

Casa con fabbricato rurale in vendita a Burgusio

Dati di base

| | |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa |
| Località | Malles Venosta |
| Prezzo d'acquisto | 350'000 € |
| Superficie netta m | 138.0 |
| Anno di costruzione | 1500 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW95026 |



















Dettagli

| | |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 350'000 € |
| Superficie netta m | 138.0 |
| Terreno m | 770.0 |
| Camere da letto | 2 |
| Posti macchina | 2 |

Arredo

| | |
|-------------------|----|
| Usa giardino | |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

In vendita una casa colonica classificata con edifici agricoli a Burgusio, una frazione del comune di Malles.

La casa è stata costruita nel periodo tardo gotico (prima del 1550) e ha necessita di una

ristrutturazione.

La facciata (Arcangelo Gabriele) e la volta a crociera all'interno dell'edificio residenziale sono classificate. La facciata dell'edificio della fattoria è protetta come ensemble perché è un edificio caratteristico della località.

Il riscaldamento nell'edificio residenziale sono diverse stufe a legna.

L'unità residenziale ha una superficie di circa 138 m² e si estende su 2 piani. L'edificio agricolo è annesso alla casa residenziale, ha una cubatura di circa 1.275 m³ e potrebbe essere convertito in spazio abitativo.

Per la proprietà esiste già un progetto di ristrutturazione e ampliamento della casa residenziale.

Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□