di forte visibilità e qualità.

Ubicazione e contesto:

L'immobile commerciale è situato in posizione centrale a Malles, nell'alta Val Venosta, lungo un'importante arteria di collegamento interna con elevata visibilità e ottima accessibilità. La zona è frequentata sia dai residenti sia dai visitatori e collega il centro del paese con le aree residenziali circostanti.

Il contesto immediato è caratterizzato da un utilizzo misto residenziale, commerciale, gastronomico e di servizi pubblici, garantendo una frequenza stabile durante l'arco della giornata. Il centro del paese, con tutte le principali infrastrutture, è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Le fermate degli autobus e la stazione ferroviaria di Malles, capolinea della ferrovia della Val Venosta, sono facilmente accessibili. La presenza di parcheggi nelle immediate vicinanze completa l'ottima accessibilità.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□