

# Malles / Burgusio: Casa residenziale con edificio agricolo da ristrutturare in posizione centrale in vendita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Malles Venosta
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie netta m	172.0
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW96884



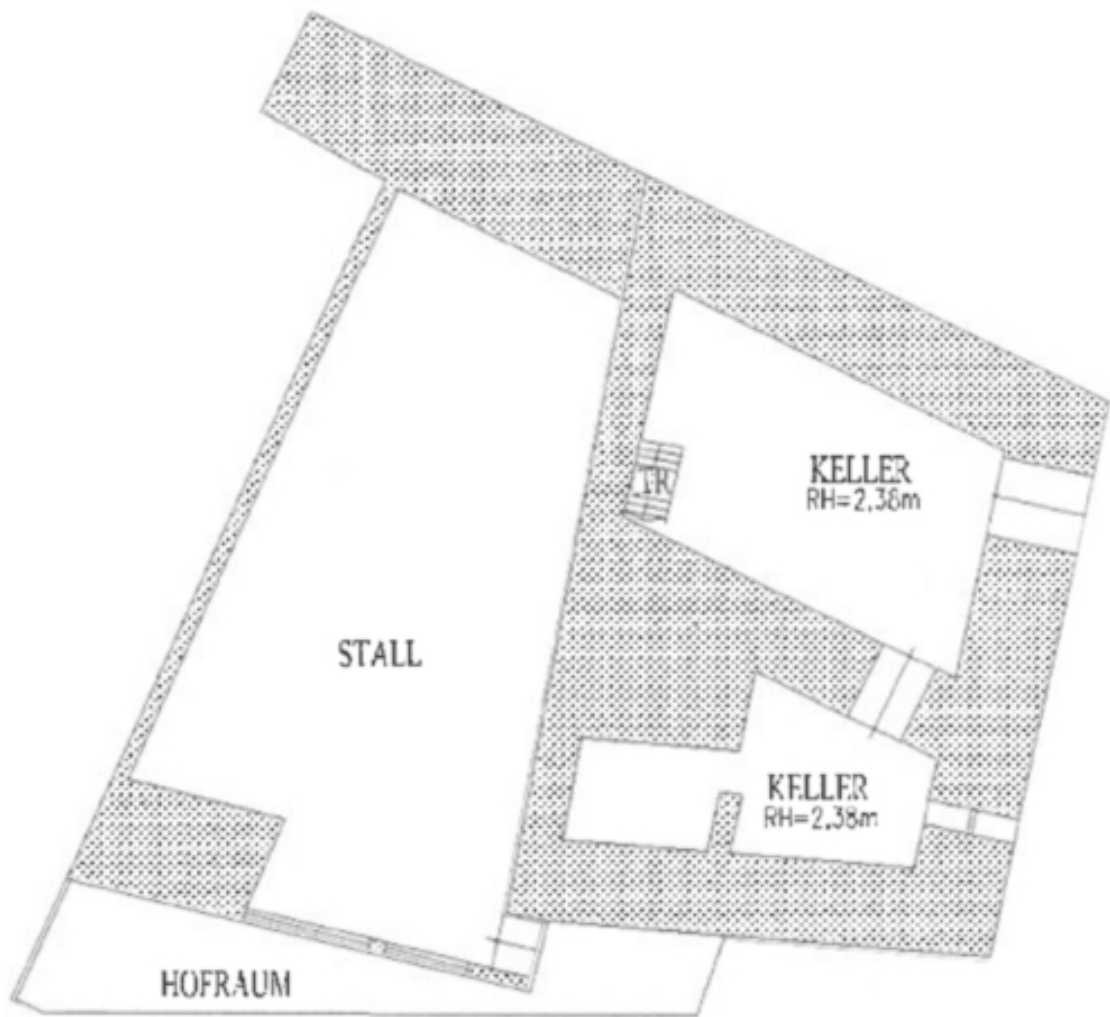


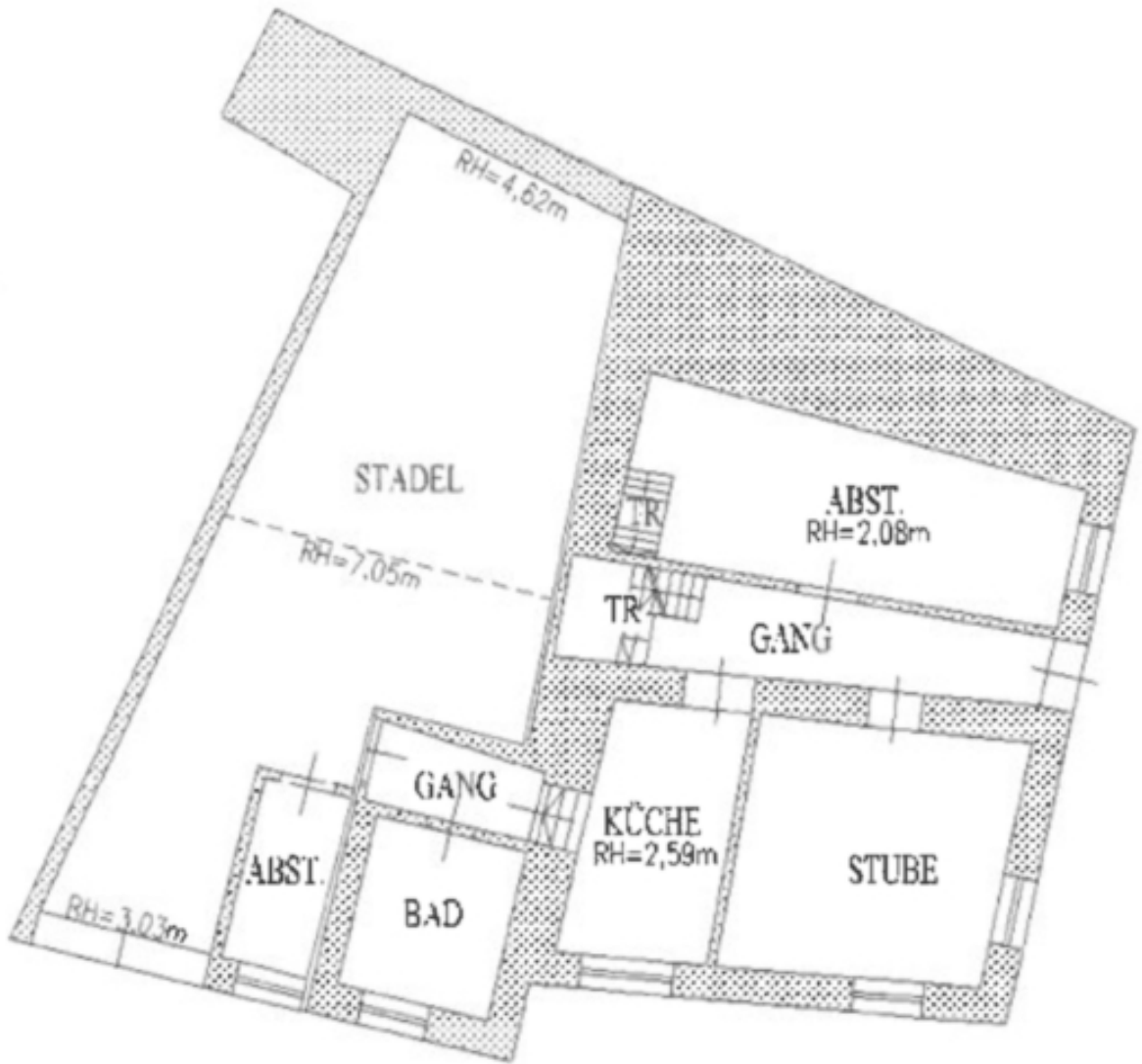




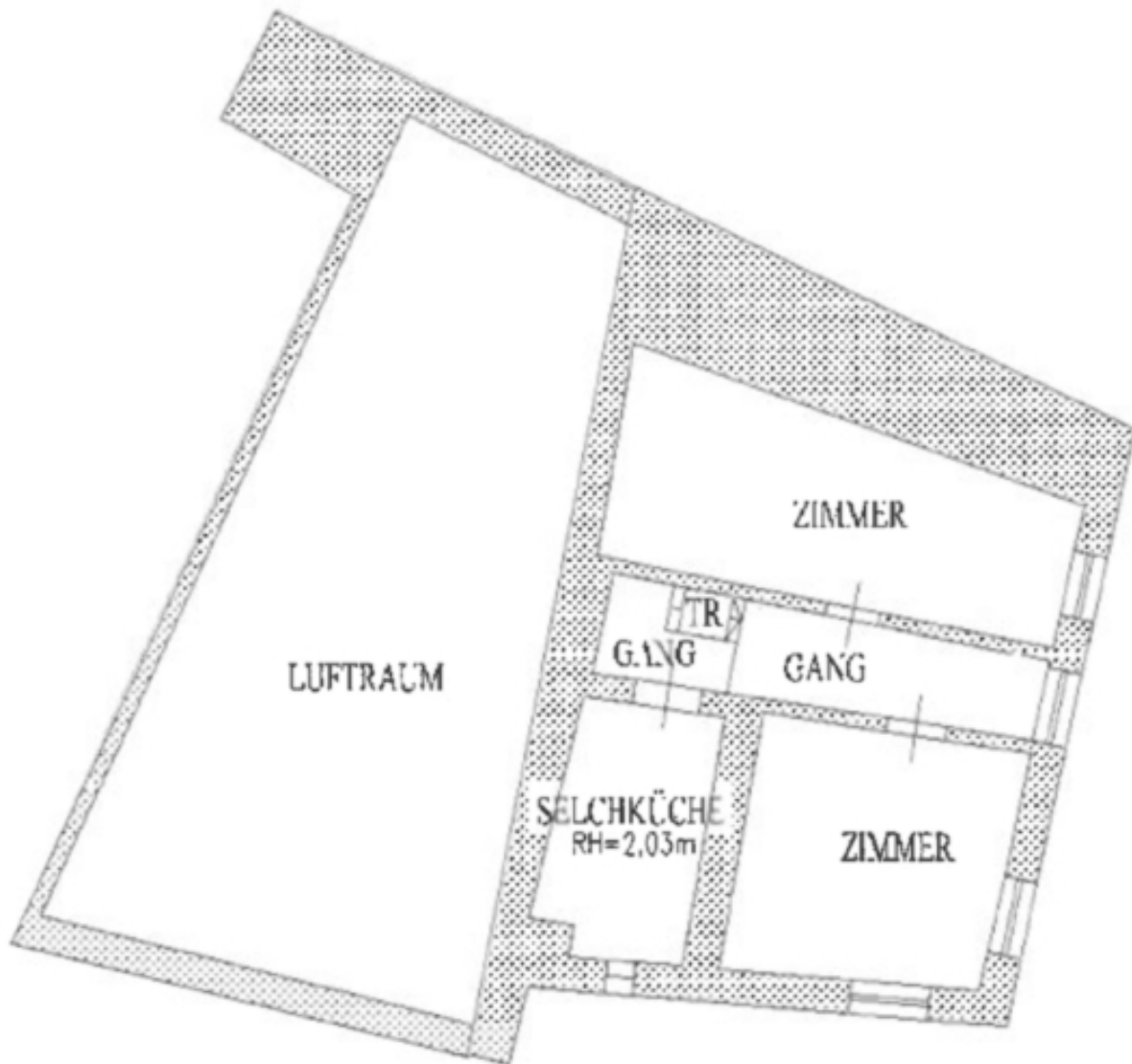




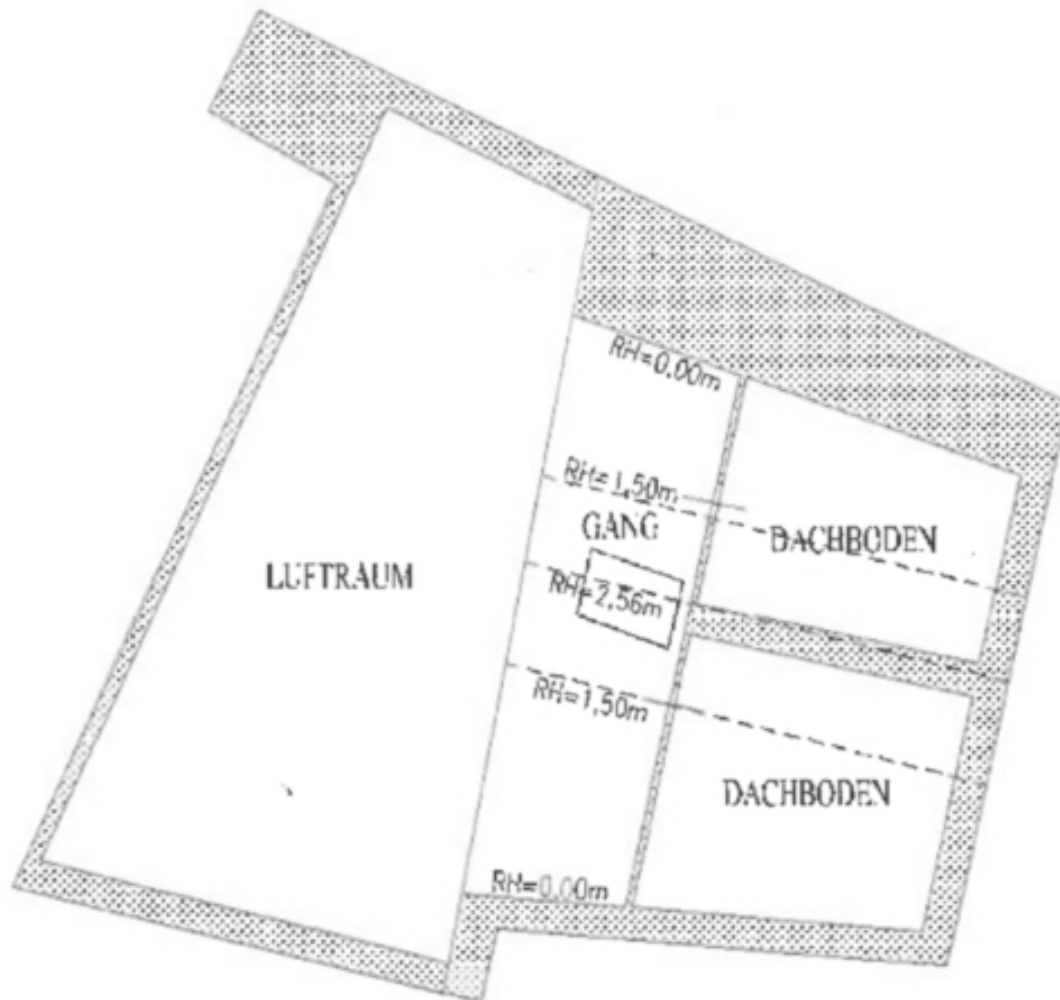


















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie netta m	172.0
Terreno m	185.0
Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

In vendita una casa residenziale da ristrutturare con un edificio agricolo a Burgusio, una frazione del comune di Malles.

La proprietà si trova in una posizione centrale. Tutti i negozi, la banca e la fermata dell'autobus sono raggiungibili in breve tempo.

La casa si estende su tre piani ed è suddivisa come segue:

Piano seminterrato: locali cantina e passaggio per l'edificio di servizio.

Piano terra: ripostiglio, cucina, salotto, bagno e 2 corridoi

1° piano: 2 camere, cucina affumicatoio e corridoio

2° piano: soffitta e corridoio

La casa ha una superficie totale di circa 172 m .

L'edificio agricolo è annesso alla casa. È diviso in stalla e fienile e ha una superficie totale di circa 102 m .

Sul lato opposto della strada si trova un'altra proprietà che potrebbe essere utilizzata come parcheggio.

La proprietà non è convenzionale e può quindi essere utilizzata anche come casa vacanze.

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG

Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□